

TRIBUNALE DI FOGGIA

ALLEGATO A ALL'ELABORATO PERITALE
per la procedura esecutiva immobiliare promossa da

contro

DOCUMENTAZIONE RICHIAMATA NELLA RELAZIONE TECNICA DI CTU

Giudice: **Dr.ssa Valentina PATTI**

Procedimento esecutivo immobiliare: n.449 del R.G. Es. delle esecuzioni 2019

Data giuramento dell'esperto: 25 febbraio '21

Consulente Tecnico d'Ufficio: **Dott. Ing. Nicola Mignozzi**



Foto 1 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 2 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 3 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 4 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 5 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 6 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 7 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 8 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 9 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 10 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 11 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 12 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 13 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 14 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 15 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 16 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 17 – sopralluogo del 30 marzo '21

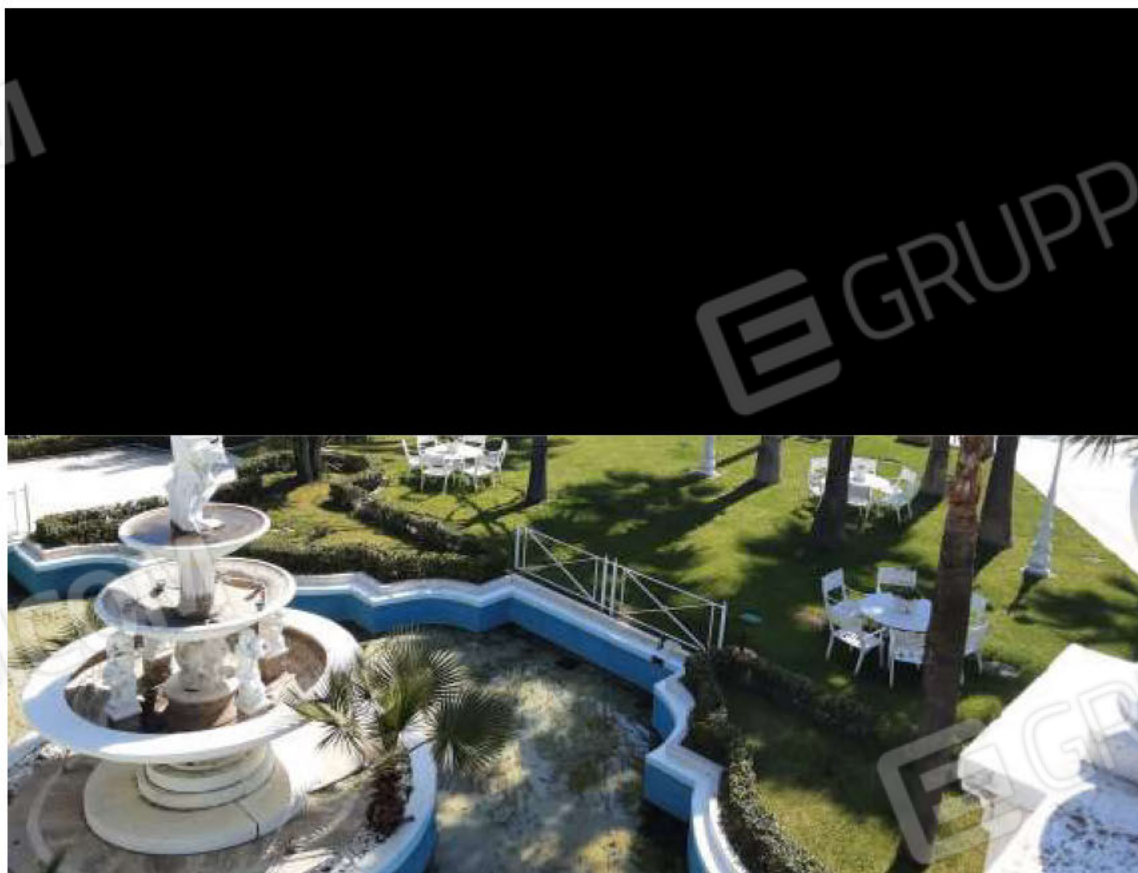


Foto 18 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 19 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 20 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 21 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 22 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 23 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 24 – sopralluogo del 30 marzo '21



Foto 1 – sopralluogo del 6 aprile '21

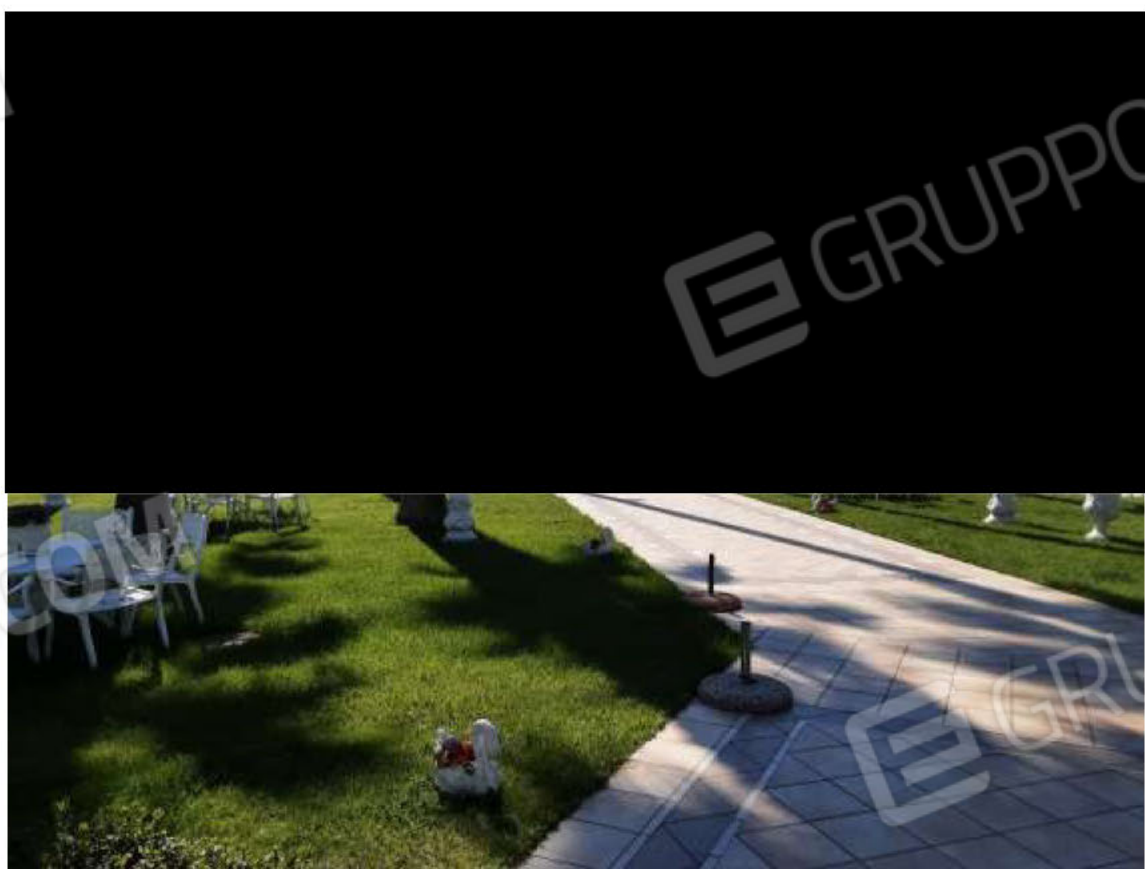


Foto 2 – sopralluogo del 6 aprile '21



 GRUPPO EDICOM

 GRUPPO EDICOM

 GRUPPO EDICOM

 GRUPPO EDICOM





 GRUPPO EDICOM

 GRUPPO EDICOM

 GRUPPO EDICOM

 GRUPPO EDICOM





Foto 7 – sopralluogo del 6 aprile '21

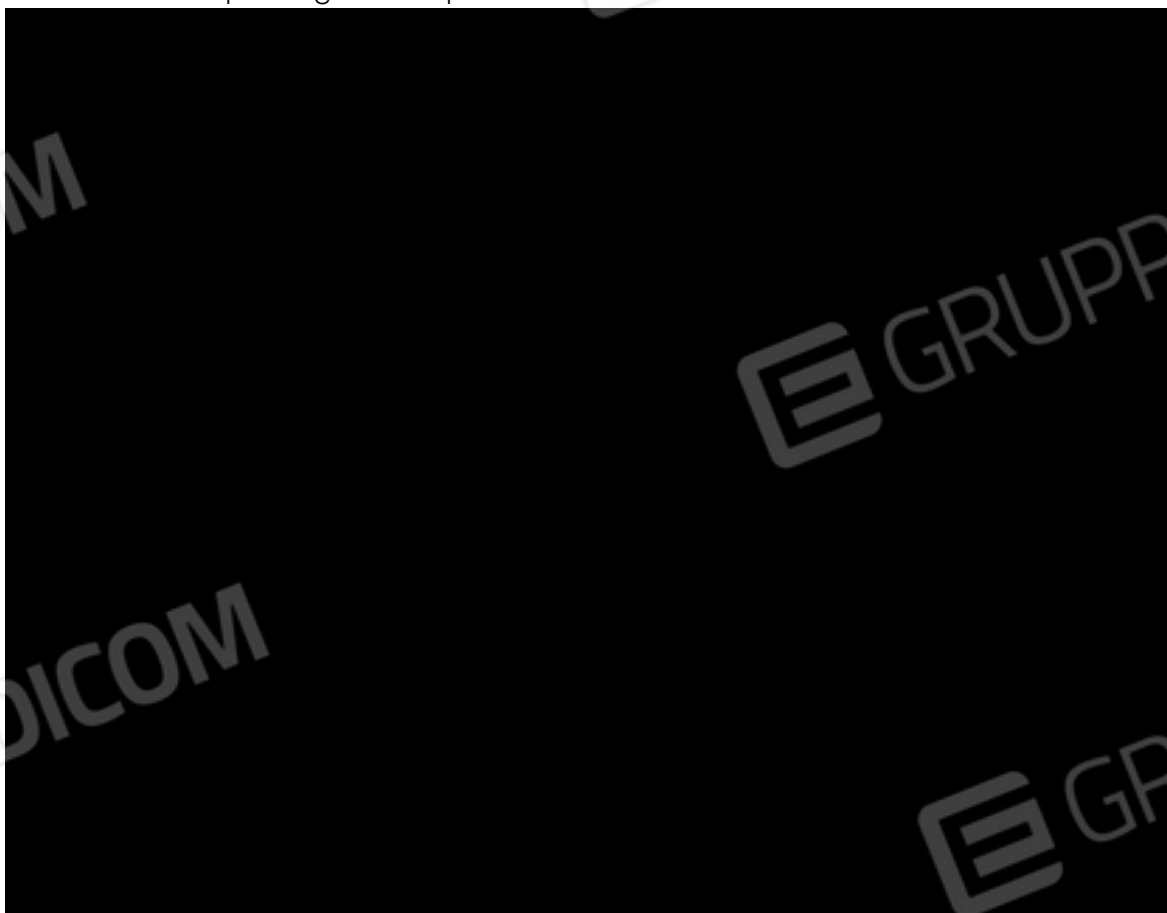


Foto 8 – sopralluogo del 6 aprile '21

All.3Pag.5



Foto 9 – sopralluogo del 6 aprile '21



All.3 PAG.6





Foto 11 – sopralluogo del 6 aprile '21



Foto 12 – sopralluogo del 6 aprile '21

All.3PAG.7



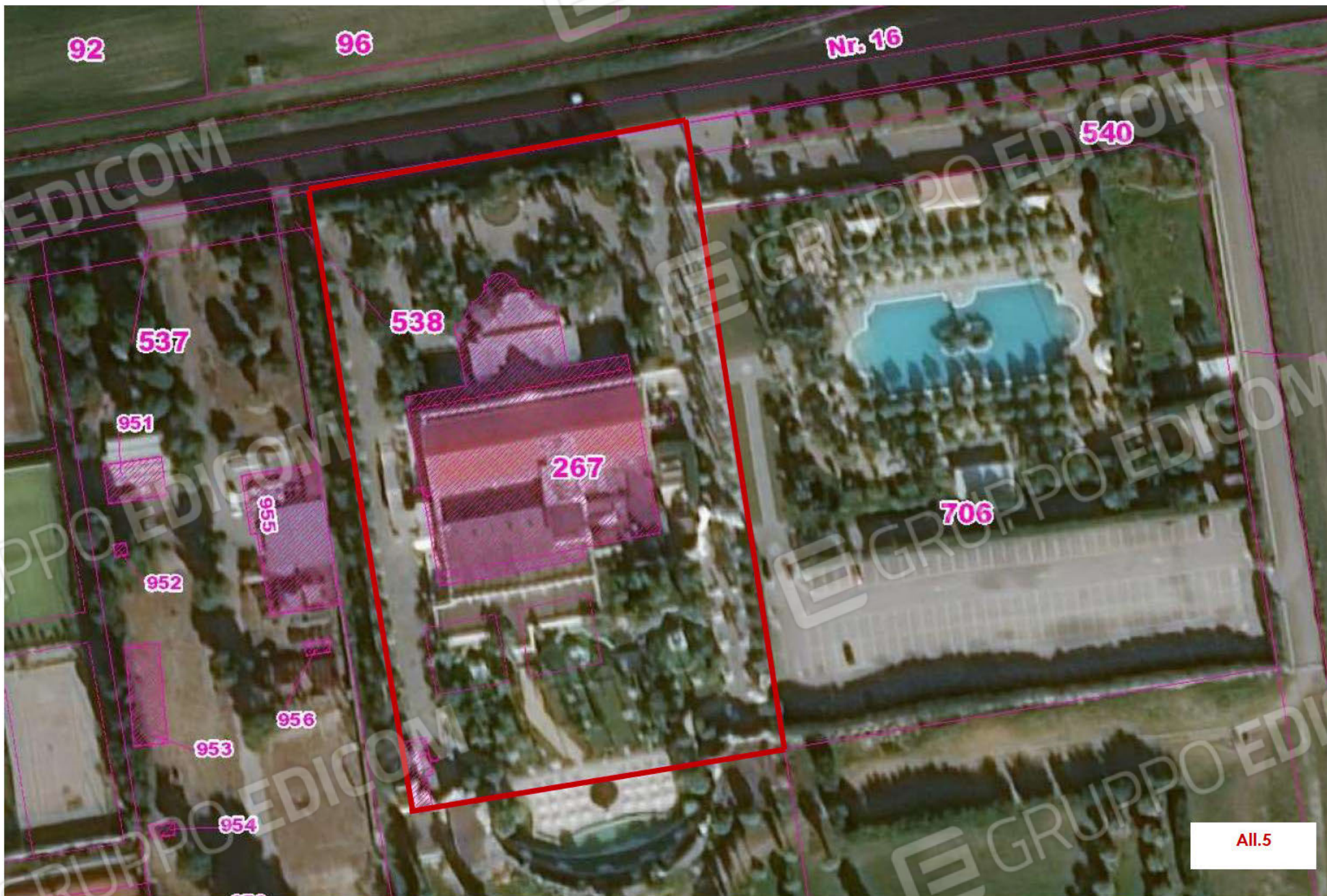
 GRUPPO EDICOM

 GRUPPO EDICOM

 GRUPPO EDICOM

 GRUPPO EDICOM





All.5

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Foggia

Eschiarazione protocollo n. F00294318 del 22/11/2013
Planimetria di u.i.d. in Comune di Foggia
Strada Statale 16 Adriatica

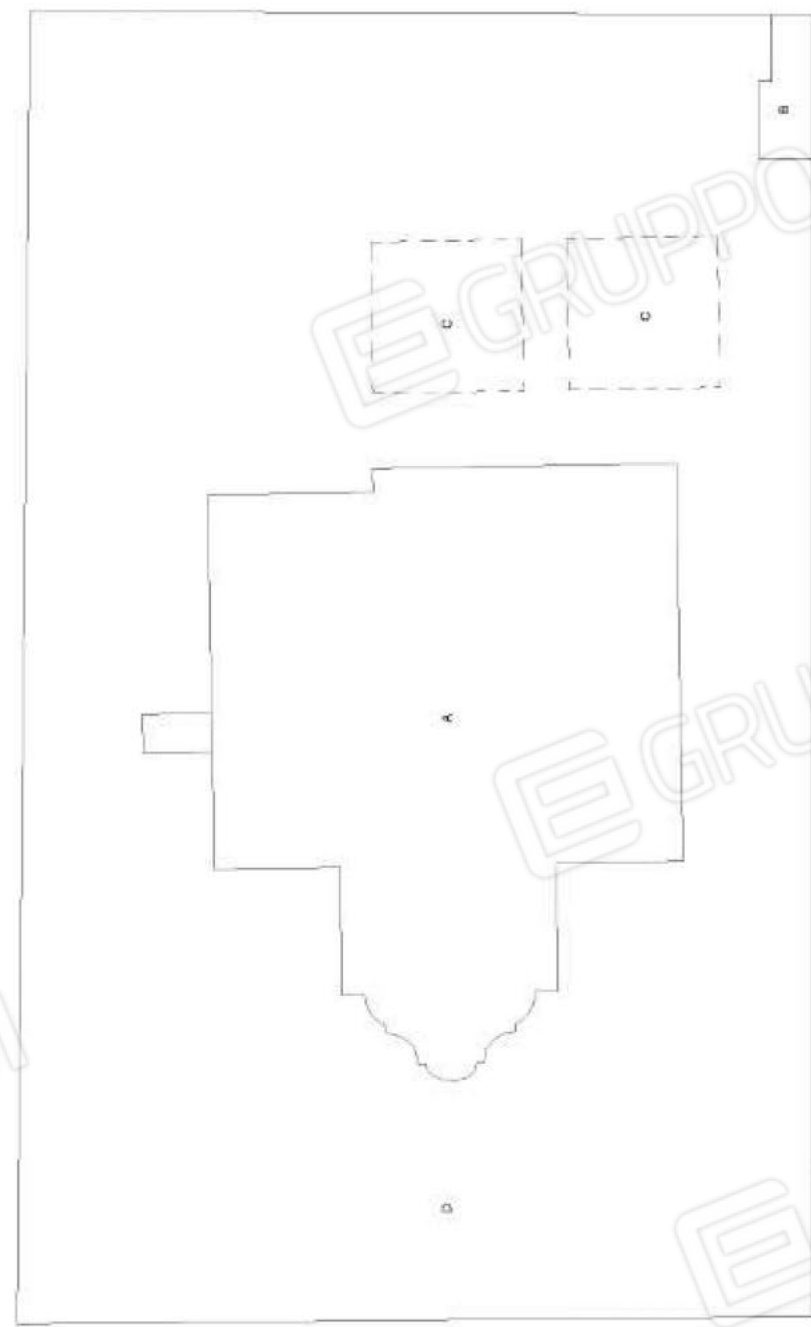
civ. KM-683-40

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 145
Particella: 267
Subalterno: 1

Scala 1:500

PLANIMETRIA GENERALE

PIANO TERRA



STRADA STATALE N. 16 ADRIATICA

All.6 PAG.1

- LEGENDA
- A - RISTORANTI
 - B - CARINA ELLI
 - C - GAZZONI MOBILI
 - D - PIAZZALE E VERDE
 - E - RECINZIONE
10. DEPOSITI, SERVIZI E PORTICATI

Ultima planimetria in atti

Ultima planimetria in atti

Data: 13/03/2021 - n. T53030 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 7 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Foggia

Esposizione protocollo n. F00294318 del 22/11/2013
Planimetria di s.i.s. in Comune di Foggia
Strada Statale 16 Adriatica

Scala 1:500

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 145
Particella: 267
Subalterno: 1

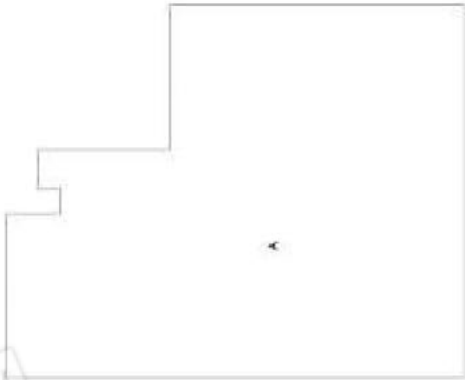
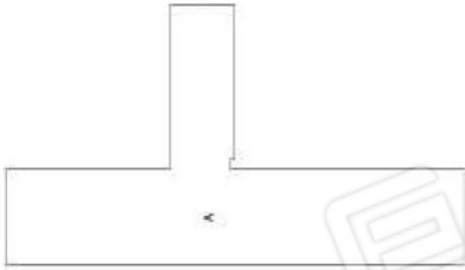
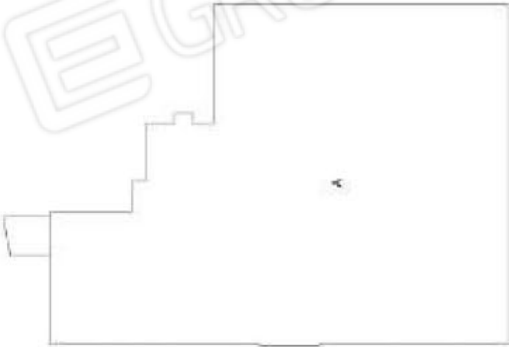
civ. KM-683-40

PLANIMETRIA GENERALE

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

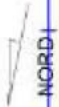


All.6 PAG.2

LEGENDA

- A - RISTORANTI
- B - CARINA E.I.
- C - GAZEBO MOBILI
- D - PIAZZALE E VERDE
- E - RICHIEDENTE

10. DEPOSITI, SERVIZI E PORTICATI



Richeda n. 31

Identificativa Catastali:
Sezione:
Foglio: 145
Particella: 267
Subalterno: 1

017. KM-683-40

RIF. PSANIMETRIA - A -
PIANO TERRA
H=8.80M.

All.6 PAG.3

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2021 - Comune di FOGGIA (D643) - < Foglio: 145 - Particella: 267 - Subalterno: 1 >

Firmato Da: NINGMOZZI NICOLA Tennesso Ida ARUBAPEL S.P.A. NO-CA 3(Sen@# da8da440f5b06721387556ff5b0963

01/01/2014

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Foggia

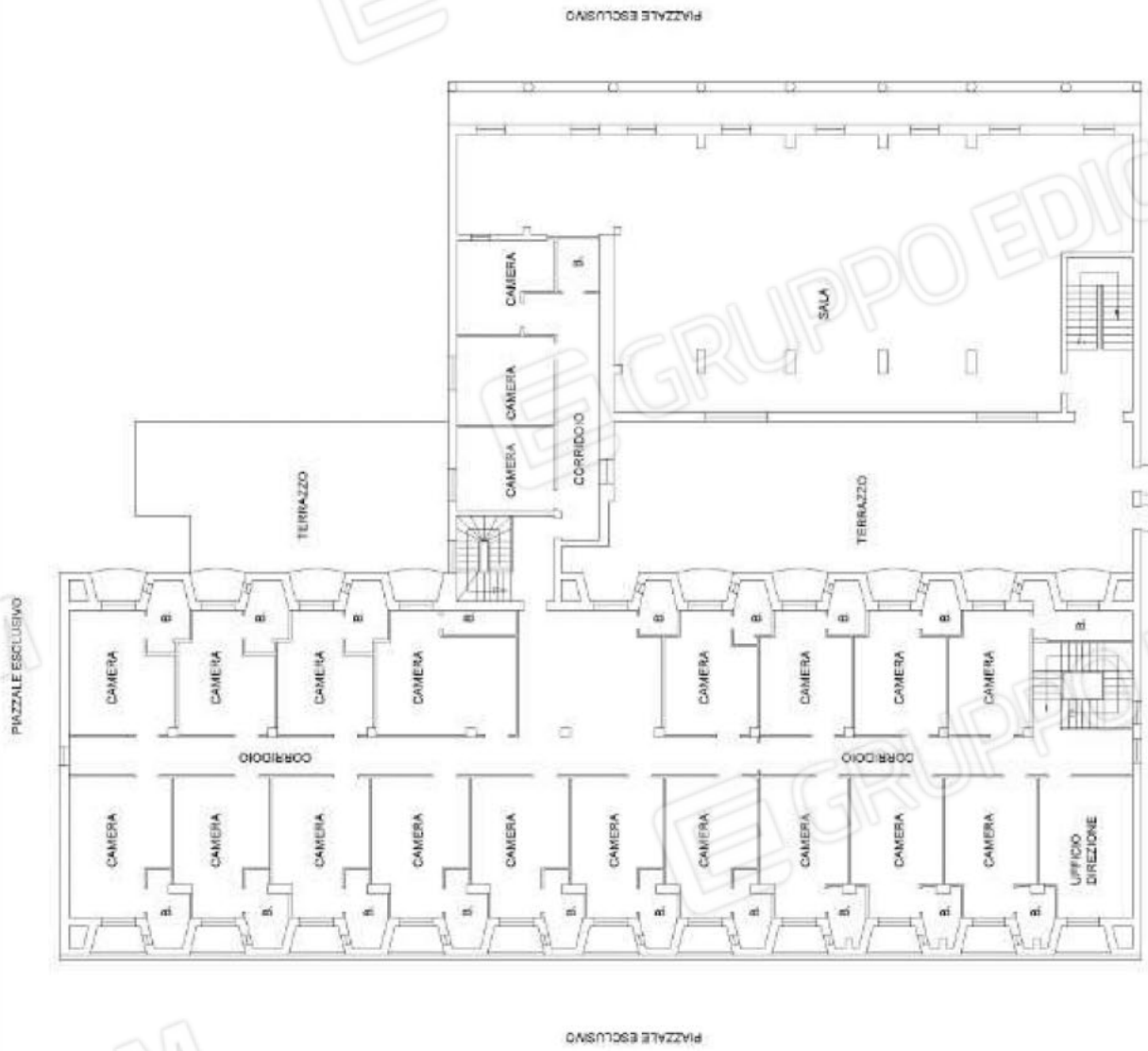
Dischianazione protocollo n. F00204118 del 22/11/2013
Planimetria di s.i.v. in Comune di Foggia
Strada Statale 16 Adriatica

oliv. KM-683-40

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 145
Particella: 267
Subalterno: 1

Archivio n. 4 - Scala 1:200

RIF. PLANIMETRIA - A -
PIANTO PRIMO
H=990CM



NORD

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0294318 del 22/11/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia
Strada Statale 16 Adriatica civ. KM-683-40

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 145
Particella: 267
Subalterno: 1

Scheda n. 5 Scala 1:200

RIF. PLANIMETRIA - A -
PIANO SECONDO



All.6 PAG.5

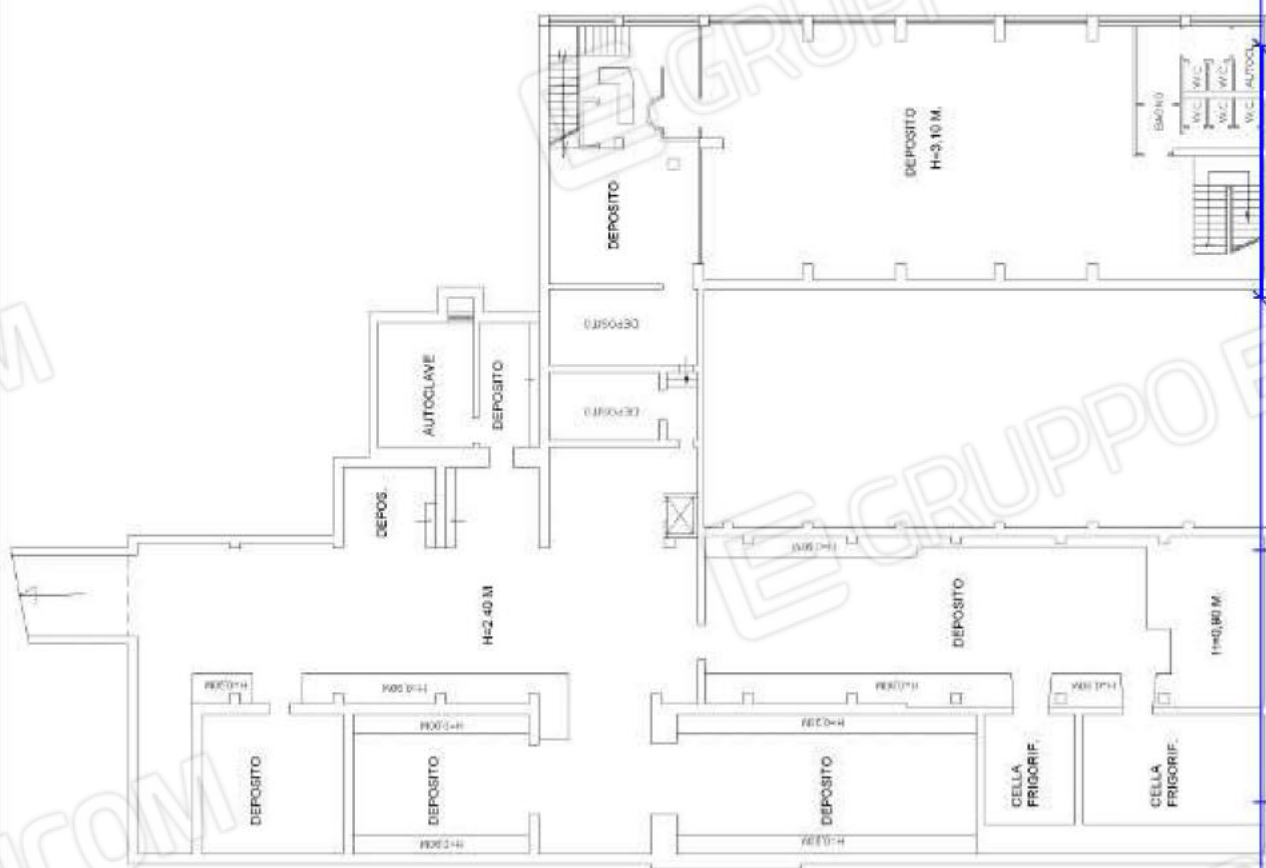
NORD

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 145
Particella: 267
Subalterno: 1

Scatola n. 61272
Scala 1:200

Scale 1: 200

RIF. P₃ ANIMETRIA - A -
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



NOIR

10 melt

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2021 - Comune di FOGGIA (D643) - < Foglio: 145 - Particella: 267 - Subalterno: 1 >

Firmato Da: TRIGNOZZI NICOLA E Inesso Da: PIA NIGI CA 83 Serial#: 6a8d4e44b5c0e791337556ff5b0963

All.6 PAG.6

Ultima planimetria in atti

Data: 13/03/2021 - n. T53038 - Richiedente:

Totale schede: 7 e Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0294318 del 22/11/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia
Strada Statale 16 Adriatica civ. KM-683-40
Identificativi Catastali:
Sesione:
Foglio: 145
Particella: 267
Subalterno: 1

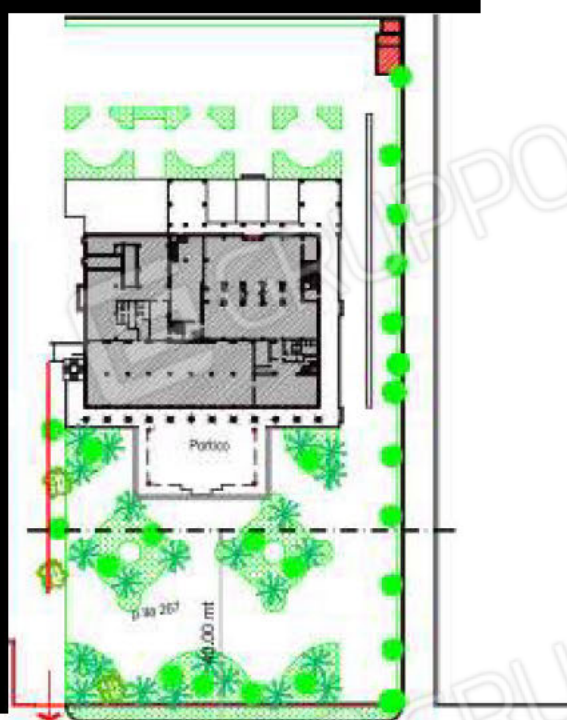
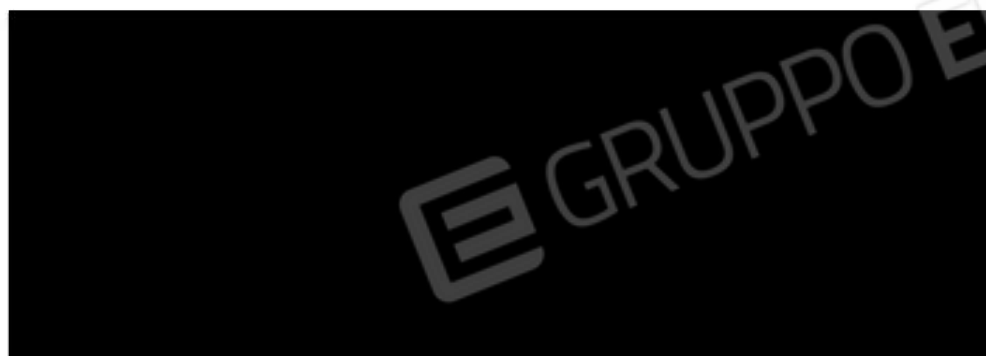
Scheda n. 7 Scala 1:200

RIF. PLANIMETRIA - B -
PIANO TERRA

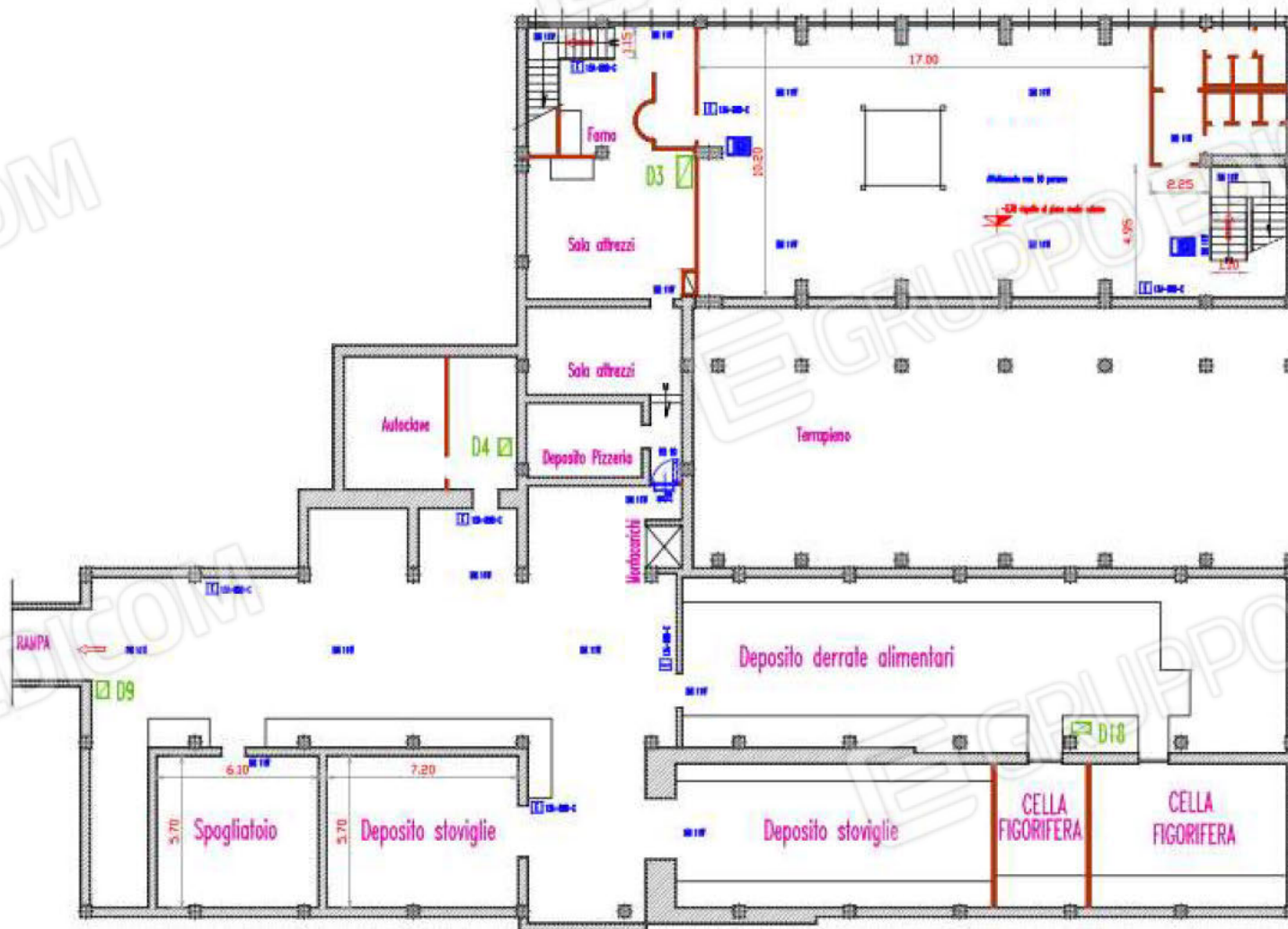


All.6 PAG.7

NORD



PLANIMETRIA GENERALE

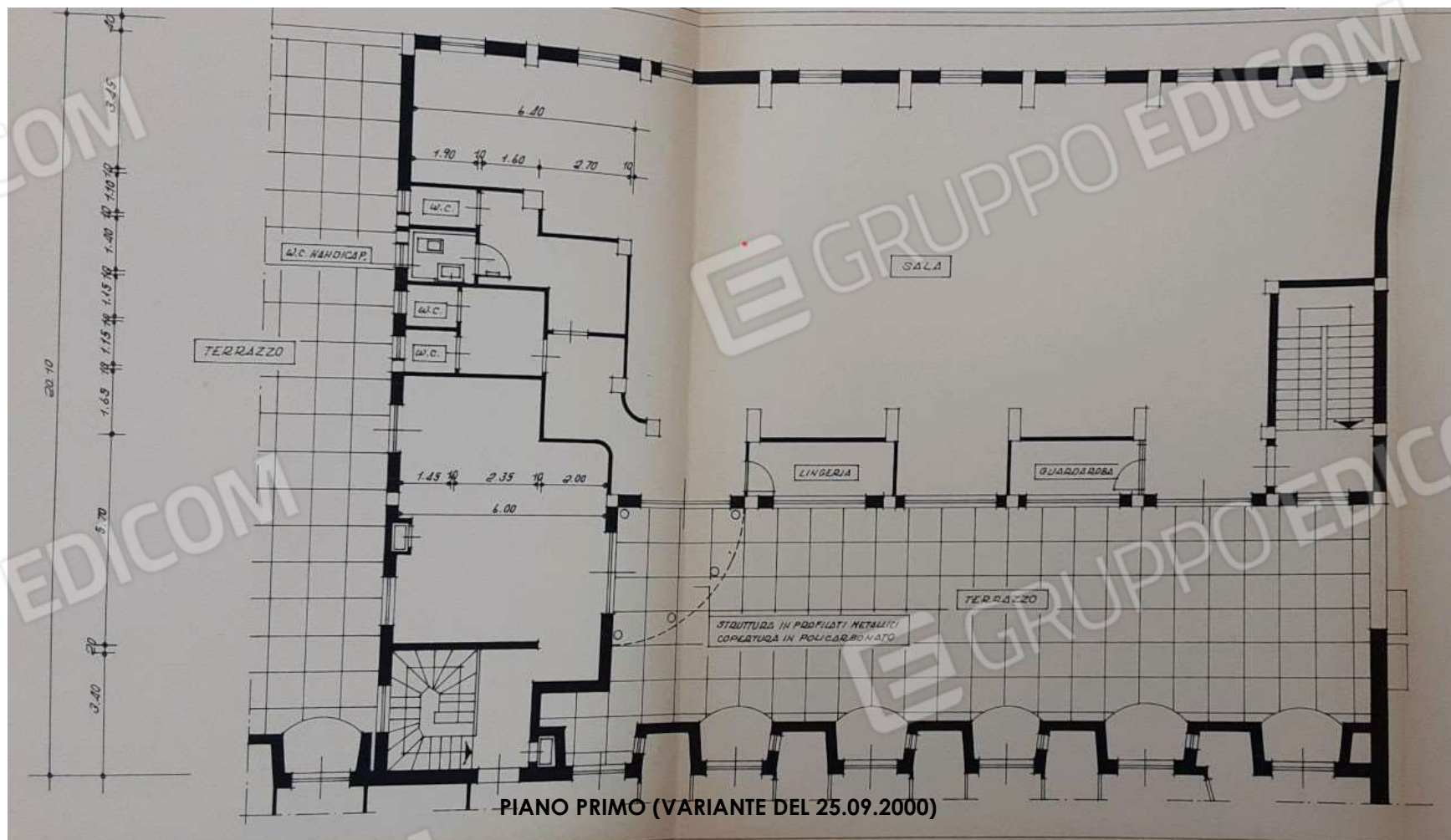


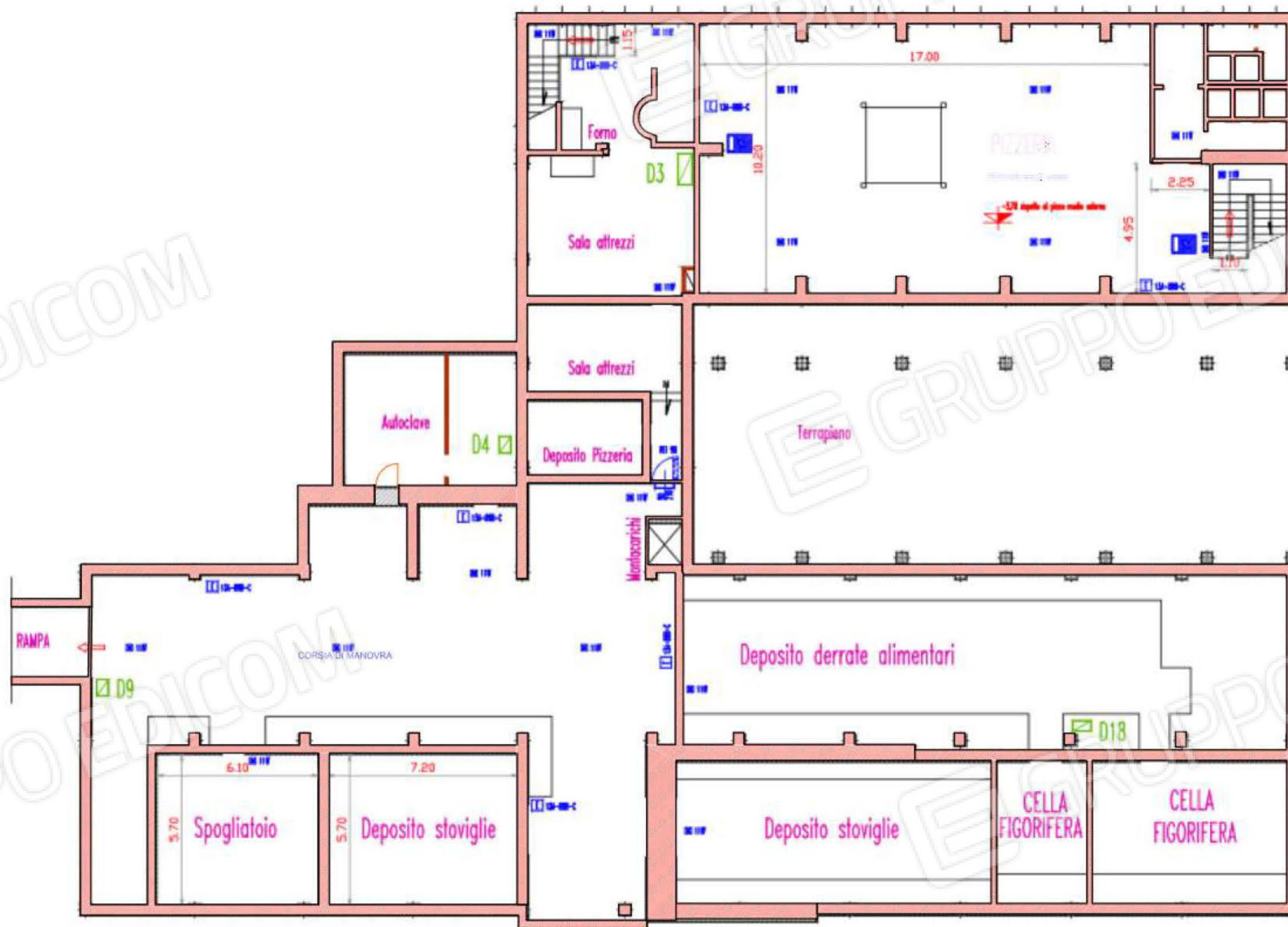
PIANO INTERRATO



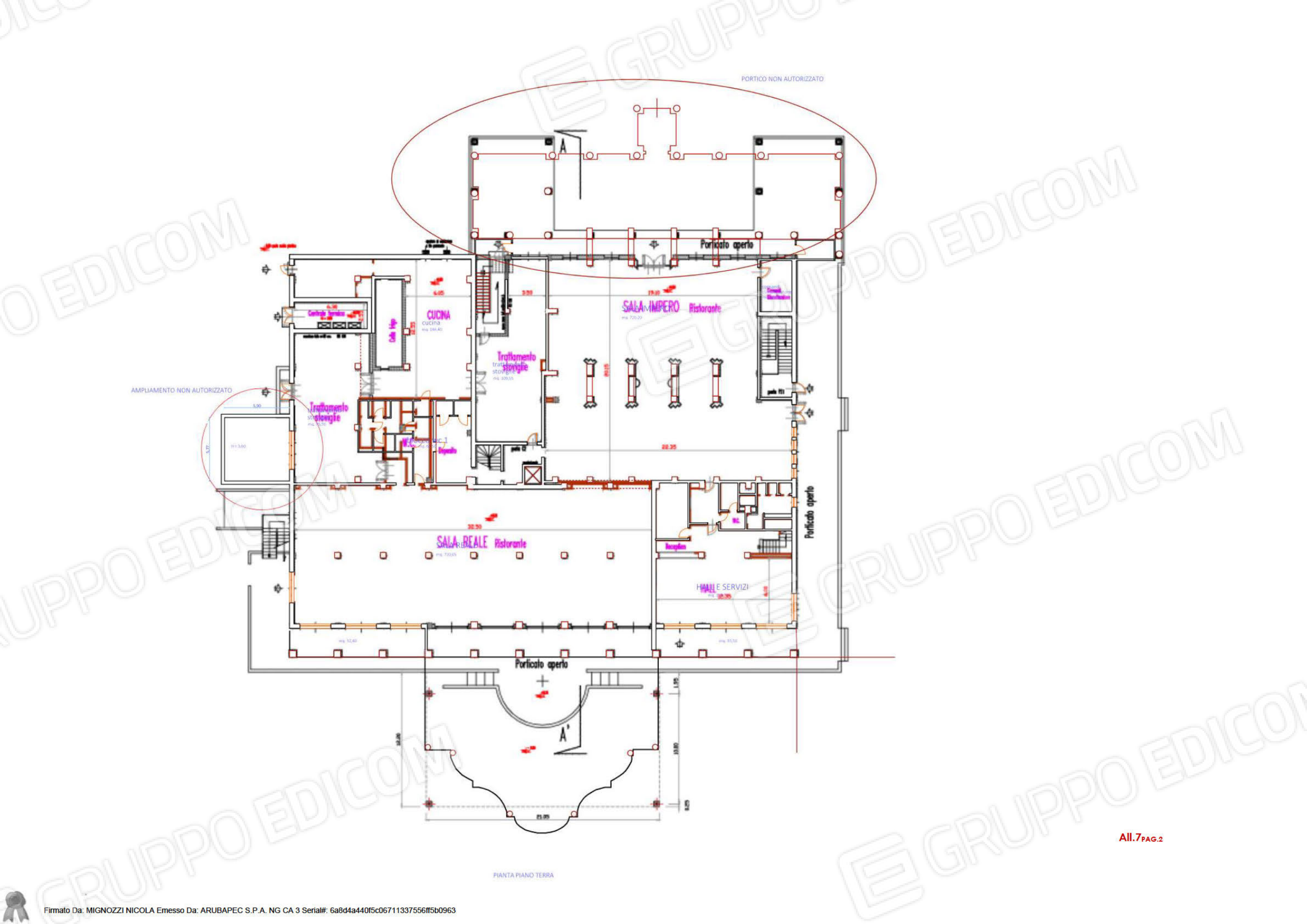
PIANO PRIMO

Hotel "Parco dei Principi"





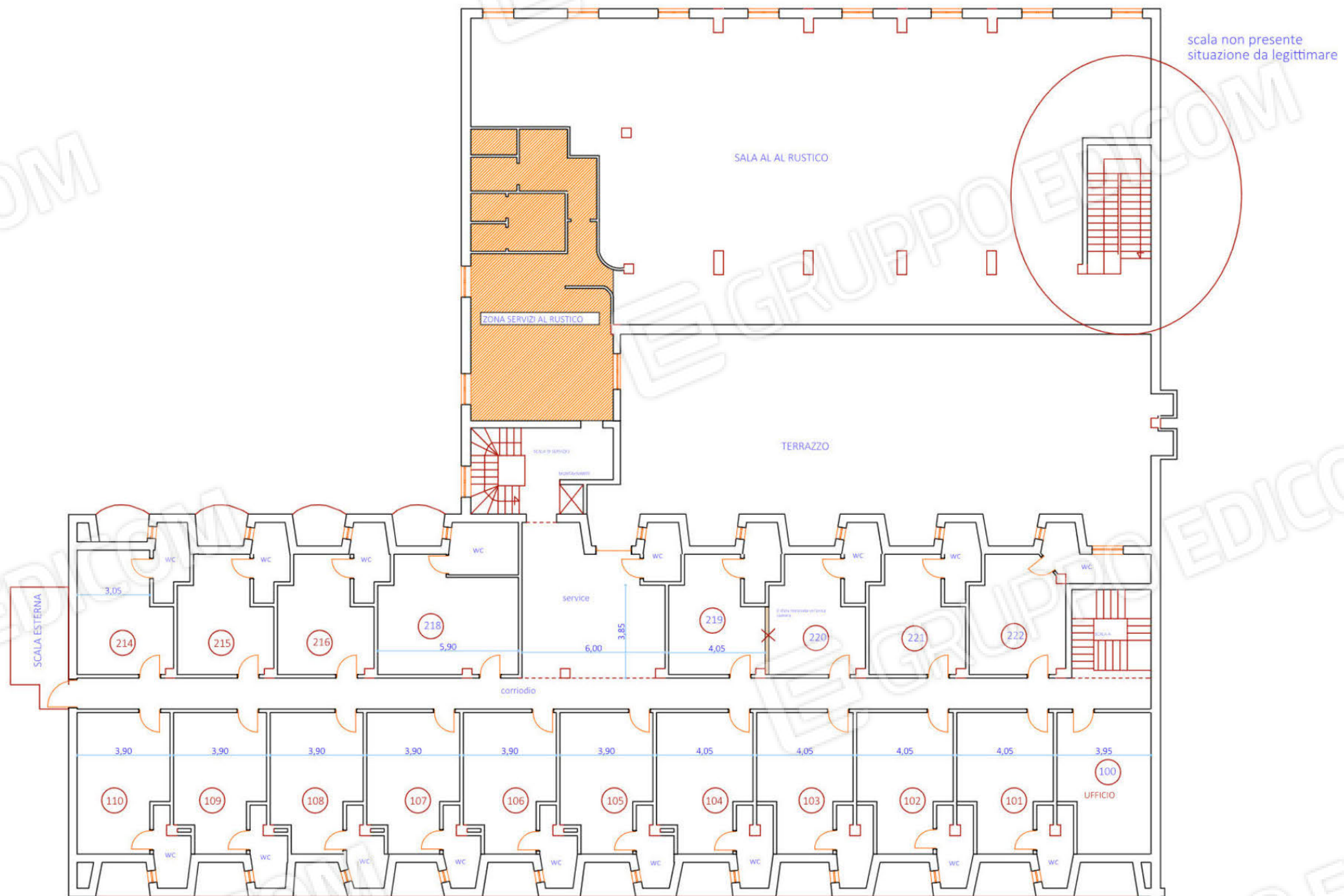
PIANTA PIANO INTERRATO



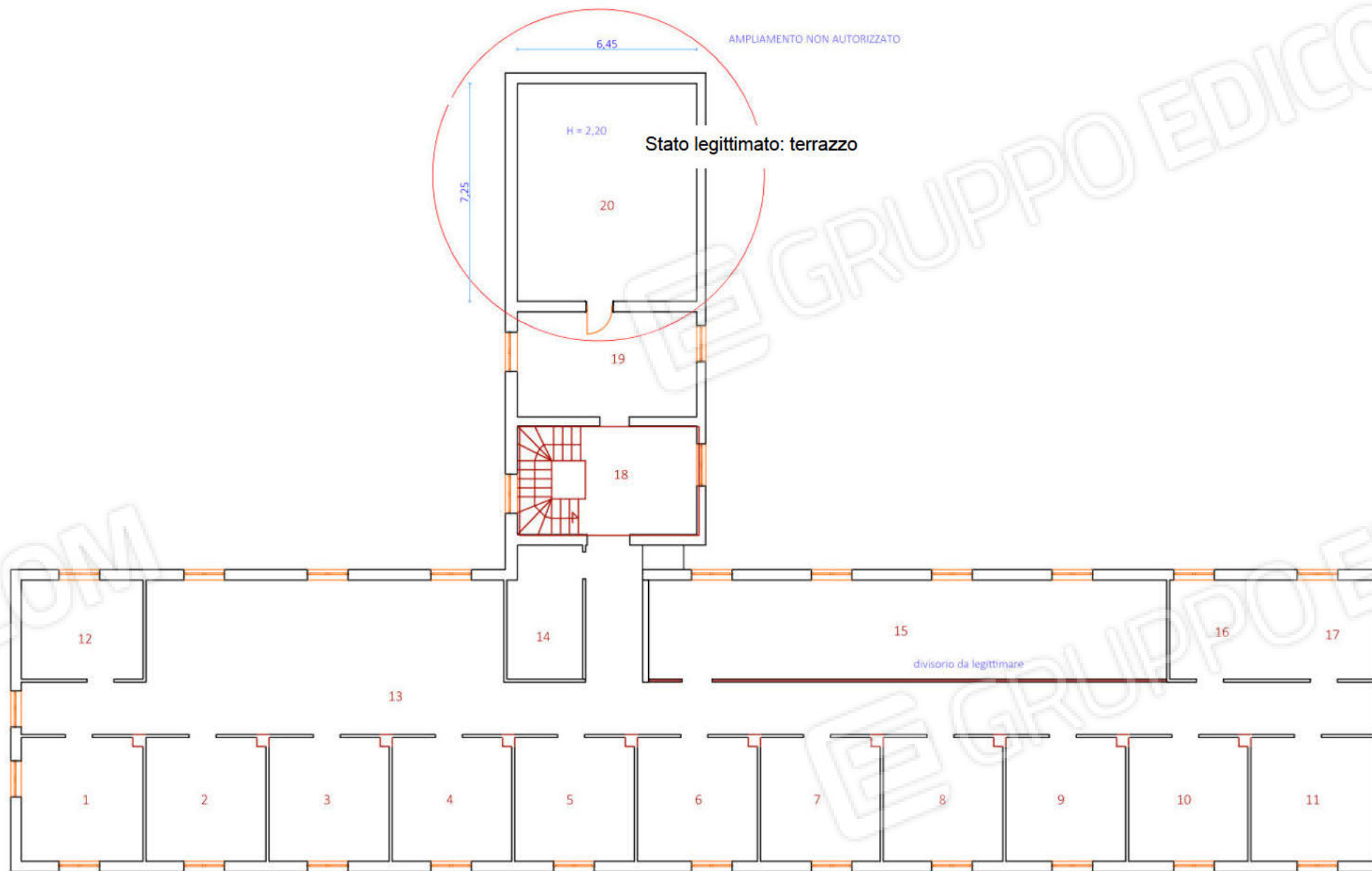
PORTICO NON AUTORIZZATO

AMPLIAMENTO NON AUTORIZZATO

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO



SOTTOTETTO

PIANTA PIANO SECONDO

All.7 PAG.4