

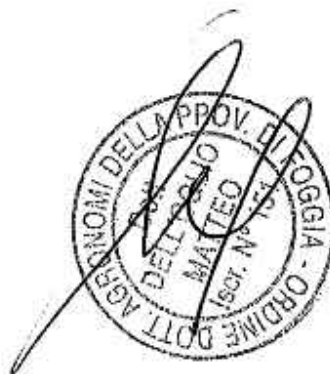
Al sottoscritto Dr. Agronomo Matteo dell'Oglio, con Studio Tecnico in San Severo (FG) alla Via M. Zannotti n.223/A, Esperto nella procedura esecutiva segnata a margine gli veniva chiesto dall'Avv. Antonio Cocco quanto segue:

"Ho notato che per il Lotto 1 (locale commerciale) vi è una diversa distribuzione degli spazi interni (realizzazione bagno e apertura vetrina sul lato del fabbricato) rispetto alla piantina catastale. Posto che l'immobile è privo di licenza edilizia e di abitabilità le chiedo di chiarire se la diversa distribuzione degli spazi interni è sanabile e con quali costi"

Si precisa che non occorre la sanabilità, in quando il fabbricato risulta edificato antecedentemente all'anno 1967..

Occorre solamente aggiornare la planimetria catastale con un costo complessivo, oneri catastali compresi pari ad €. 1.000.00 (euro mille/00),

San Severo, li 03/10/2025



COMUNE DI ORTANOVA (FG)

FOGLIO 23 – PARTICELLA N. 552 SUB 1

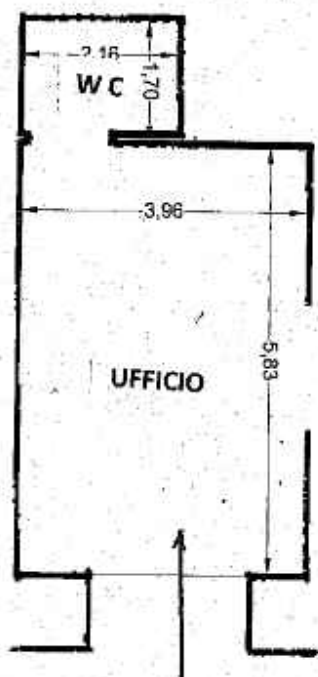
DESTINAZIONE: UFFICIO AGENZIA IMMOBILIARE CAT. C/1

UBICAZIONE: CORSO UMBERTO I° - PIANO TERRA

CONSISTENZA NETTA: mq. 26 (superficie calpestio)

CONSISTENZA LORDA: mq. 39 (superficie al lordo dei muri)

PLANIMETRIA QUOTATA



SCALA 1/100

