TRIBUNALE DI FOGGIA

"Sezione Esecuzioni Immobiliari"

Giudice Dott.ssa

Valentina PATTI

Espropriazione Immobiliare
N°618/2017 R.G.Esec.

ALLEGATO 4

LOTTO N°4

(appartamento P.lla 467/sub.27)

1) Rilievi Fotografici Unità Immobiliare
2) Visura Catastale Unità Immobiliare
3) Planimetria Catastale Unità Immobiliare
4`
5) Attestato Prestazione Energetica

GRUPPO EDICOM

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°618/2017 R.G.Esec.**

Esecutore
Procedente

RILIEVI FOTOGRAFICI



Foto n. **1** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ad una vista del cancello di entrata all'area pertinenziale del fabbricato allocato al civico n.1 di Via Funno dl Monaco, in Vico del Gargano, ove è compendiato anche l'appartamento identificato in catasto come P.lla n.467/sub.27 del F.lio n.35 ed oggetto di procedura esecutiva come LOTTO n.4

Foto n. **2** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ad una vista dell'area pertinenziale del fabbricato ove, al piano secondo, è compendiata anche l'appartamento oggetto di procedura esecutiva





Foto n. **3** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ad una vista del portoncino di accesso al vano scala del fabbricato ove, al piano secondo, è compendiato l'appartamento oggetto di procedura esecutiva

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore
Procedente

RILIEVI FOTOGRAFICI



Foto n. **4** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce alla facciata anteriore del fabbricato ed evidenzia la balconata, al piano secondo, al servizio dell'appartamento in esecuzione

Foto n. **5** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ad una vista delle facciate posteriore del fabbricato ed evidenzia le sue caratteristiche architettonica e la balconata, al piano secondo, al servizio dello appartamento costituente il LOTTO n.4





Foto n. **6** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce sempre alla facciata posteriore del fabbricato ed evidenzia la balconata, al piano secondo, al servizio dell'appartamento in esecuzione

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore
Procedente

RILIEVI FOTOGRAFICI



Foto n. **7** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce alla scalinata interna al vano scala che permette la risalita ai piani superiori

Foto n. **8** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ad un vista della porta di accesso all'appartamento in secondo piano indicato come LOTTO N°4

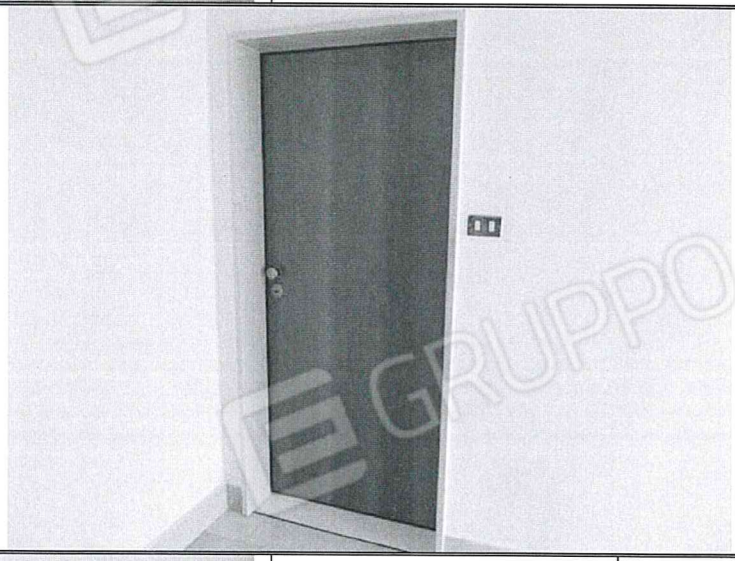




Foto n. **9** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce all'interno dell'appartamento ed evidenzia ancora la porta di accesso ed il corridoio che fa anche da disimpegno e consente di raggiungere tutti gli ambienti costituenti l'appartamento

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore
Procedente

RILIEVI FOTOGRAFICI



Foto n. **10** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ad una vista che evidenzia il tipo di pavimentazione in ceramica di cui è dotato l'appartamento, i relativi battiscopa ed il tipo di dipintura delle pareti

Foto n. **11** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ancora ad una visa interna dell'appartamento e ne evidenzia lee rifiniture, il suo stato d'uso e la presenza del caminetto ivi realizzato





Foto n. **12** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce sempre all'interno dello appartamento e ne evidenzia lee rifiniture ed il suo stato d'uso

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore
Procedente

RILIEVI FOTOGRAFICI



Foto n. **13** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ad una vista dell'ambiente bagno ed evidenzia la pavimentazione e le porte interne in legno poste a corredo dell'appartamento

Foto n. **14** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ancora al bagno e ne evidenzia la pavimentazione, i rivestimenti sulle pareti ed i sanitari con rubinetteria di cui è dotato l'ambiente

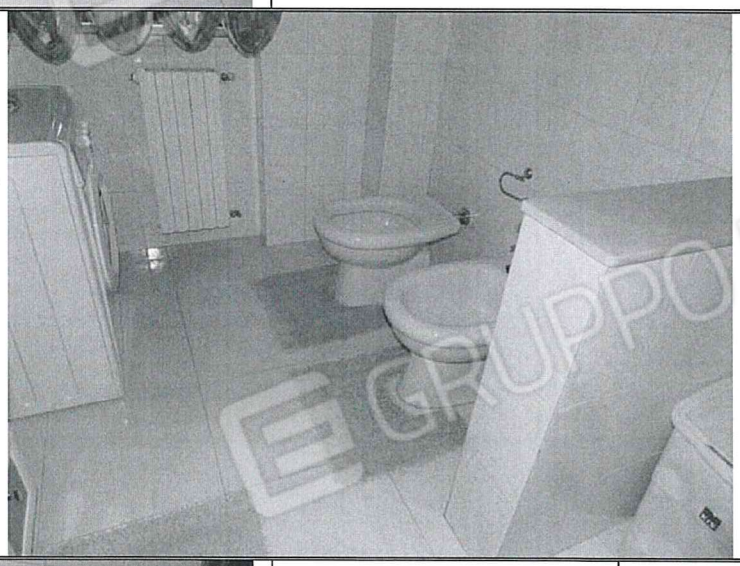




Foto n. **15** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ad un particolare degli infissi esterni, del tipo metallico, dotati di avvolgibili contenuti in relativo cassonetto, e ne evidenzia le caratteristiche e lo stato d'uso

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore
Procedente

RILIEVI FOTOGRAFICI

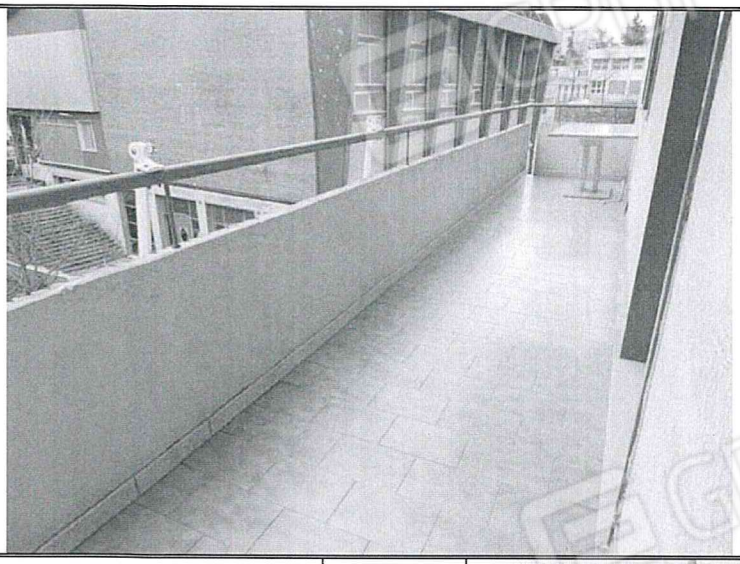


Foto n. **16** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ad uno dei balconi pertinenziali e ne evidenzia le caratteristiche dimensionali, costitutivi e di rifinitura

Foto n. **17** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce alla vista della porta ubicata sul pianerottolo di arrivo al secondo piano che consente la risalita al piano di copertura



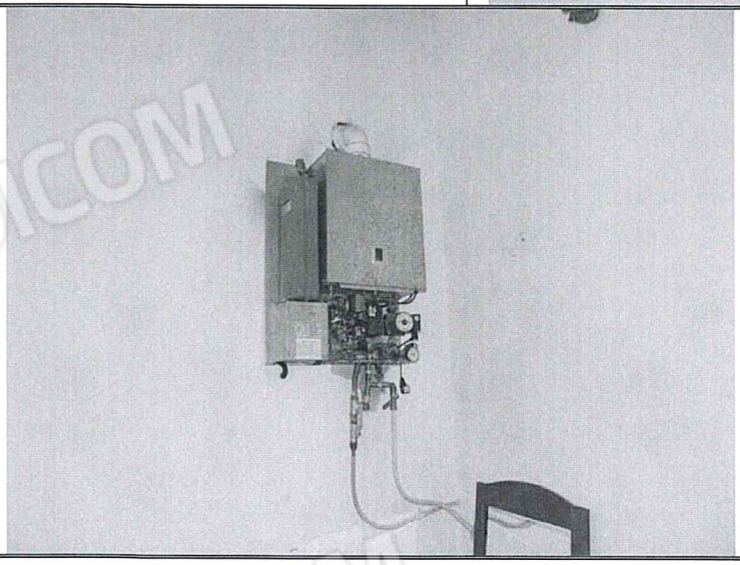


Foto n. **18** | Rif. Allegato 4.1

Via Funno del Monaco n.1
"Vico del Gargano (FG)"

Si riferisce ad una vista della caldaia che alimenta l'impianto termico dell'appartamento in piano secondo costituente il LOTTO n.4

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 18.02.53 Segue

Visura n.: T253988 Pag: 1

ALLEGATO 4.2

Dati della richiesta	**Fabbricati siti nel comune di VICO DEL GARGANO (Codice: L842) Provincia di FOGGIA** **Foglio: 35**
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VICO DEL GARGANO(Codice L842) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**35**	**467**	**20**	**1**		**C/2**	**1**	**18 m²**	**Totale: 34 m²**	**Euro 64,14 L. 124.200**	VIA FUNNO DEL MEDICO piano: S1 interno: 12; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	
2		**35**	**467**	**24**	**1**		**C/6**	**4**	**32 m²**	**Totale: 39 m²**	**Euro 135,52 L. 262.400**	VIA FUNNO DEL MEDICO piano: S1 interno: 8; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	

Totale: m² 50 Rendita: Euro 199,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/03/2005 Repertorio n.: 126505 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1681.1/2005)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2020

2. Unità Immobiliari site nel Comune di VICO DEL GARGANO(Codice L842) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		35	467	26	1		A/3	5	5 vani	**Totale: 97 m² Totale escluse aree scoperte**: 97 m²**	**Euro 503,55**	VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 2 interno: 7 scala: A; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotazione
2		35	467	27	1		A/3	5	5 vani	**Totale: 93 m² Totale escluse aree scoperte**: 93 m²**	**Euro 503,55**	VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 2 interno: 8 scala: A; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotazione
3		35	467	28			lastrico solare		246 m²			VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 3 scala: A; DIVISIONE del 20/02/2006 protocollo n. FG0038062 in atti dal 20/02/2006 DIVISIONE (n. 7991.1/2006)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m² 246 Rendita: Euro 1.007,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2020

3. Unità Immobiliari site nel Comune di VICO DEL GARGANO(Codice L842) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**35**	**467**	**21**	**1**		**C/2**	**1**	**32 m²**	**Totale: 33 m²**	**Euro 114,03 L. 220.800**	VIA FUNNO DEL MEDICO piano: S1 interno: 11; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/07/2011 Repertorio n.: 155696 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4308.1/2011)		

Totale Generale: vani 10 m² 328 Rendita: Euro 1.320,79

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 09/01/2020 - n. T282262 - Richiedente: SLDNNL53L12D643Z

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0038062 del 20/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Via Funno Del Medico civ.

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Virgilio Valentino
Foglio: 35	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 467	
Subalterno: 27	Prov. Foggia N. 1190

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO 4.3

PIANO SECONDO

Altezza ml 2,80



PART. N° 3

N

Ultima planimetria in atti

Data: 09/01/2020 - n. T282262 - Richiedente: SLDNNL53L12D643Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2020 - Comune di VICO DEL GARGANO (L842) - < Foglio: 35 - Particella: 467 - Subalterno: 27 >
VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 2 interno: 8 scala: A;

ALLEGATO 4.5

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **VALIDO FINO AL: 08/03/2030**

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione: PUGLIA
Comune: VICO DEL GARGANO
Indirizzo: Via Funno del Medico, 1
Piano: 2
Interno: 8
Coordinate GIS: Lat: 41°53'39" Long: 15°57'34"

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1991
Superficie utile riscaldata (m²): 81.88
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 319.74
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	VICO DEL GARGANO (FG) - L842			Sezione		Foglio	35	Particella	467
Subalterni	da	27	a	27	\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

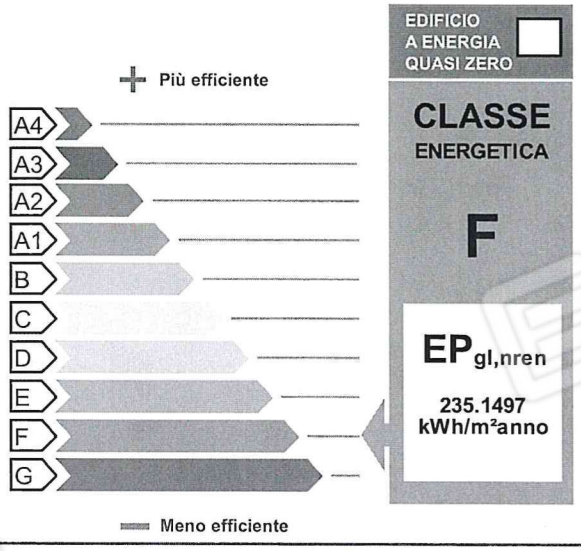
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (70.68)

Se esistenti:

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 08/03/2030

APE 2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	555.78 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 235.15 kWh/m² anno
☑	Gas naturale	1'831.33 Sm³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 3.19 kWh/m² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 44.55 kg/m² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATIERISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	**0.00 kWh/anno**	**Vettore energetico: Elettricità**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	319.74	**m≥**
S - Superficie disperdente	225.24	**m≤**
Rapporto S/V	0.70	
$EP_{H,nd}$	146.222	**kWh/m≤anno**
$A_{sol}/A_{sup,utile}$	0.0595	**-**
Y_{IE}	0.2878	**W/m²K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	1991	L842	Metano	27.90	0.71	η_H	1.56	205.44
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	1991	L842	Metano	27.90	0.55	η_W	1.63	29.71
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **VALIDO FINO AL: 08/03/2030**

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legati all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il proprietario non ha esibito il libretto della caldaia e ha dichiarato che la stessa non ha subito nessuna manutenzione.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Gerardo Finelli
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 1203
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Gerardo Finelli, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	**SI**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**SI**
Ai fini della redazione del presente attestato È stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**NO**

Il presente attestato È reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **07/03/2020** Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Ilpresentedocumentoattestala**prestazione**ela**classeenergetica**dell'edificioo dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessariaadassicurareilcomfortattraversoidiversiservizierogatidaisistemitecnicipresenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMAPAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma12deld.lgs.192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo19agosto2005, n.192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma1deld.lgs.192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo Ë coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro- dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni e disposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDAPAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ERISTRUTTURAZIONE IMPORTANTEEDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE -TabelladeiCodici

Codice	TIPODI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZAPAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.