

TRIBUNALE DI FOGGIA

SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI

Rapporto di Valutazione Immobiliare R.G.ES. 345/2021

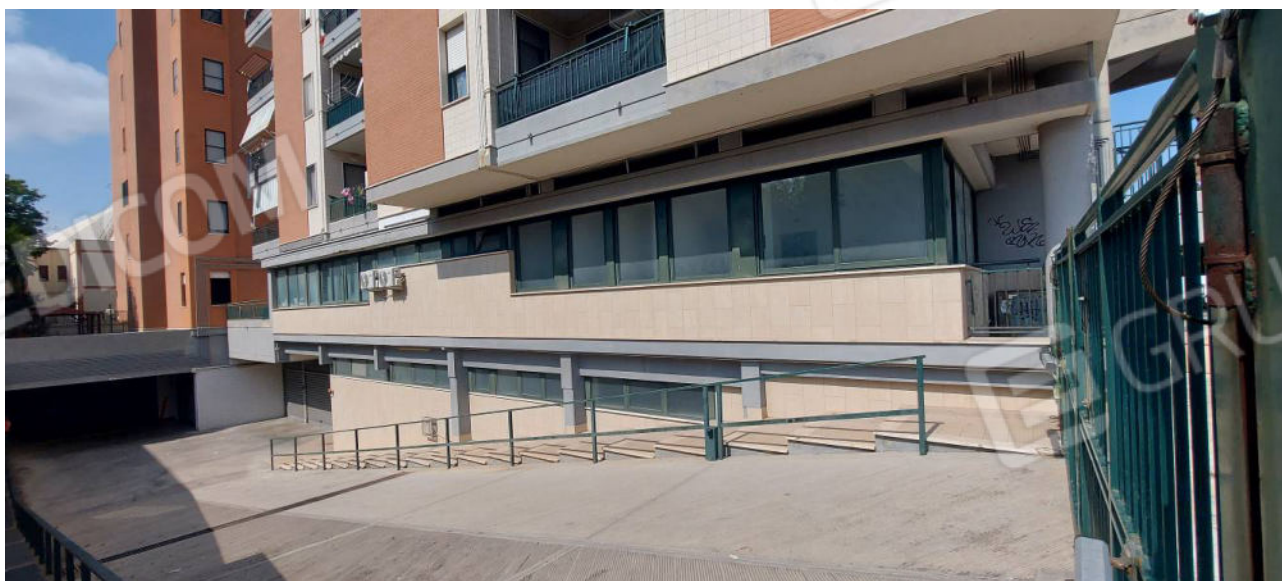
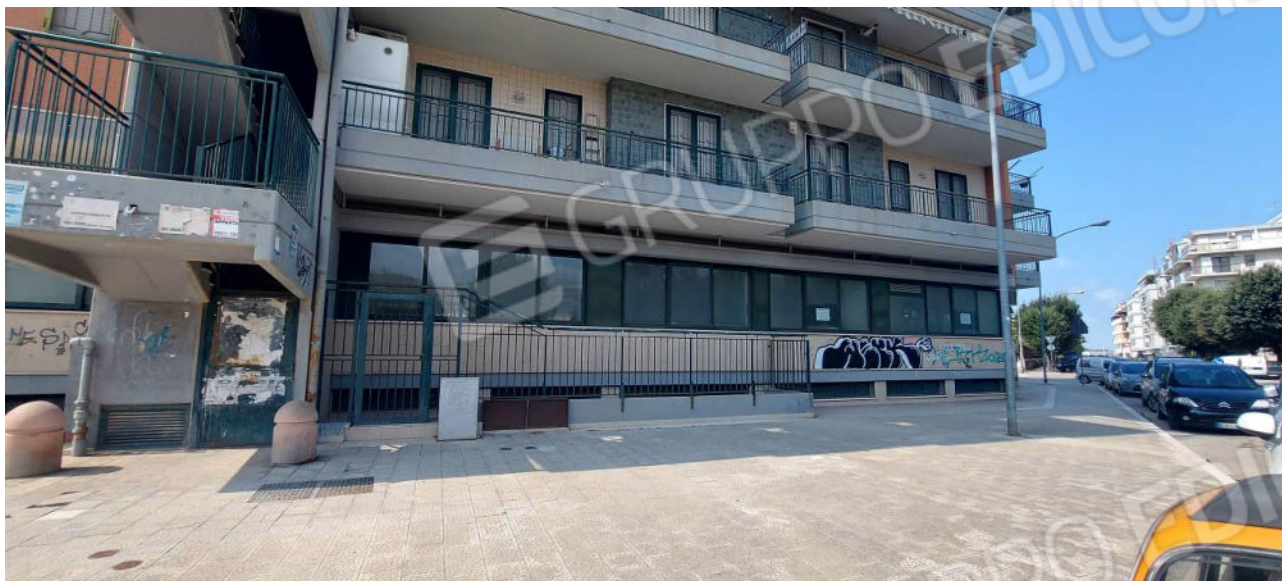
AQUI SPV SRL c/



committente:				
Tribunale di Foggia – Sez. Esecuzioni immobiliari – G.E. dott.ssa S. RIGNANESE				
tecnico:		firma:		
geom. Cornelia Mazzamurro				
commessa:		Tavola/ Elaborato:		
codice tav:		Documentazione fotografica		
R				
Rev:	Scala:	data	descrizione	disegnatore
00	----	19/01/2024	emissione	---

Inquadramento

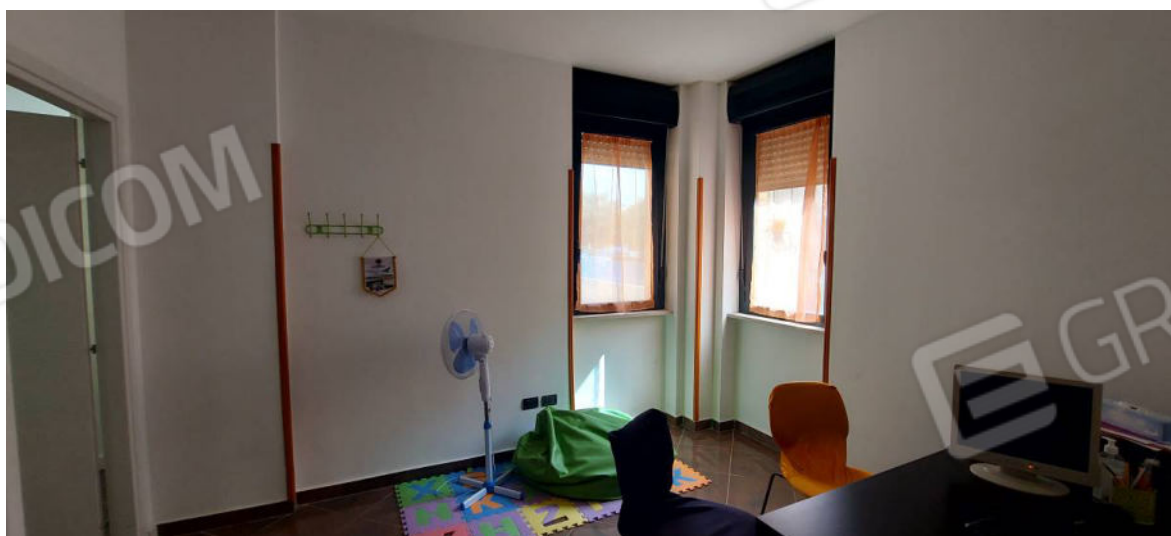


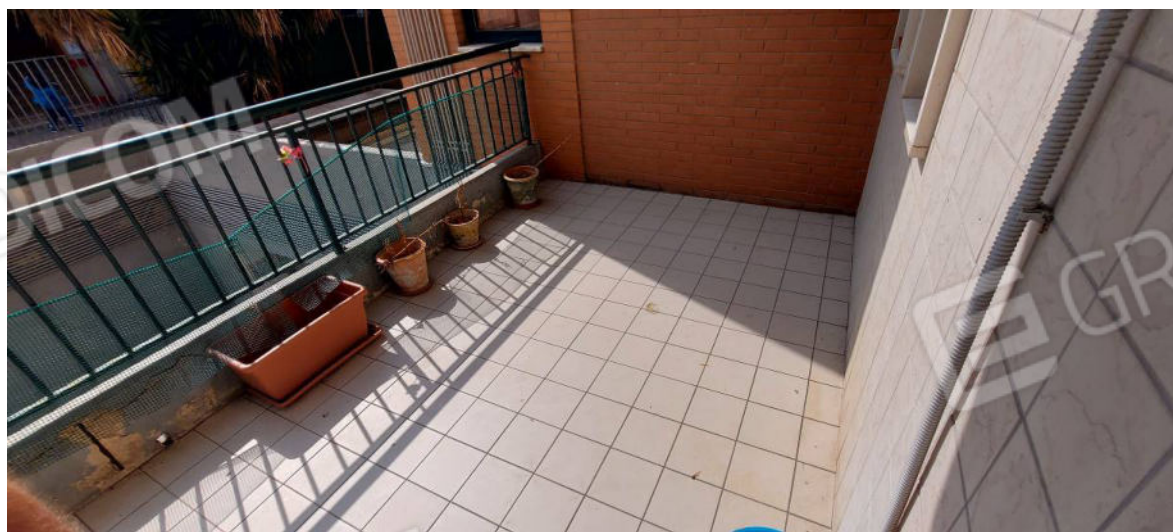


Lotto A - Negozio, sito in Foggia alla via Caggianelli civv. 4 e 6 – p.r.









Lotto B - Ristorante, sito in Foggia alla via Caggianelli civ. 6 e snc – p.r.



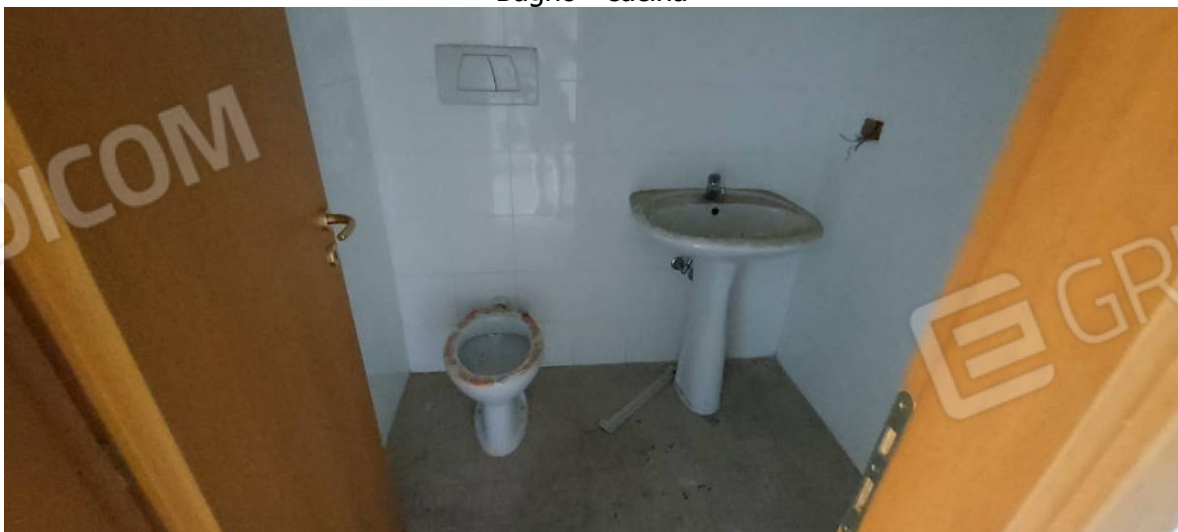
Sala ristorante



cucina



Bagno - cucina



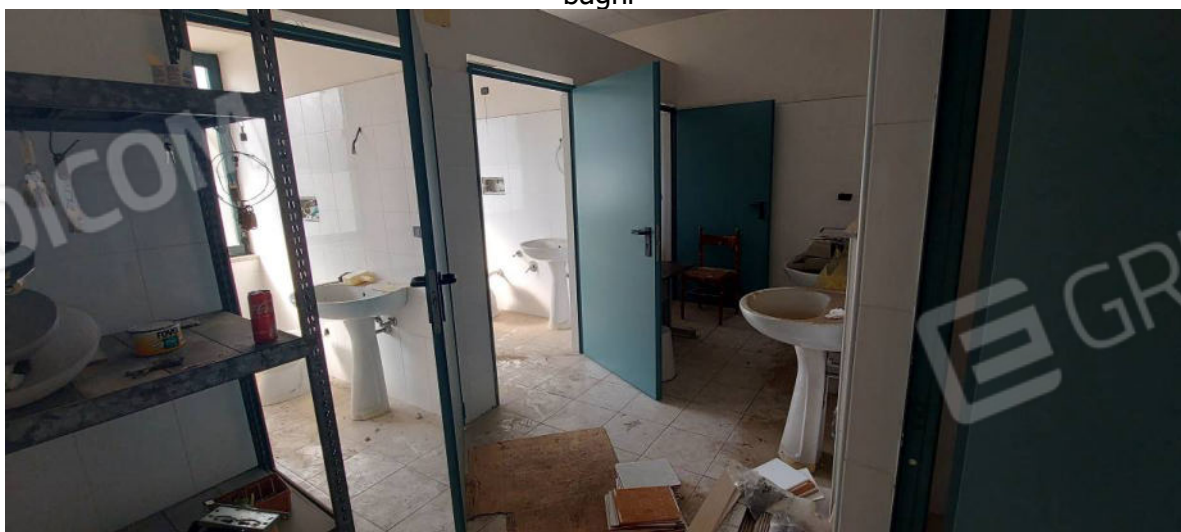
Disimpegno che da accesso all'ufficio e blocco bagni



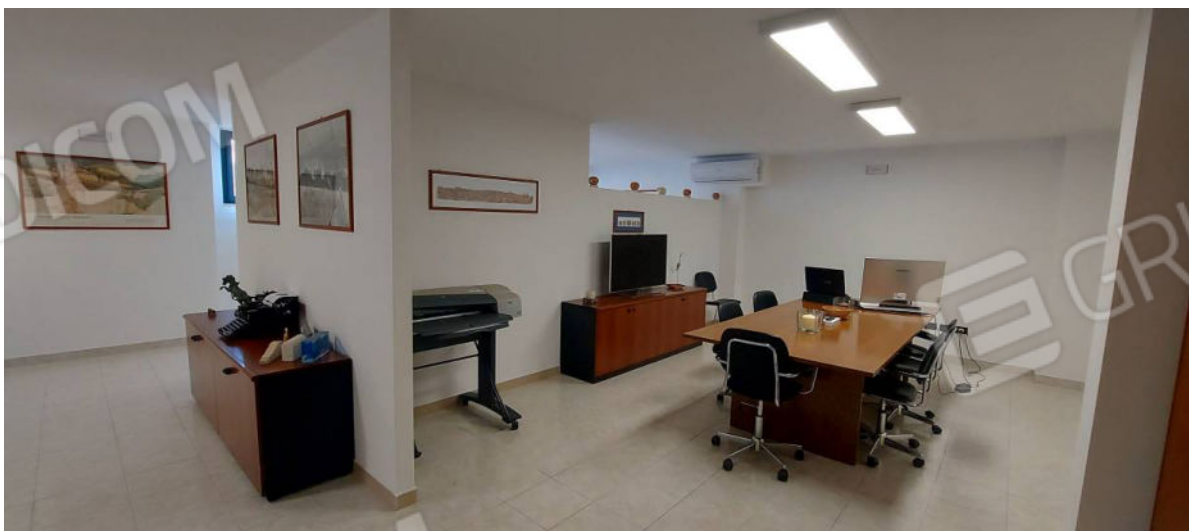
ufficio



bagni



Lotto C - Deposito, sito in Foggia alla via Caggianelli civ. 6 – p.r.

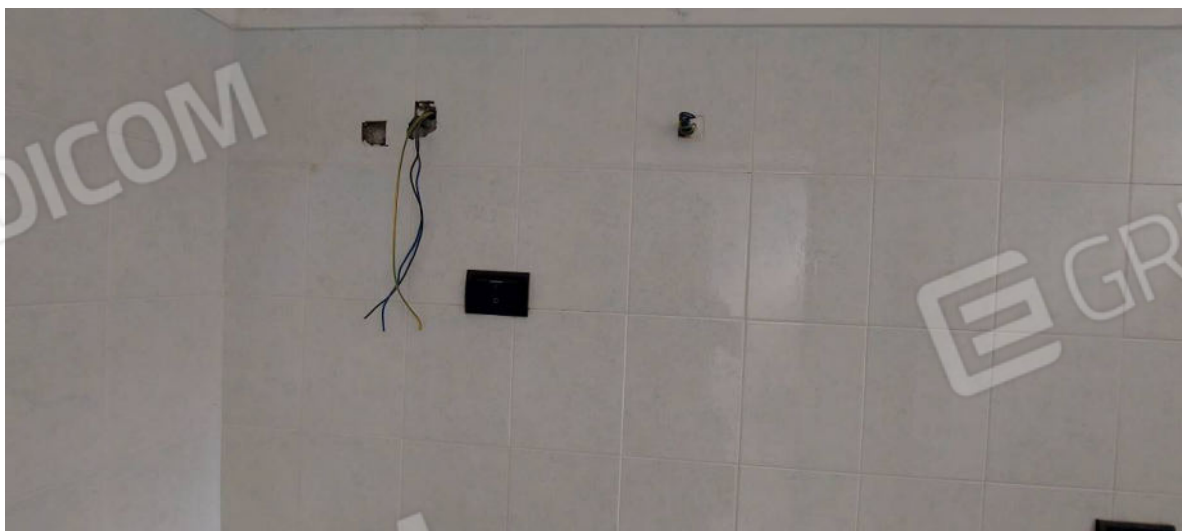


Lotto D - Palestra, sita in Foggia alla via Caggianelli civ. 6 - 1^a p. sotto strada





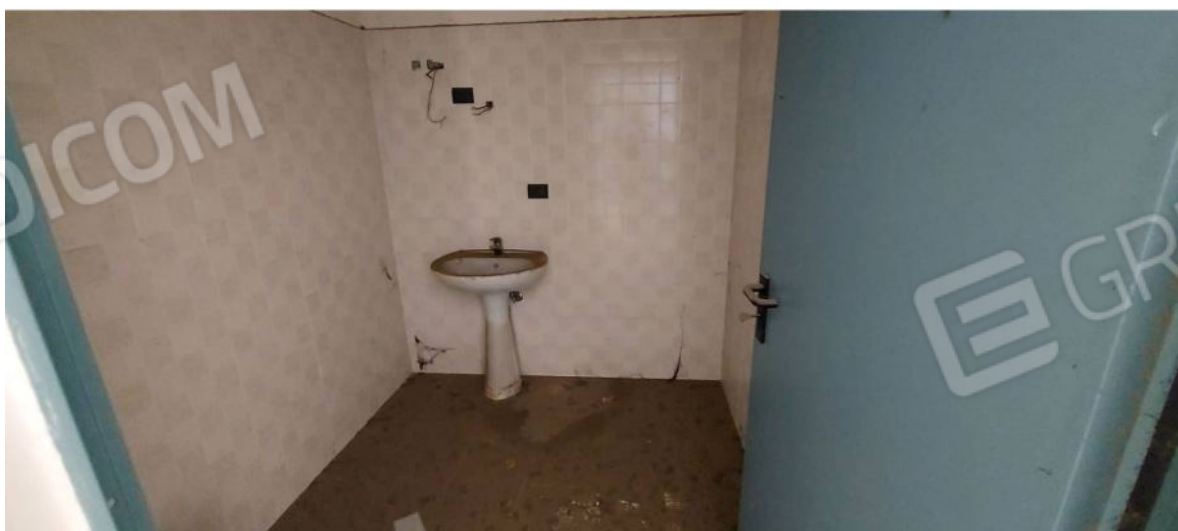
Lotto E - Negozio, sito in Foggia alla via Caggianelli civ. 6 – 1^a p. sotto strada



Lotto F - Negozio, sito in Foggia alla via Caggianelli civ. 6 – 1^a p. sotto strada



Lotto G - Negozio, sito in Foggia alla via Caggianelli civ. 6 - 1^a p. sotto strada



Lotto H - Negozio, sito in Foggia alla via Caggianelli civ. 6 - 1^a p. sotto strada





Lotto I - Negozio, sito in Foggia alla via Caggianelli civ. 6 - 1^ p. sotto strada



MODULARIO
F. rig. rend. 497



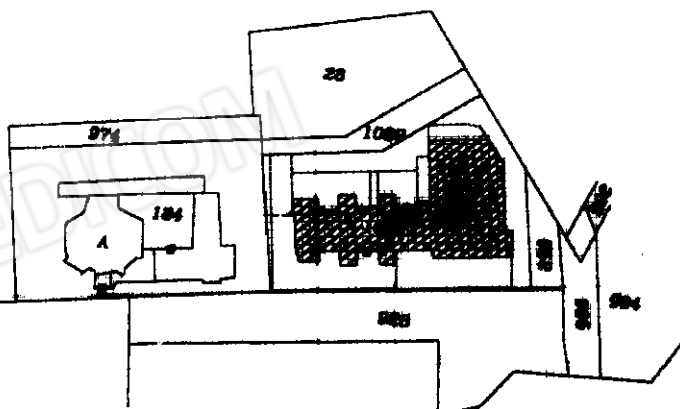
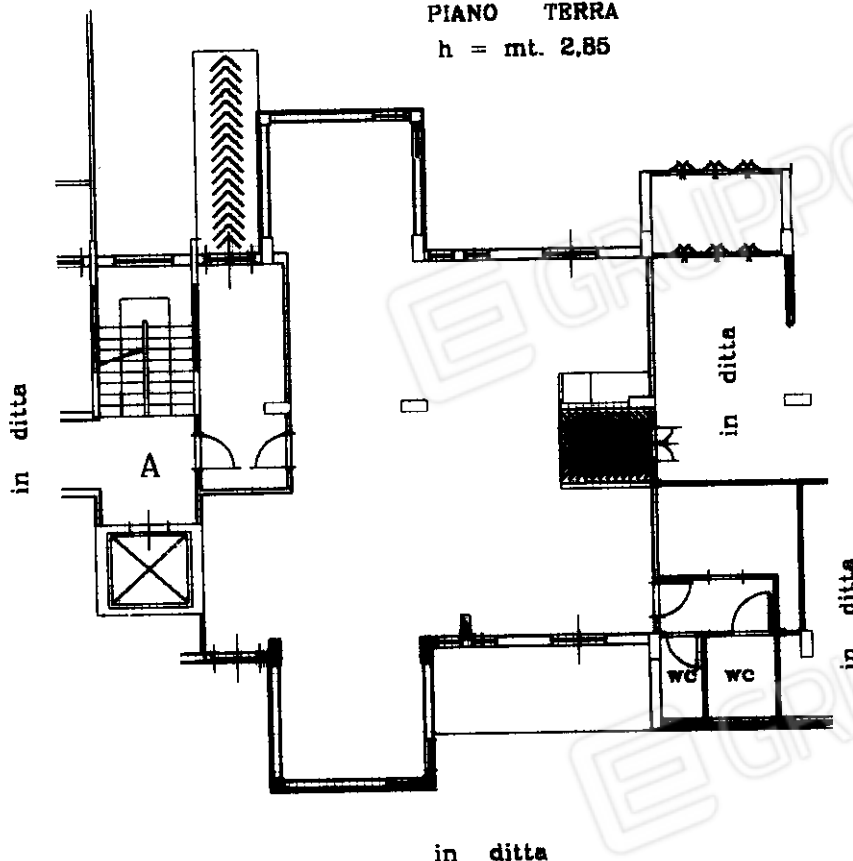
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

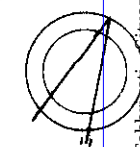
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia via CAGGIANELLI ang. NANNARONE civ. 500

Scala " A "
PIANO TERRA
h = mt. 2,85



Stralcio catastale
Scala 1 : 2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 2000

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal geometra
(Titolo, cognome e nome)
SANTOSUOSSO GIUSEPPE

Data presentazione: 27/12/2001 - Data: 12/09/2023 - n. T343611 - Richiedente: MZZCNL75R65E885K
Totale schede: 1 - Identificativi catastali
Isritto all'albo de geometri
Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 97
n. 1082 sub. 12

della provincia di Foggia n. 958
data 12/11/2023 Firma [Signature]

inam 01
Catasto del Fabbricato - Situazione al 12/09/2023 - Comune di FOGGIA(D643) - < Foglio 97 - Particella 1082 - Subalterno 12 >
Firmato dall'UFFICIO CATASTALE

MODULARIO
F. rig. rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

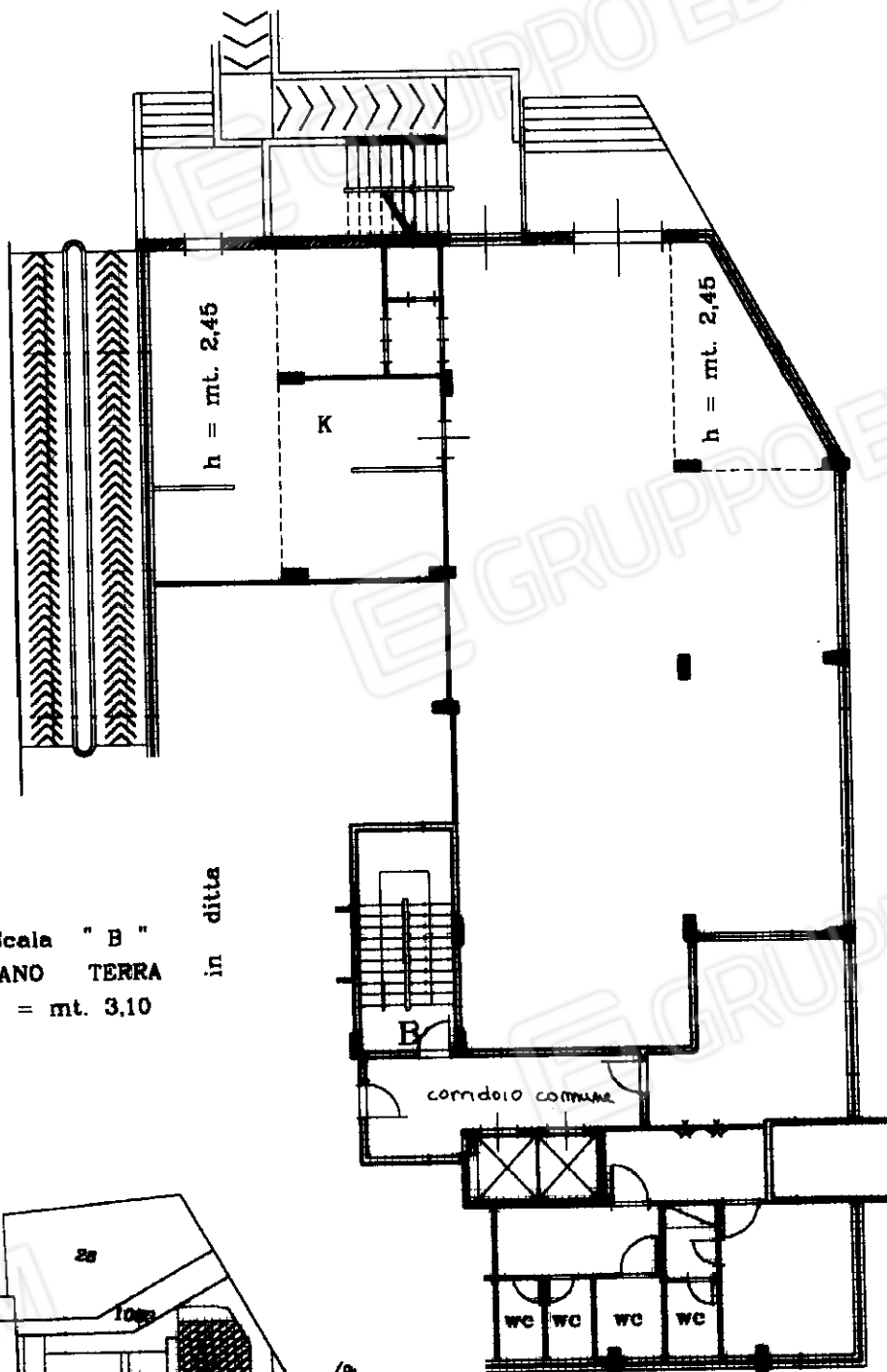
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Scala originale non disponibile.

LIRE
500

Snc

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia via CAGGIANELLI ang. NANNARONE civ.



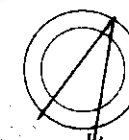
Scala " B "
PIANO TERRA
h = mt. 3,10

in ditte

in ditte

in ditte

ORIENTAMENTO



Scala di 1 : 2000

Stralcio catastale
Scala 1 : 2000

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria di variazione ☐

Compilata dal geometra
(Titolo, cognome e nome)
SANTOSUOSSO GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/12/2001 - Data: 12/09/2023 - n. T343612 - Richiedente: MZZCNL75R65E885K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) **958**

n. 1082 sub. 42

data 27/12/2001 Firma [Signature]

340096/2001
17-12-01
Firma [Signature]

Catasto del Fabbricato - Situazione al 12/09/2023 - Comune di FOGGIA(D643) - < Foglio 97 - Particella 1082 - Subalterno 42 >
Firmato dal UFFICIO CATASTRALE n. 665491B APERTO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b6e9b04b663f9039b80f6576ff5263

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. 000178098 del 02/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

Via Caggianelli Ang. Nannarone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 97

Particella: 1082

Subalterno: 45

Compilata da:

Santosuosso Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Foggia

N. 958

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra

Scala "B"

mq. 73,00

stessa ditta

stessa ditta

h= mt. 2,45

h= mt. 3,10

Androne

stessa ditta

B

il tecnico



Ultima planimetria in atti

Data: 12/09/2023 - n. T343613 - Richiedente: MZZCNL75R65E885K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia via Via Nannarone civ. Snc

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
h = mt. 4,00

h= mt. 3,10

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

N o r d

SCALA DI FEF2000

Stralcio catastale
Scala 1 : 2000

Dichiarazione di N.C. ☒
 Denuncia di variazione ☐

Compilata dal geometra
(Titolo, cognome e nome)
SANTOSUOSSO GIUSEPPE

~~RISERVATO ALL'UFFICIO~~

Data presentazione: 27/12/2001 Data: 12/09/2023 ISBN: IT3436015-1-Bidde MZLNL75R65E885K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) **958**

n. 1082 sub. 93

data Firma

Firma

Firmato DELIN SIZIAI DIRETTORE GENERALE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI S. MARIA CA' S. B. N. G. A. I. S. S. E. R. I. A. L. N. O. 556e9b004d4bbe63f9039b806f576f5263

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. 000178098 del 02/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

Via Nannarone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 97

Particella: 1082

Subalterno: 94

Compilata da:

Santosuosso Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Foggia

N. 958

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo Sottostrada

Scala "B"

h = mt. 4,00

mq. 24,00

stessa ditta

stessa ditta

stessa ditta

stessa ditta

stessa ditta

il tecnico



Ultima planimetria in atti

Data: 12/09/2023 - n. T343616 - Richiedente: MZZCNL75R65E885K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. 000178098 del 02/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

Via Nannarone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 97

Particella: 1082

Subalterno: 95

Compilata da:

Santosuosso Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Foggia

N. 958

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo Sottostrada

Scala "B"

h = mt. 4,00

mq. 19,00

stessa ditta

stessa ditta

stessa ditta

stessa ditta

stessa ditta

stessa ditta

il tecnico



Ultima planimetria in atti

Data: 12/09/2023 - n. T343617 - Richiedente: MZZCNL75R65E885K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. 000178098 del 02/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

Via Nannarone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 97

Particella: 1082

Subalterno: 96

Compilata da:

Santosuosso Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Foggia

N. 958

Scheda n. 1

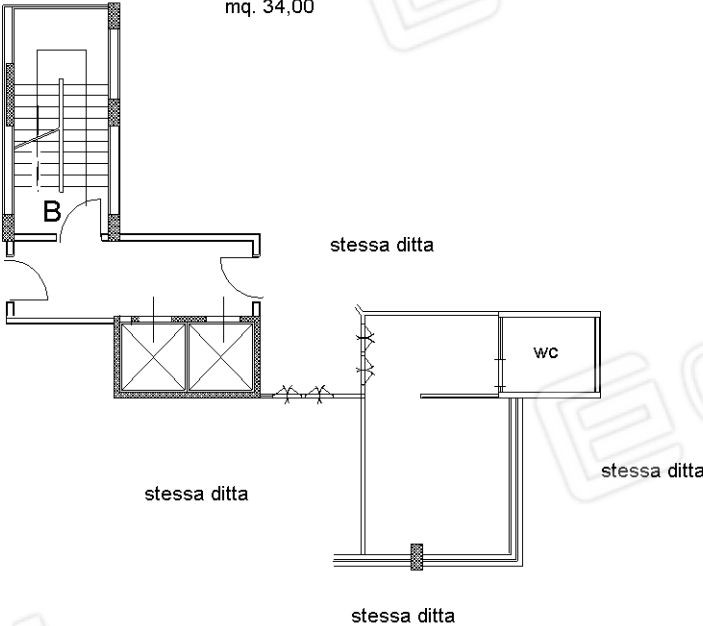
Scala 1:200

Piano Primo Sottotrada

Scala "B"

h = mt. 4,00

mq. 34,00



il tecnico

N

Ultima planimetria in atti

Data: 12/09/2023 - n. T354358 - Richiedente: MZZCNL75R65E885K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. 000178098 del 02/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

Via Nannarone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 97

Particella: 1082

Subalterno: 97

Compilata da:

Santosuosso Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Foggia

N. 958

Scheda n. 1

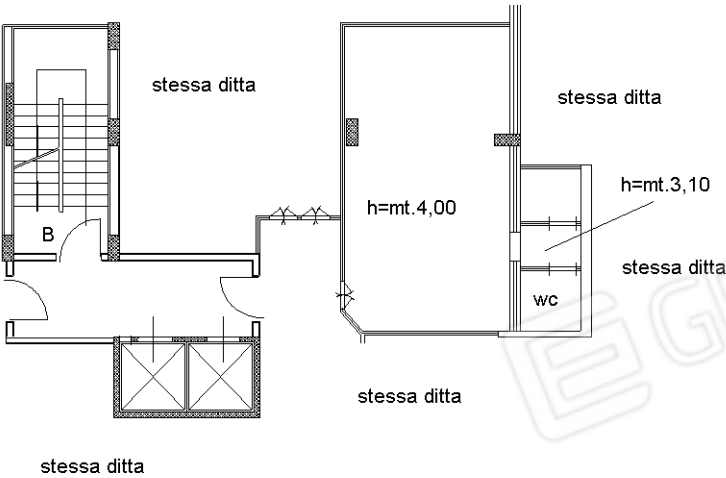
Scala 1:200

Piano Primo Sottostrada

Scala "B"

mq. 38,00

stessa ditta



il tecnico



Ultima planimetria in atti

Data: 12/09/2023 - n. T354361 - Richiedente: MZZCNL75R65E885K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. 000178098 del 02/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

Via Nannarone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 97

Particella: 1082

Subalterno: 98

Compilata da:

Santosuosso Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Foggia

N. 958

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo Sottostrada

Scala "B"

h = mt. 4,00

mq. 34,00

stessa ditta

stessa ditta

WC

B

stessa ditta

stessa ditta

corsia di manovra

il tecnico

N

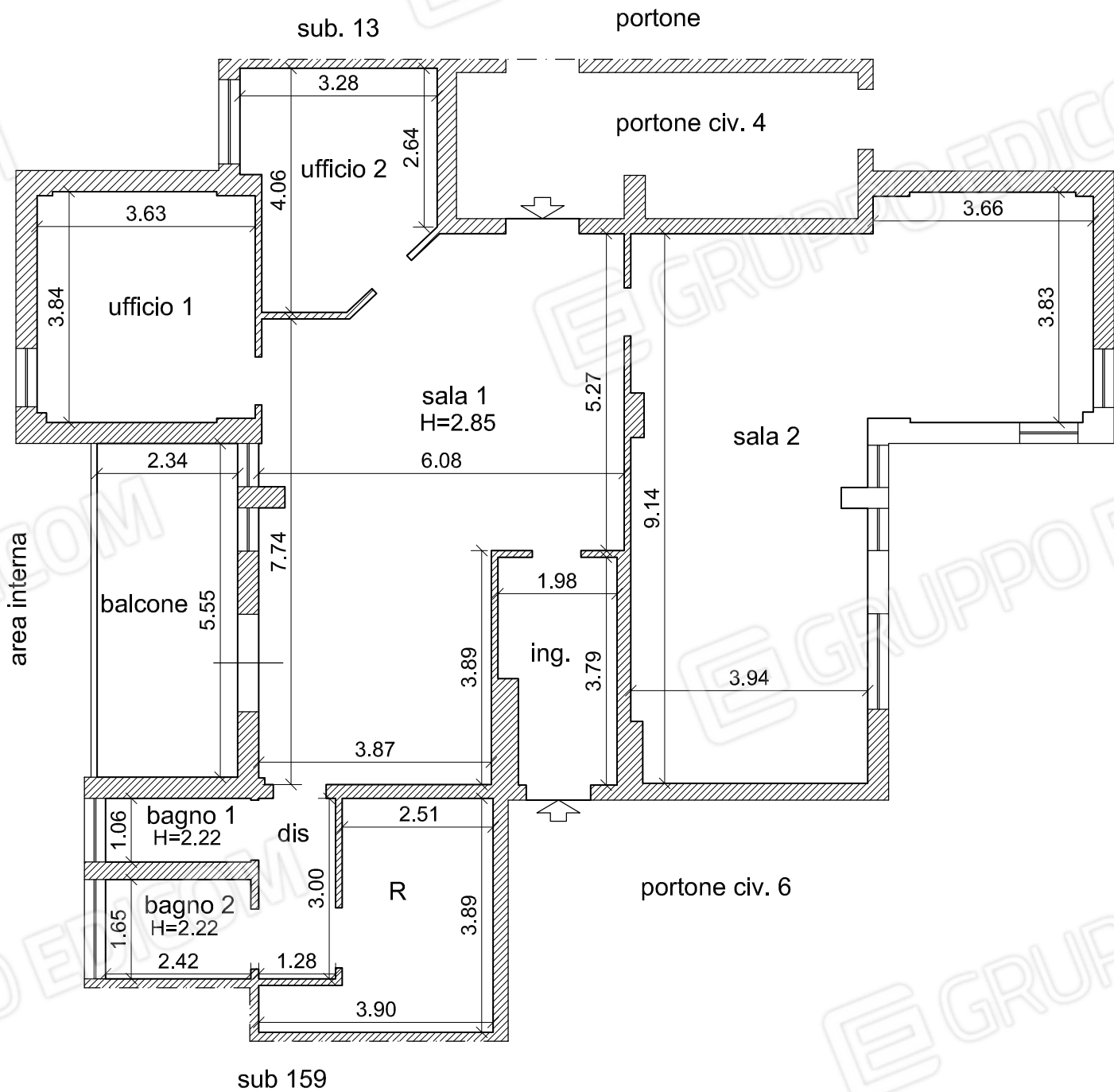
Ultima planimetria in atti

Data: 12/09/2023 - n. T354362 - Richiedente: MZZCNL75R65E885K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LOTTO A "sub 12"

PLANIMETRIA IMMOBILE
SITO IN FOGGIA (FG)
VIA CAGGIANELLI, 4 e 6
PIANO RIALZATO
SCALA 1:100



area pavimentata Vs via Caggianelli

LOTTO B "sub 42"

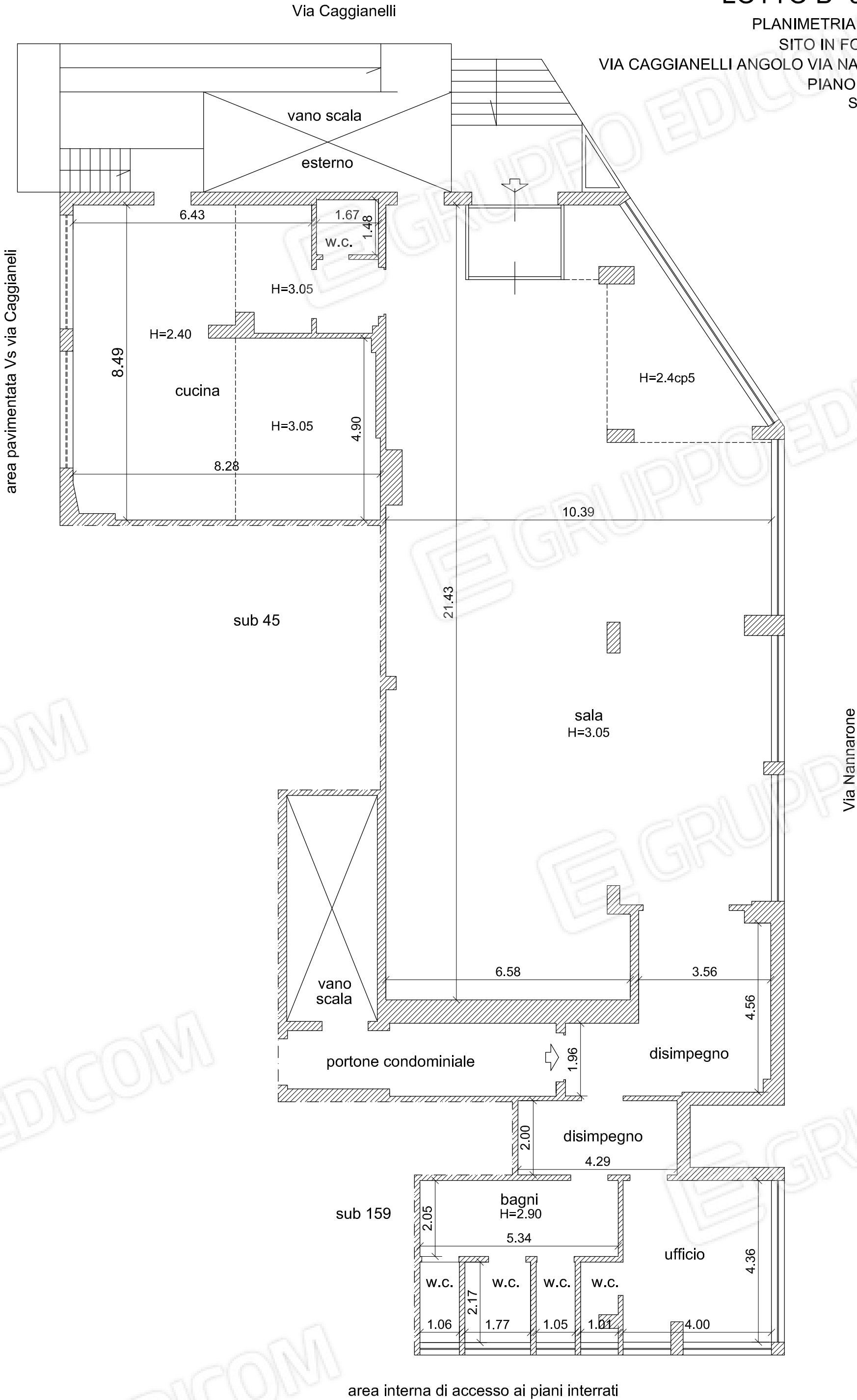
PLANIMETRIA IMMOBILE

SITO IN FOGGIA (FG)

VIA CAGGIANELLI ANGOLO VIA NANNARONE

PIANO RIALZATO

SCALA 1:100



area interna di accesso ai piani interrati

LOTTO C "sub 45"

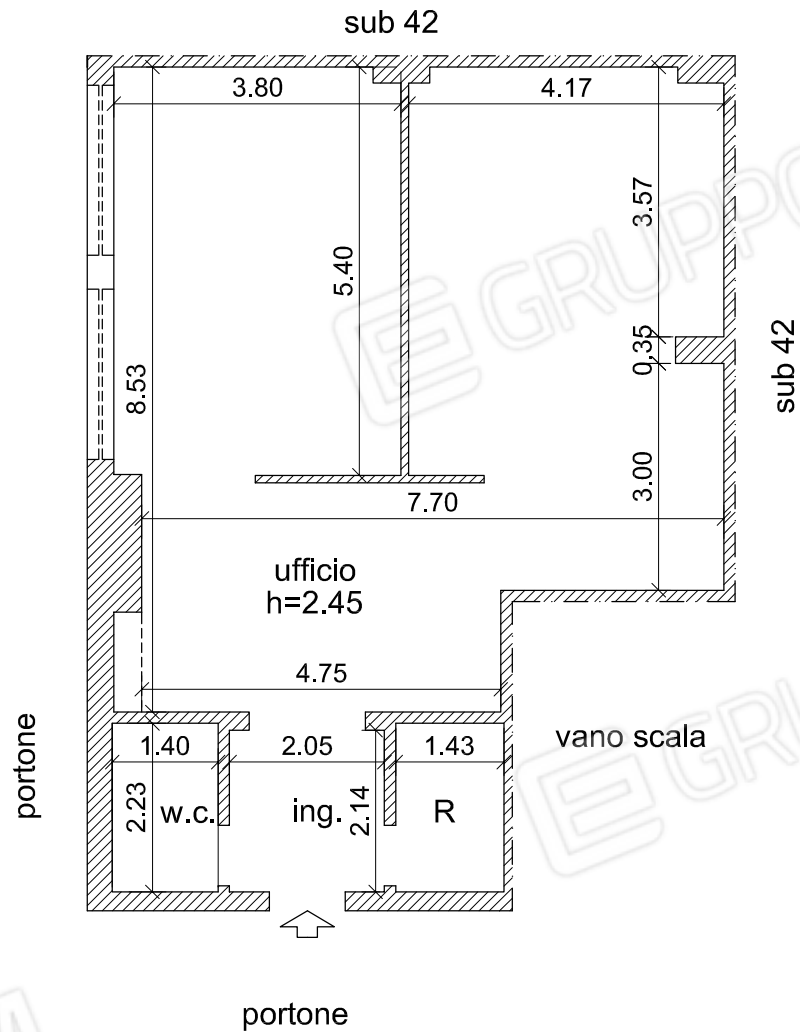
PLANIMETRIA IMMOBILE

SITO IN FOGGIA (FG)

VIA CAGGIANELLI, 6

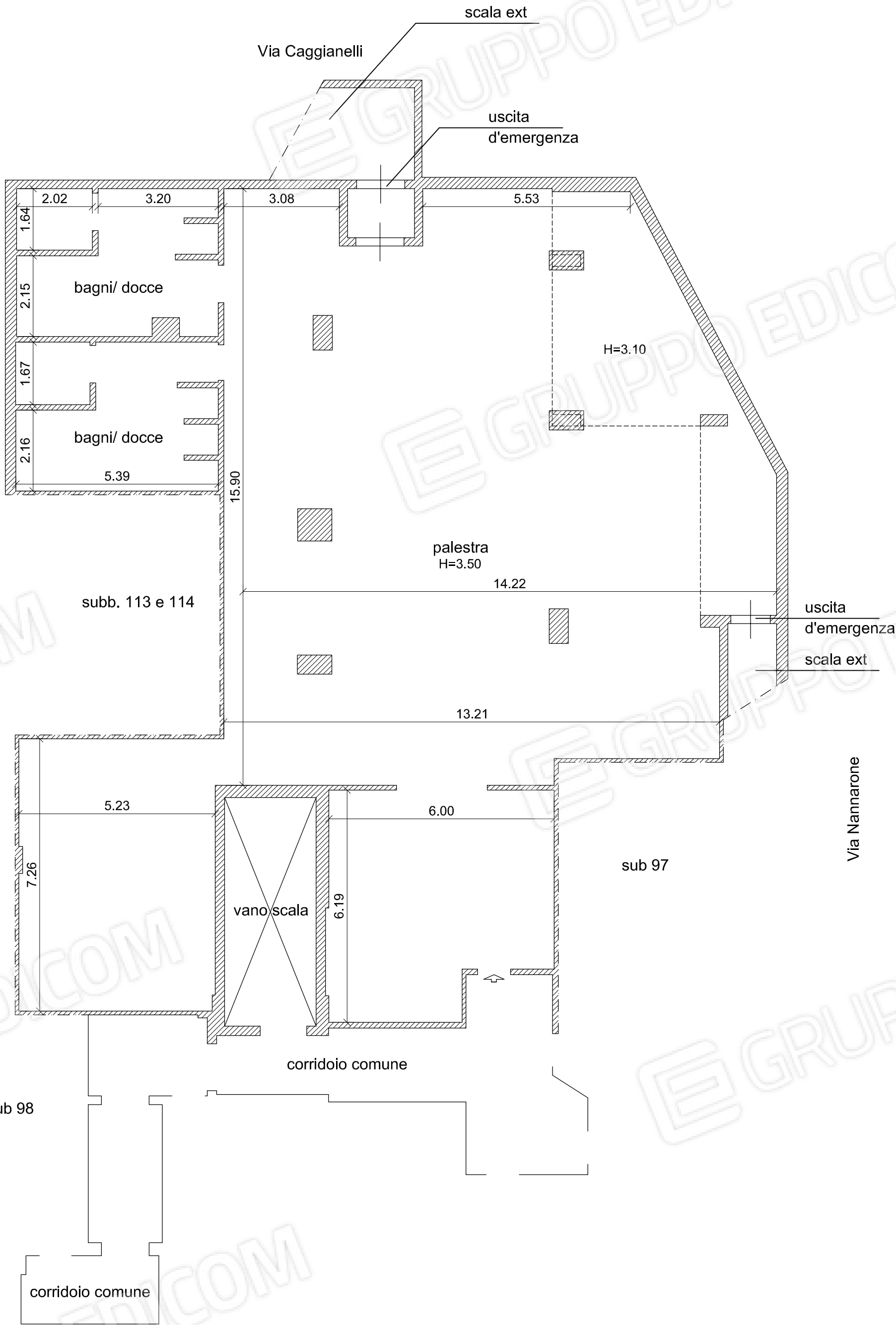
PIANO RIALZATO

SCALA 1:100



LOTTO D "sub 93"

PLANIMETRIA IMMOBILE
SITO IN FOGGIA (FG)
VIA CAGGIANELLI 6
1^ PIANO SOTTO STRADA
SCALA 1:100



LOTTO E "sub 94"

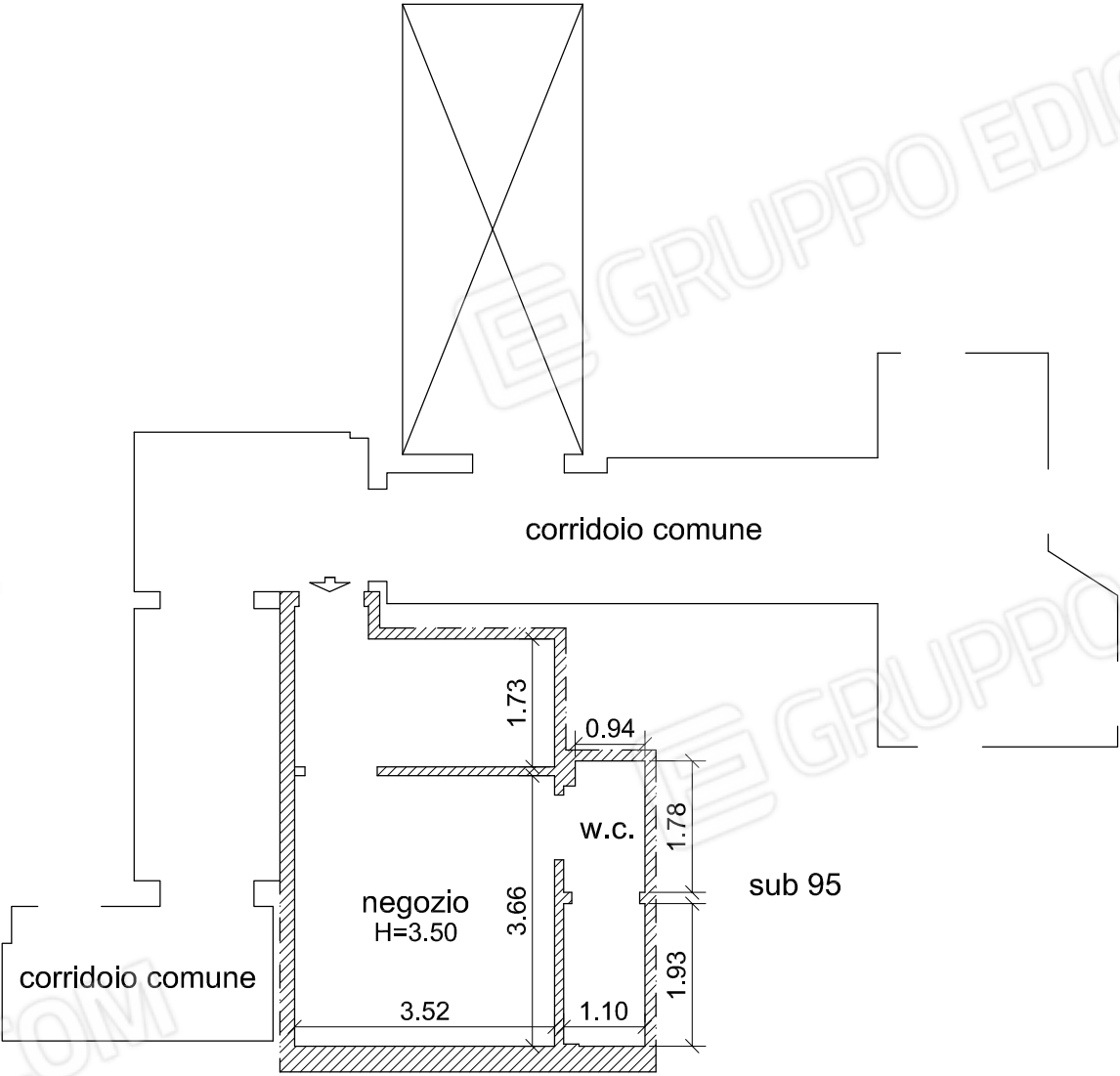
PLANIMETRIA IMMOBILE

SITO IN FOGGIA (FG)

VIA CAGGIANELLI, 6

1^ PIANO SOTTO SRADA

SCALA 1:100



LOTTO F "sub 95"

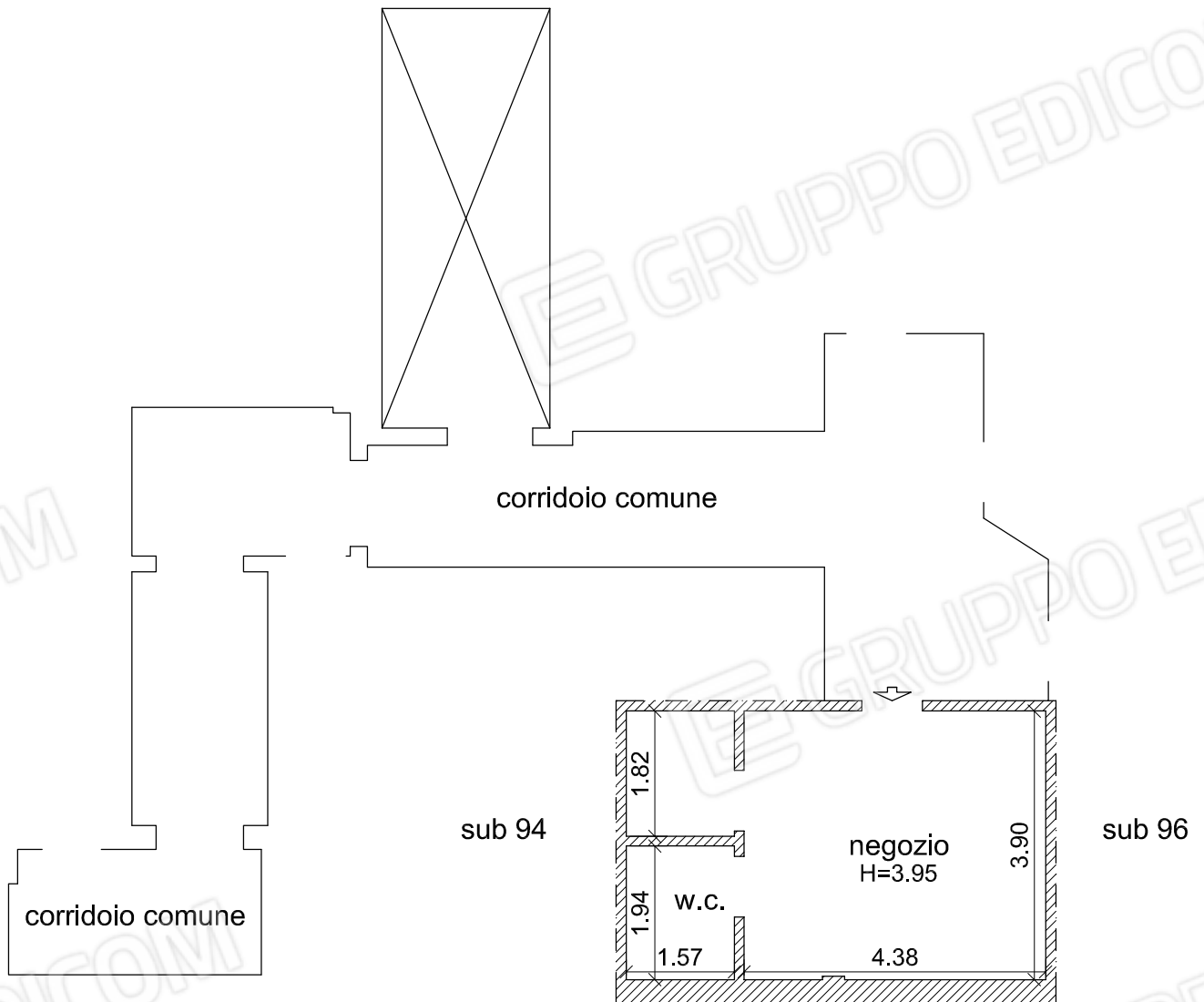
PLANIMETRIA IMMOBILE

SITO IN FOGGIA (FG)

VIA CAGGIANELLI, 6

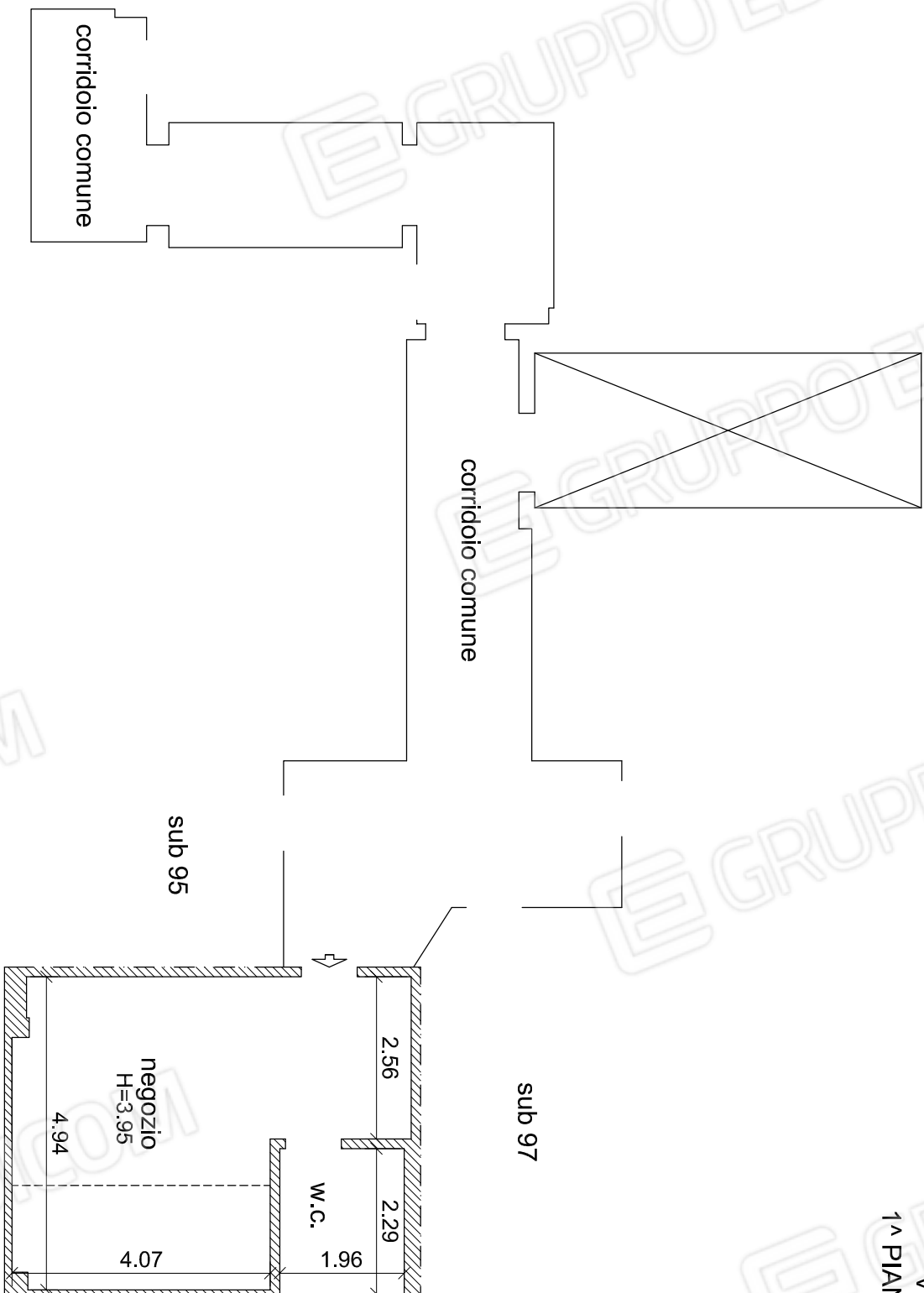
1^A PIANO SOTTO SRADA

SCALA 1:100



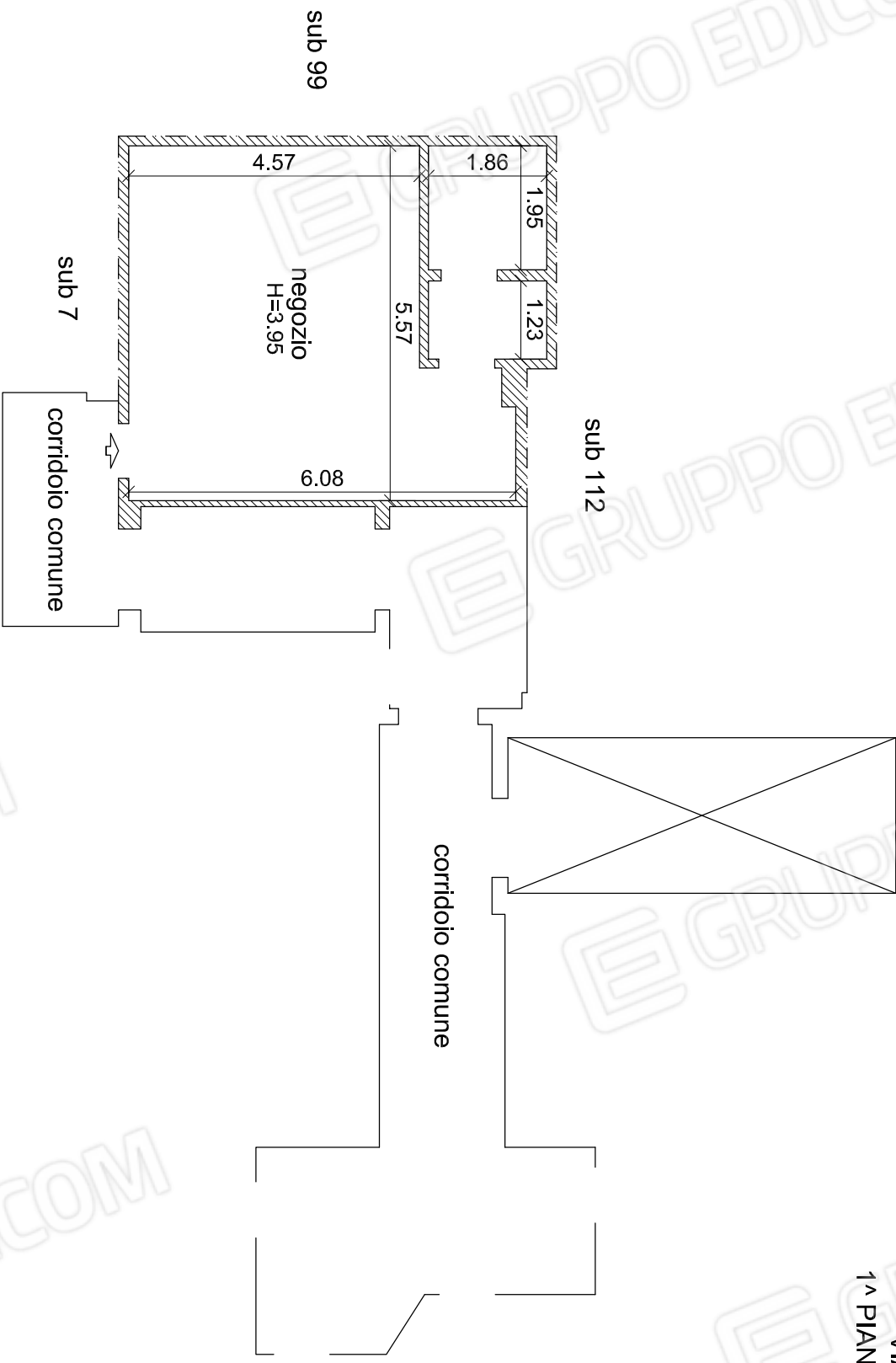
LOTTO G "sub 96"

PLANIMETRIA IMMOBILE
SITO IN FOGGIA (FG)
VIA CAGGIANELLI, 6
1° PIANO SOTTO SRADA
SCALA 1:100



LOTTO I "sub 98"

PLANIMETRIA IMMOBILE
SITO IN FOGGIA (FG)
VIA CAGGIANELLI, 6
1° PIANO SOTTO SRADA
SCALA 1:100



LOTTO H "sub 97"

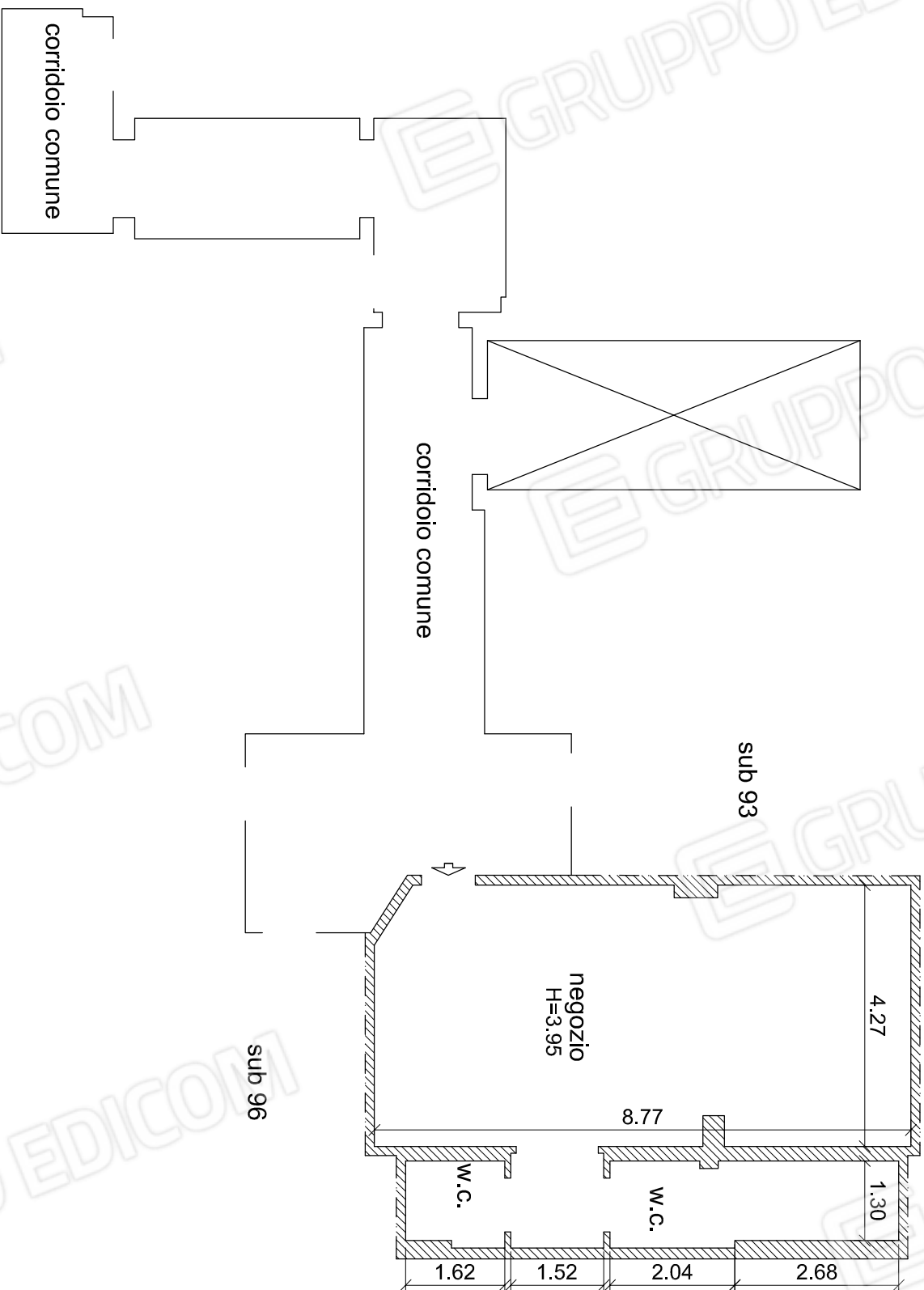
PLANIMETRIA IMMOBILE

SITO IN FOGGIA (FG)

VIA CAGGIANELLI, 6

1° PIANO SOTTO SRADA

SCALA 1:100



DOTT. PROC. AURELIO TROMBETTA
NOTAIO

Repertorio n. 43.969

Raccolta n. 13.203

CONVENZIONE PER LA EDIFICAZIONE DI UNA CASA ALBERGO
PER ANZIANI CON ANNESSI SERVIZI IN DITTA
SANTOSUOSSO GIUSEPPE DA REALIZZARSI IN FOGGIA ALLA
VIA NANNARONE (RIONE MARTUCCI).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto il giorno due
del mese di febbraio;

in Foggia, nel mio studio in Corso Vittorio
Emanuele II n.8;

Innanzi a me Avv.to Aurelio TROMBETTA, Notaio in
Foggia, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di Foggia e Lucera, assistito dai testimoni
a me noti ed idonei sigg.ri: RINALDI MARIA TERESA,
impiegata, nata a Foggia il 23 aprile 1954 ed ivi
domiciliata; e APRILE Gennaro, impiegato, nato a
Foggia il 20 aprile 1963 ed ivi domiciliato; si sono
costituiti:

1) Il Comune di Foggia, (N.C.F.00363460718), in
persona di:

- DRAGONETTI Avv. Domenico Antonio, nato in Foggia il
12 giugno 1952, nella qualità di Dirigente Ufficio
legale e contratti del Comune di Foggia,
autorizzato a quest'atto in forza della legge
142/90 e dello Statuto Comunale, domiciliato per la

	caricà in Foggia presso la sede del Comune;	
	2) SANTOSUOSSO Giuseppe, geometra, nato a Foggia il	
	13 dicembre 1941 ed ivi residente alla via Manerba	
	pal.Bove; N.C.F. SNT GPP 41T13 D643U; in regime di	
	separazione dei beni.	
	I costituiti della cui identità personale,	
	qualifica e poteri io Notaio sono personalmente	
	certo,	
	si premette:	
	-che il geom.SANTOSUOSSO Giuseppe, è proprietario	
	del suolo sito nel Comune di Foggia alla via	
	Nannarone, angolo Nuova Via di P.R.G., riportato in	
	catasto Terreni di Foggia al foglio 97, particelle	
	951 (attualmente particelle 1082 e 1083) e 952 ;	
	-che su di esso il succitato geom. Santosuosso	
	intende realizzare una casa-albergo per anziani,	
	nel rispetto del Regolamento Regionale 9 maggio	
	1983 n.1 (B.U. 31/0583 n.55S);	
	-che gli strumenti urbanistici vigenti destinano il	
	suolo del Santosuosso, di cui innanzi, a "servizi	
	in genere" e che il progetto presentato dal	
	Santosuosso è del tutto conforme alla destinazione	
	imposta dal P.R.G. al momento dell'approvazione, e,	
	comunque, compatibile con il nuovo PRG adottato in	
	considerazione di quanto sancito dalla sentenza	



DOTT. PROC. AURELIO TROMBETTA
NOTAIO

n.340 del TAR Puglia - Bari Sez.II in data

10/05/97;

-che in data 01/08/94, con delibera n.62, il Consiglio Comunale ha accolto le osservazioni mosse dal Santosuosso sul punto della diversa destinazione impressa all'area di sua proprietà, ritenendo opportuno modificarla nel senso richiesto dallo stesso;

-che il Santosuosso ha richiesto al Comune di Foggia il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di una Casa-albergo per anziani con annessi servizi, costituita da piano interrato, piano seminterrato, piano rialzato e cinque piani fuori terra per una volumetria complessiva entro e fuori terra di mc.30.000 circa; del parcheggio di mq.2.500 e dei relativi accessi, delle zone a verde di mq.1.796; il tutto in conformità agli atti progettuali costituiti da n.5 tavole, che previa visione da me notaio fattane, si allegano al presente atto sotto la lettera "A" dal n.0 al n.4;

-che tali atti progettuali, sono stati approvati dalla Commissione Edilizia nella seduta del 18/09/92, verbale n.2; e tale conformità è stata statuita anche dal TAR Bari, Sez.II con sentenza n.340/97;

-che ha depositato ad integrazione degli atti progettuali gli elaborati relativi al rispetto delle leggi 13/89; 46/90; nonché parere preventivo dei VVFF prot.n.23088/6471 rilasciato il 10/10/92 e relazione geologica e geotecnica redatta nel rispetto della Legge n.64/74 e successivi D.M.;

-che con delibera n.2109 del 7/11/1997 che si allega in copia autentica al presente atto sotto la lettera "B" il comune di Foggia ha approvato lo schema della presente convenzione, la cui stipula è propedeutica al rilascio della concessione edilizia per la edificazione della predetta casa albergo per anziani con annessi servizi.

TANTO PREMESSO

le parti costituite:

COMUNE DI FOGGIA rappresentato dall'avv.to Domenico Antonio Dragonetti, che nel seguito sarà indicato anche come concedente;

e SANTOSUOSSO Giuseppe, che nel seguito sarà indicato anche come concessionario, venute a mancare le cause del contendere, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) Tutto quanto specificato e comunque richiamato nelle innanzi premesse, unitamente agli allegati nella premessa citati, forma parte

DOTT. PROC. AURELIO TROMBETTA
NOTAIO

integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il patto primo.

Art.2) Il Comune autorizza il geom. Santosuosso Giuseppe a realizzare l'innanzi menzionato progetto per la costruzione di una "Casa albergo per anziani con annessi servizi" da realizzarsi in Foggia alla via Nannarone angolo Nuova via di P.R.G., con espressa specifica salvezza dei diritti dei terzi e con esonero del Comune stesso da ogni responsabilità a riguardo, ai patti e condizioni di seguito specificati.

Art.3) Il complesso edilizio in parola dovrà essere destinato, così come previsto in progetto a "CASA -ALBERGO pr anziani con annessi servizi".

In conseguenza, salve le utilizzazioni previste per le varie zone a servizi, i singoli alloggi potranno essere ceduti in proprietà concessi in uso, per una percentuale non inferiore al 70% - come previsto dall'art.7 del Regolamento Regionale maggio 1993 n.1 - esclusivamente ad anziani (intendendosi per tali coloro che abbiano compiuto i 55 anni di età), ovvero a persone affette da handicap e/o bisognose di cure ed assistenza, come da certificazione sanitaria, rilasciata da pubblici uffici.

Le residue unità abitative, per una percentuale non superiore al 30%, potranno essere cedute in proprietà o concesse in uso, per i fini di integrazione sociale previste dalla normativa sopra indicata, a persone che non abbiano i requisiti soggettivi innanzi indicati.

Gli aventi titolo sulle unità di cui al capo precedente (30% del totale) potranno utilizzare in parte e/o in tutto i servizi della casa-albergo, che sarà organizzata sul modello dell'industria alberghiera.

La gestione condominiale e la regolamentazione degli spazi esterni dovrà essere riservata al gestore della casa albergo. Il ristorante ed i servizi in genere potranno essere aperti a terzi, ed in tal caso saranno opportunamente ed adeguatamente regolamentati dal gestore della casa albergo.

Art.4) La Ditta si obbliga a riportare le prescrizioni indicate nel precedente art.3 in apposito Regolamento Condominiale, che trasmetterà per conoscenza all'Amministrazione Comunale e che sarà da depositare in atti di Notaio con atto soggetto alle formalità di registrazione e trascrizione, prima di compiere atti dispositivi di

una qualsiasi porzione del costruendo immobile,
nonchè a richiamare le prescrizioni stesse in ogni
atto sia di concessione in godimento sia di
alienazione.

La ditta si obbliga altresì, in caso di cessione a
terzi, dell'intera struttura, e/o delle aree
edificatorie in oggetto, a trasferire al
cessionario tutti gli obblighi derivanti dal
presente atto, sotto pena di inefficacia degli atti
di trasferimento stessi.

ART.5) La Ditta si obbliga per sè ed i suoi aventi
causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al
progetto, allegato al presente atto, impegnandosi
ad attuarlo in ogni sua parte con sviluppo unitario
entro il termine previsto dalla Concessione
edilizia, salvo proroghe, ed a conservare il
vincolo esclusivo di "CASA -ALBERGO PER ANZIANI CON
ANNESSI SERVIZI".

ART.6) Le aree a parcheggio di cui alle leggi 765/67
e 122/90, ubicate al piano primo e secondo
interrato, e riportate con contorno e tratteggiate
in rosso sulle tavole 1 e 2 del progetto allegato
sono con il presente atto asservite al costruendo
fabbricato.

ART.7) Nella realizzazione delle opere il

concessionario o suo avente causa a qualsiasi titolo dovrà attenersi sia agli atti progettuali allegati che alle leggi e regolamenti vigenti (Comunali, Regionali, Nazionali) per cui il Comune di Foggia si impegna ad esaminare tutte le varianti che potranno essere imposte per il soddisfacimento di leggi e norme presenti o future in particolare di prevenzione infortuni e incendi.

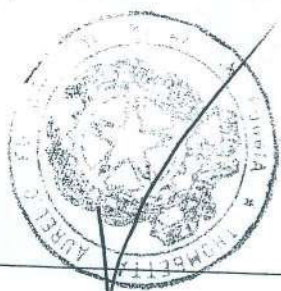
Le opere a realizzare dovranno essere conformi alle caratteristiche costruttive previste nell'apposito elaborato, che previa vidimazione dei comparenti e dei testimoni, e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C". Il

Concessionario o suo avente causa si impegna espressamente a realizzare per l'immobile le tipologie così come risultano dal progetto allegato.

L'UTC potrà effettuare le verifiche di corrispondenza delle opere in qualsiasi momento, e secondo le norme di legge.

Le operazioni di verifica ai fini del rilascio del certificato di agibilità dovranno essere effettuate con le modalità ed entro i termini previsti dalla legge e dal regolamento;

Art.8) I lavori dovranno essere iniziati entro e non



organizzativi dei servizi istituiti con L.R.
31/08/81 n.49".

Art.11) La convenzione si intenderà risolta:

a) in caso di inosservanza dei termini di inizio e
fine lavori, stabiliti nella presente convenzione o
nell'eventuale proroga;

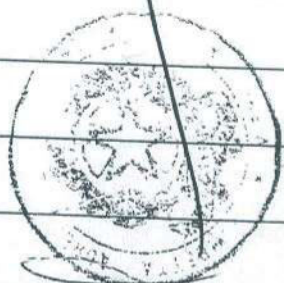
b) in caso di inosservanza di quanto stabilito nel
precedente art.7 per il funzionamento e l'apertura
al pubblico oltre agli ospiti della struttura;

c) in caso di difformità delle opere o con varianti
di tipo essenziale;

d) nel caso il concessionario o suo avente causa,
tengano chiusa, senza giustificato motivo, la
struttura per oltre ventiquattro mesi.

La risoluzione della convenzione è dichiarata dalla
Giunta Comunale con delibera che costituirà titolo
per la trascrizione nei Registri Immobiliari dopo
che siano trascorsi dieci giorni dalla notifica che
il Comune farà a mezzo Ufficiale Giudiziario alla
Ditta Concessionaria e questi non l'avrà impugnata
davanti alla competente Autorità Giudiziaria con
ricorso che dovrà essere notificato al Comune nei
dieci giorni dalla prima notifica, sempre a mezzo
Ufficiale Giudiziario.

Il Conservatore dei registri immobiliari è fin da



[Handwritten signature]

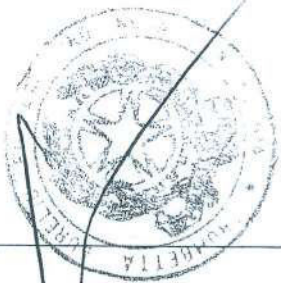
[Handwritten signature]
Mare Tenz Kinder
Gruppo SpA

ora autorizzato a trascrivere siffatta delibera con la semplice dichiarazione fatta dal Sindaco nella nota di trascrizione che la Ditta Concessionaria non l'ha impugnata nei termini sopra stabiliti.

Art.12)Le parti autorizzano espressamente le trascrizioni nei registri immobiliari nascenti a loro favore e/o contro dal presente atto.

Art.13)La ditta concessionaria per le urbanizzazioni primarie cede e trasferisce gratuitamente a favore del Comune di Foggia che a mezzo del suo costituito legale rappresentante, accetta, una zona di suolo di mq.467, confinante nel suo insieme con proprietà società "SEID di Fattibene Renato", con via Nannarone da due lati e con proprietà Santosuosso Giuseppe;

riportata in Catasto del Comune di Foggia, nella consistenza della particella 952 del foglio 97 e, in parte, della particella 951 del foglio 97 (attualmente particella 1083) per un totale di mq 467 in ditta a Santosuosso Giuseppe alla partita 131086 foglio 97 particella 952 di are 1.63 sem. di 2^ classe R.D.L.1.956 R.A.L.1.059 ed a seguito di tipo di frazionamento protocollo tipo n.86 fatto redigere dalla ditta ed approvato dall'U.T.E. di Foggia in data 22/01/1998 particella 1083 (ex



951/b) di are 3.04 sem. di 2^a classe R.D.L.3.648

R.A.L.1.976; Dette particelle sono pervenute al

geom.Santosuosso Giuseppe con atto di compravendita

a mio rogito in data 27/02/1989 rep.n.38.959/10.324

registrato a Foggia il 24/03/89 al n.1000/IV;

trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di

Foggia in data 3/3/89 ai nn.ri 5102/256088.

Il trasferimento dei suoli in oggetto viene

effettuato dalla ditta concessionaria con la

espressa garanzia della cosa libera e franca da

pesi, vincoli ed ipoteche, canoni, censi, usi

pubblici di qualsiasi genere, od altri oneri reali

e trascrizioni pregiudizievoli, con tutte le

garanzie di legge e clausole di diritto, specie per

quanto riguarda la piena ed assoluta proprietà ed

il libero e pacifico possesso, ritenendosi

responsabile di tutti gli oneri di qualsiasi specie

e natura, comunque loro derivanti dai titoli di

provenienza ivi comprese le eventuali perdite dei

benefici di legge.

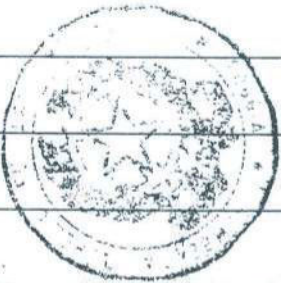
Ai soli fini fiscali, dichiara la ditta

concessionaria Signor Santosuosso Giuseppe che il

valore complessivo dei suoli, come innanzi

trasferiti, è di complessive lire quattromilioni

(£.4.000.000).



Handwritten signature

Handwritten signature

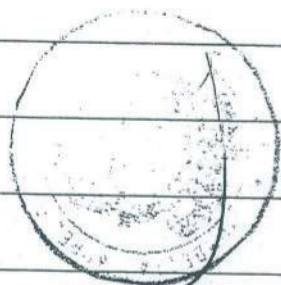
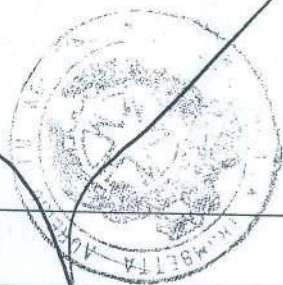
Handwritten signature

Mano Teresa Piroddi

Giuseppe D'Alto

Art.14) Ai sensi dell'art.18, comma 2^, della Legge
28/02/1985 n.47, il Concessionario, mi consegna il
certificato di destinazione urbanistica del suolo
in oggetto rilasciato dal Sindaco del Comune di
Foggia in data 09/01/1998 e dichiara che dalla
data di rilascio del suddetto certificato fino ad
oggi, non sono intervenute modificazioni agli
strumenti urbanistici di detto Comune. Detto
certificato si allega al presente atto sotto la
lettera "D".

Art.15) Poichè -la Casa-Albergo da realizzare è
destinata ad assistenza delle persone anziane e
disabili, e quindi rientrando tra le opere
costitutive dei servizi residenziali di interesse
comune, e come tali affidati per la costruzione e
la gestione all'iniziativa privata, in alternativa
a quella pubblica non tempestivamente attivata
(art.11 L.10/77, art.24 L.R. n.6/79 e art.28
L.R.56/80, come interpretata dal TAR Puglia
n.302/86); per cui può essere ricondotta nell'ambito
degli edifici e complessi produttivi, equivalenza o
corrispondenza tra edifici produttivi ed edifici
non residenziali confermata nella legislazione che
si è occupata della materia e precisamente
nell'art.17, VIII e IX comma della L.765/67; negli

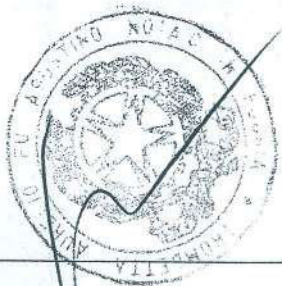


[Signature]

[Signature]
Maurizio Tassi
Giuseppe Di Leo

artt.3 e 5 del DM 1444/68 e nell'art.27 della L.865/71; ed infine richiamato dall'art.8 primo comma lett."a" della L.47/85, tal che anche la Casa-Albergo con annessi servizi in quanto costituisce vera e propria azienda produttiva, e quindi riportabile all'allocazione edifici o complessi produttivi, ai sensi dell'art.10 della L.10/77, il contributo urbanizzativo viene individuato e convenuto secondo quanto riportato nella delibera di C.C. n.264 del 16/02/95 "tabella H/2 relativa ad industrie non comprese nell'elenco di cui sopra" pari a £.14.311/mq avendo dichiarato il concessionario un numero di addetti non superiore a 50 unità, per un importo complessivo di lire 95.884.000. A scomputo totale di quanto innanzi le parti concordano anche nel rispetto della delibera di C.C. n.310 del 10/03/95 che il concessionario realizzerà a sue cure e spese e prima dell'ultimazione dei lavori, sotto la sorveglianza del Comune tutte le opere di urbanizzazione primarie, occorrenti per assicurare l'agibilità dell'opera e che il Sindaco indicherà su richiesta scritta della Ditta, entro 15 giorni dalla stessa. A garanzia dell'obbligo assunto, la Ditta rilascia polizza fidejussoria pari al costo

ella	delle urbanizzazioni determinato, con polizza della
imo	Toro Assicurazioni rilasciata dall'agenzia di
la	Foggia in data 16/01/1998 n.00496291 .Tale polizza
nto	sarà svincolata solo dopo l'ultimazione dei lavori
e	di urbanizzazione, certificata dal competente
o	Ufficio Comunale.
lla	Art.16)La ditta si impegna a sopportare tutti gli
ene	oneri relativi ai controlli dei tipi di
ato	frazionamento occorrenti per la cessione dei suoli
lla	da adibirsi ad urbanizzazioni primarie, alla
nco	direzione dei lavori delle urbanizzazioni stesse ed
ato	al collaudo di queste.
non	Tali oneri sono stati precisati con deliberazione
di	del C.C. n.1828 del 20/01/71 approvato dalla G.P.A.
to	il 6/10/71 al n.5797/4 e con quella di GM n.334 del
to	22/02/72 dalla Sezione Provinciale di Controllo
il	della Regione Puglia e con delibera C.C. n.885 del
e	19/07/77.
la	Art.17)Il costituito signor SANTOSUOSSO Giuseppe
di	con la sottoscrizione della presente convenzione,
are	dichiara di rinunciare a tutte le azioni
erà	giudiziarie promosse con compensazione delle spese
ni	legali ed in particolare all'appello pendente
la	innanzi al Consiglio di Stato, che con ordinanza
to	n.1743/97 ha accolto l'istanza di sospensiva della



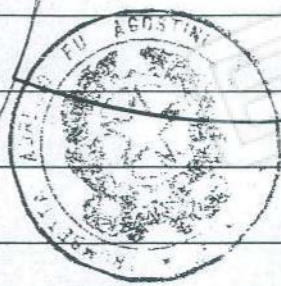
esecuzione della sentenza del TAR Puglia -Bari

-Sez.I n.373/97.

Art.18)Spese, imposte e tasse, inerenti e
conseguenti al presente atto sono a carico della
Ditta, la quale chiede le agevolazioni fiscali
previste dalla L.n.666 del 28/06/43, trattandosi di
atto stipulato per l'esecuzione del P.R.G.
approvato con Decreto del Presidente della
Repubblica in data 02/06/63.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto,
scritto a norma di legge, con sistema elettronico
da persona di mia fiducia, su quindici facciate
intere e fin qui della sedicesima di quattro fogli
sottoscritto a norma di legge, previa lettura di
esso e degli allegati A-B-C-D da me data, presenti i
testimoni alle parti costituite che interpellate
lo approvano dichiarandolo conforme alla propria
volontà da me personalmente indagata.

Donatello Antonio
Donatello Antonio
Donatello Antonio
Donatello Antonio
Donatello Antonio



DATI GENERALI
Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E5**
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliare

 Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **66**

- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Passaggio di proprietà
- ☒ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☐ Altro :

Dati identificativi

 Regione : **Puglia**
 Comune : **Foggia (FG)**
 Cod.Istat: **71024**
 Indirizzo : **Via G. Caggianelli**
CAP 71121

Piano : Terra - Interno : --

 Coord. GIS : Lat : **41.4639362** ; Long : **15.5667442**

 Zona climatica : **D**
 Anno di costruzione : **2005**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **149.51**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **576.81**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Foggia - D643				Sezione		Foglio	97	Particella	1082
Subalterni	da	12	a	12	da		a		da	
Altri subalterni										

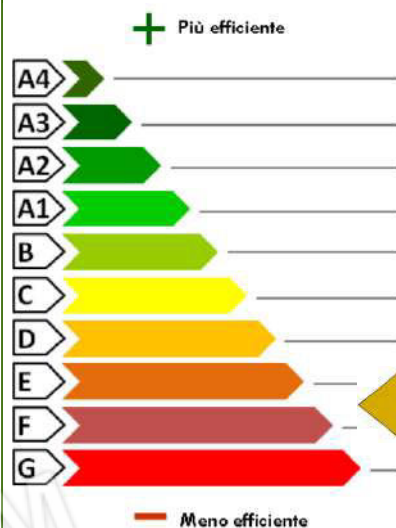
Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
- ☐  Ventilazione meccanica
- ☒  Illuminazione
- ☐  Climatizzazione estiva
- ☒  Prod. acqua calda sanitaria
- ☐  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del
fabbricato**

Prestazione energetica globale


EDIFICIO

**A ENERGIA
QUASI ZERO**

**CLASSE
ENERGETICA**

F

EP gl,nren
123.93
kWh/m² anno

Riferimenti

 Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (48.95)

Se esistenti:

-- (---)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1138.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 123.93 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1644.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 3.58 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 23.75 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN2	Sostituire le vetrate con nuove in metallo a taglio termico e doppio vetro	NO	11.0	D (105.00)	D 105.00 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	576.81	m ³
S - Superficie disperdente	427.53	m ²
Rapporto S/V	0.74	
EPH,nd	77.29	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.056	-
YIE	0.21	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	105.47
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	3.61
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	2017		energia elettrica	0.30	0.00	3.58	14.85
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi di installazione raccomandati (nella loro totalità) hanno un tempo di ritorno dell'investimento economico superiore ai dieci anni. L'u.i. oggetto di APE è priva di riscaldamento e risulta inutilizzata, a disposizione del committente.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Michelino DE MUTIIS
Indirizzo	Via S. Mancini 68 - 71036 LUCERA (FG)
E-mail	micheledemutiis@tiscali.it
Telefono	0881/540161 - 348/35
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Albo Geometri - Collegio Circondariale Geometri e Geometri Laureati di Lucera - Iscrizione Nr. 1119
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 115/08, All.III, Punto 3, non sussistono elementi che possano determinare conflitto di interessi rispetto all'edificio oggetto di certificazione energetica.
-------------------------	---

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 12/03/2021
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 19/03/2021

Firma e timbro del tecnico

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

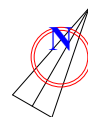
Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Unità Immobiliare - Via G. Caggianelli n. 6 - P.T. - FOGGIA
In Catasto NCU - FOGGIA Fo. 97 - p.lla 1082/12

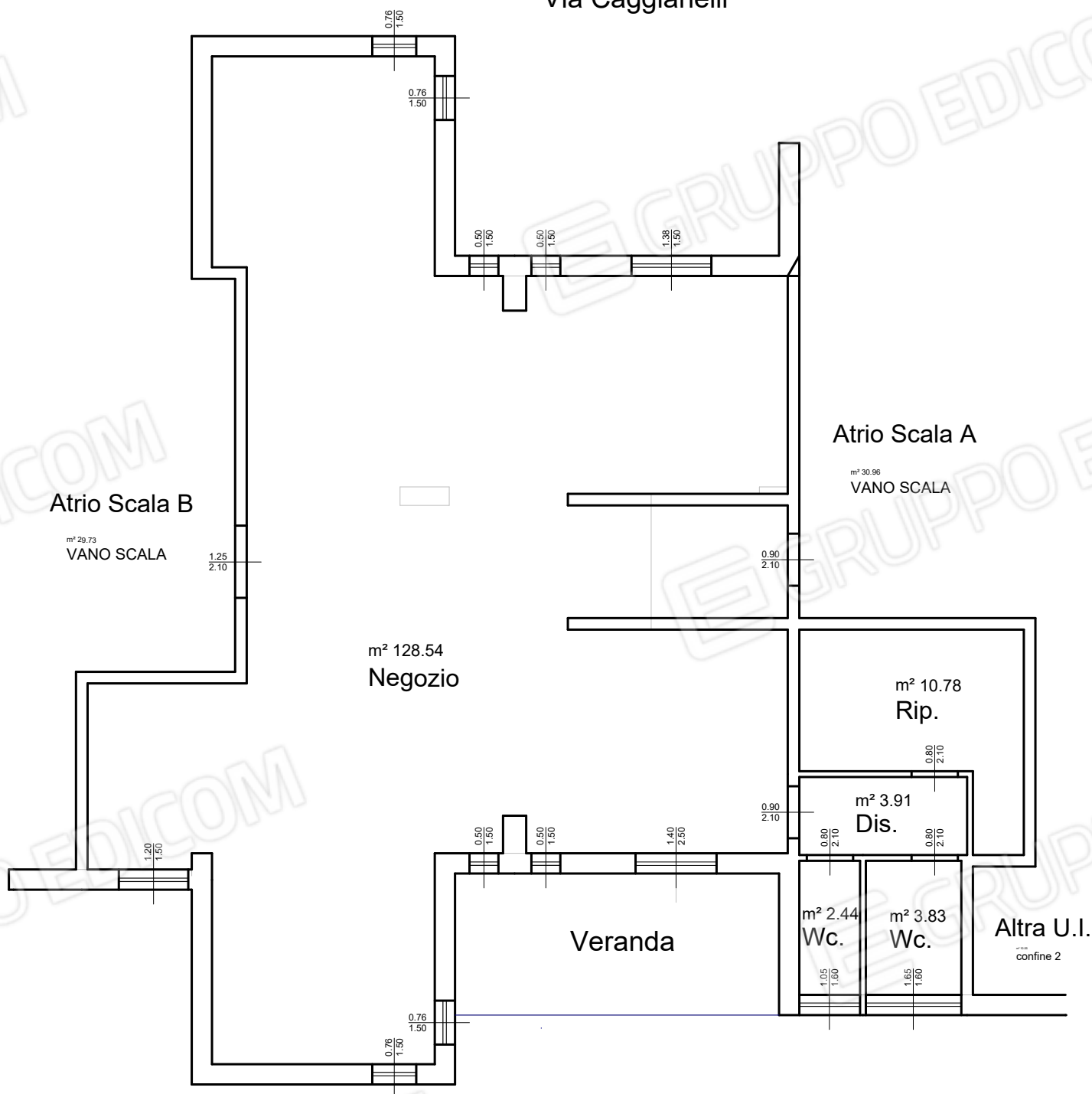


Pianta Piano Terra

Scala 1:100

H = 285cm

Via Caggianelli



Cortile - Rampa box



Centrale Termica



REGIONE
PUGLIA



Sistema Informativo
APE PUGLIA

Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo art. 3, comma 1, lett. c) del D. Lgs. del 10 giugno 2020) ovvero di presenza di impianto termico¹ mai attivato ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto (nome e cognome) geom. MICHELINO DE MUTIIS
residente in via S. Mancini n° 68
Comune Lucera Prov. FG
Telefono: 0881520161 , Cellulare : 3483506783 , email micheledemutiis@tiscali.it - PEC
michelino.demutiis@geopec.it

in qualità di : (☐) occupante, (☐) proprietario , (☐) amministratore, (☐) certificatore predisponente (☒)
CTU/CTP (☐) Terzo responsabile dell'impianto termico (☐) Altro (specificare:.....)

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di FOGGIA Provincia (FG), in via G. Caggianelli_n.6 , fraz../loc. _____, piano Terra int. -- , dati catastali D643 Fo. 97 p.la 1082/12

➡ **non è dotato di un impianto termico;**

- **è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è stato mai attivato (prima messa in esercizio);**
- **è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento;**

Luera li: 19/03/2021 ,

firma : _____



¹ si intende per "impianto termico": impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate".

Asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica

ai sensi del D.Lgs. n.192/2005 art.8 comma 2, così come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006
ed in ultimo all'art.6 del D.L. 4 giugno 2013 N.63 convertito in Legge 3 Agosto 2013 N.90

Io sottoscritto geom. Michelino De Mutiis, nato a Volturino (FG) il 10/05/1967, residente in Lucera Via Silvio Mancini 1, con studio tecnico in Lucera (FG) alla Via Silvio Mancini 68, iscritto all'Albo dei Geometri al n.1119 presso il Collegio Circondariale dei Geometri e Geometri Laureati di Lucera, in

qualità di tecnico abilitato, xxxxxxxx per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile in Foggia

(FG) Via G. Caggianelli n.c. 6, P.T., in catasto D643 - Fo. 97 - P.Ila 1082 sub. 12,

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di

dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi,

ASSEVERA

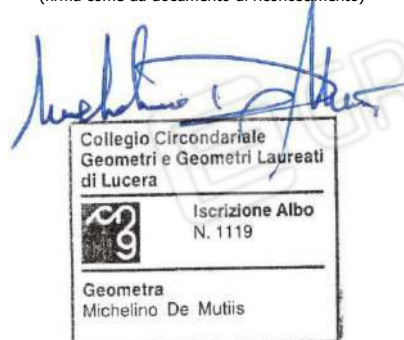
- a) la conformità dell'APE della civile abitazione in narrativa, identificato con codice (interno) 02/21 del 19.03.2021, ai sensi del D.Lgs. n.192/2005 art.8 comma 2, così come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006 ed in ultimo all'art.6 del D.L. 4 giugno 2013 N.63 convertito in Legge 3 Agosto 2013 N.90;
- b) ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della predetta certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.

Lucera, lì 19.03.2019

In Fede

Il Tecnico incaricato

(firma come da documento di riconoscimento)



Cognome **DE MUTIIS**
 Nome **MICHELINO**
 nato il **10-05-1967**
 (atto n. **12 P. 1 S. A 1967**)
 a **VOLTURINO (FG)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **LUCERA (FG)**
 Via **VIA MARCONI Silvio i.p. 1**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **170**
 Capelli **Bianchi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Michelino De Mutiis*
LUCERA li **21-03-2017**
 IL SINDACO
 Uff. di Anagrafe Deleg.

 Impronta del dito indice sinistro

