

TRIBUNALE DI FOGGIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

modalità sincrona mista a mezzo del

Gestore della Vendita Telematica - Gobid

Il **dott. Massimo Bevilacqua**, delegato del Giudice
dell'Esecuzione con ordinanza depositata in data
05.11.2025 nella procedura esecutiva immobiliare n. **199/23**
R.G.Esec. Tribunale di Foggia,

A V V I S A

che il giorno **15.04.2026** alle ore **12.00 e segg.**, presso
la sede **dell'ATHENA - Professionisti Associati** sita in
Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità **analogica e**
telematica, si terrà la **VENDITA SENZA INCANTO** degli
immobili di seguito descritti:

LOTTO UNICO

Piena proprietà della quota pari ad 1/1 delle seguenti
unità immobiliari site in Manfredonia (FG), località Scalo
dei Saraceni al Viale dei Pini snc:

➤ locale terraneo adibito ad attività commerciale, della
superficie lorda di mq. 75, altezza mt. 3.15, facente
parte di un complesso edilizio in linea che si eleva di
un piano, oltre al piano terra. All'ingresso principale
si accede attraverso un'area condominiale prospiciente
al Viale dei Pini, recintata con due cancelli di
accesso. Censito in Catasto Fabbricati del Comune di

offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) del prezzo base
e, quindi, a partire dal prezzo minimo di Euro 34.681,00
(trentaquattromilaseicentoottantuno/00).

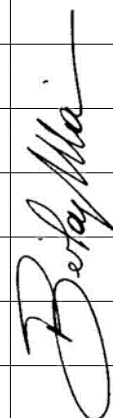
Ciascun concorrente entro le ore 12.00 del giorno
14.04.2026 dovrà depositare:

1. in modalità analogica

presso l' "Athena - Professionisti Associati" con sede in
Foggia alla Via Napoli 6/B, busta chiusa, priva di
qualsiasi indicazione, contenente:

a. offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 - allegando fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto e del codice fiscale completa di: 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne,

	l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori	
	previa autorizzazione del giudice tutelare; 2)	
	dichiarazione di residenza o elezione di domicilio	
	nel Comune di Foggia (in mancanza le successive	
	comunicazioni saranno eseguite presso l'"Athena -	
	Professionisti Associati"); 3) dati identificativi	
	del lotto e del bene per il quale l'offerta è	
	proposta; 4) indicazione del prezzo offerto, che non	
	potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al	
	prezzo minimo indicato nel presente avviso di	
	vendita; 5) indicazione del tempo (che comunque non	
	potrà essere superiore a centoventi giorni dalla data	
	di aggiudicazione) e del modo di pagamento del saldo	
	del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e	
	spese conseguenti alla vendita. Nell'ipotesi di	
	mancata specificazione del tempo e delle modalità di	
	pagamento si intenderanno quelle previste nel	
	presente avviso di vendita; 6) indicazione di ogni	
	altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;	
	7) espressa dichiarazione di aver preso visione	
	della perizia di stima;	
	b. cauzione in misura non inferiore ad 1/10 (un decimo)	
	del prezzo proposto a mezzo assegno circolare non	
	trasferibile intestato al "Tribunale Foggia Proc.	
	n. 199/2023 R.G.E." ;	



c. procura notarile, in favore di un procuratore legale,
in caso di partecipazione all'asta in nome e per
conto di altra persona;

d. certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

2. in modalità telematica

secondo il modulo fornito dal Ministero della Giustizia
prescritto dal D.M. 32/2015 estratto dal Portale delle
Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>). Si
precisa che lo stesso dovrà essere integralmente compilato
in tutte le sue parti - con l'indicazione di tutte le
informazioni utili già indicate al punto 1. della modalità
analogica - e, in particolare, riportare la data, l'orario
ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il
versamento della cauzione che dovrà pervenire in tempo
utile affinché la somma sia accreditata al momento della
apertura delle buste, utilizzando il seguente codice IBAN
intestato alla procedura esecutiva presso Unicredit -
Servizio Tribun Web: **IT95G0200815713000102717190** ed
indicando esclusivamente la seguente precisa causale:

POSIZIONE 202300019900001 DEBITORE

L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, terzo comma, c.p.c..

Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.p.c., le

offerte, sia in modalità analogica sia in modalità telematica: 1) pervenute oltre il termine previsto dal presente avviso di vendita; 2) con indicazione del prezzo di acquisto inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 3) non accompagnate da cauzione presentata con le modalità e i termini previsti. Il lotto è senz'altro aggiudicato all'unico offerente la cui offerta sia pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita (indipendentemente dalla presentazione di un'istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.), anche in caso di sua mancata presentazione al giorno fissato per valutare le offerte (se non dovesse versare il prezzo indicato lo stesso perderà la cauzione). Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), l'immobile sarà aggiudicato se il Professionista Delegato riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, nella stessa udienza si procederà, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c. e dalla vendita sincrona mista, alla gara tra i proponenti presenti, con

sarà aggiudicato - vista la previsione del secondo comma
dell'art. 573 c.p.c. - a colui che ha formulato
l'offerta per primo.

Anche nel caso di pluralità di offerte e mancanza di adesioni degli offerenti alla gara, prevarrà sulla vendita l'istanza di assegnazione eventualmente presentata, laddove l'offerta migliore, individuata secondo i criteri che precedono, è inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita.

**MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO DI
AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà - entro il termine di centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione ovvero entro l'eventuale minor termine indicato nella propria offerta - depositare presso la sede dell' "Athena Professionisti Associati", mediante assegni circolari non trasferibili come sopra intestati, ovvero a mezzo bonifico bancario come sopra indicato in caso di offerte telematiche: 1) il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta l'eventuale somma già versata direttamente al creditore fondiario, laddove esistente, come meglio specificato nell'ordinanza di vendita; 2) la somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salvo la restituzione di quanto versato in eccedenza.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, ad uno dei seguenti Istituti di Credito che hanno aderito all'iniziativa A.B.I.: Unicredit s.p.a. - Filiale di Foggia Tribunale, Banca Popolare di Puglia e Basilicata - Filiale di Foggia (tel. 0881.782711), Banca Popolare di Lanciano e Sulmona - Filiale di Lucera (tel. 0881.520832), Banca 24-7 Gruppo BPU (tel. 035.3833661), Banca Popolare di Bari - Sede di Bari (tel. 080.5274244), Meliorbanca - Ufficio di Bari (tel. 080.5481914), Banca Carime s.p.a. - Filiale di Foggia (tel. 0881.794250) - Filiale di San Severo (tel. 0882.223422), Banca Popolare Pugliese (tel. 0833.500111), Banca della Campania -

Direzione Generale (tel. 0825.655295), Banca Monte dei
Paschi di Siena s.p.a. - Filiale di Foggia (tel.
0881.765219), Banca Carige - Filiale di Foggia (tel.
0881.568456), Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni
Rotondo s.c. a r.l. (tel. 0882.837111), Banca per la Casa
Gruppo Unicredit (tel. 0881.709212) e SediciBanca s.p.a.
- Ufficio di Rappresentanza di Bari (tel. 080.5504163),
Banca Popolare di Milano scarl, salvo altri.

restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'art. 586 c.p.c..

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso la sede dell'"Athena - Professionisti Associati".

La custodia dei beni pignorati è stata affidata dal G.E. allo scrivente Professionista Delegato.

Per ulteriori informazioni telefonare alla **EDICOM Finance s.r.l. al numero verde 800.630663** oppure contattare l'"Athena - Professionisti Associati", Via Napoli 6/B, 71122 Foggia - tel./fax 0881.752291 (nei giorni martedì - giovedì - venerdì ore 10,00/13,00 e martedì - mercoledì ore 16,30/18,30) o consultare il sito **www.asteannunci.it** o il "Portale delle Vendite Pubbliche".

Foggia, 08.01.2026

Il Professionista Delegato

dott. Massimo Bevilacqua

