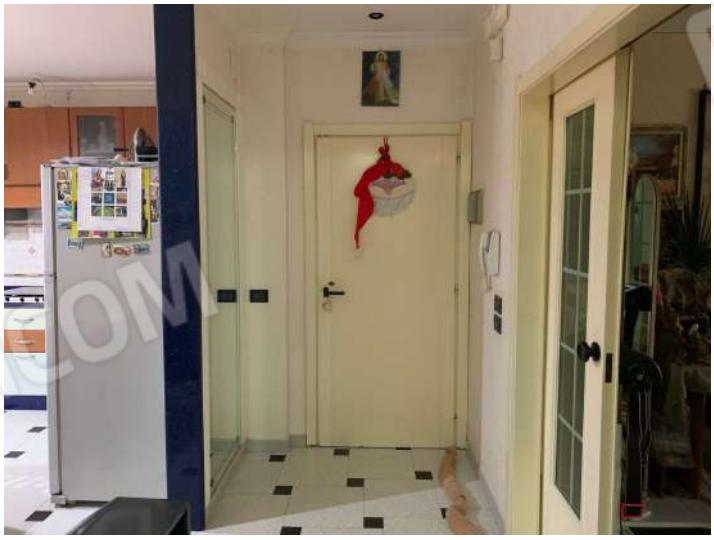
colore chiaro. La pavimentazione è in ceramica e la porta d'ingresso principale è in legno blindata. Le porte interne sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in PVC con doppi vetri. L'appartamento è provvisto di impianti tecnologici di acqua, fogna, luce, gas allacciati alle reti pubbliche, oltre ad essere dotato di impianto di riscaldamento. L'immobile al momento del sopralluogo risulta in un discreto stato di conservazione. Si rileva che nel vano camera, posto a destra del corridoio, risulta realizzata un veranda mediante al chiusura del balcone di pertinenza. Per quanto è stato possibile verificare la veranda risulta realizzata in assenza di titoli edilizi e pertanto verranno quantificati i costi per il ripristino dello stato dei luoghi che verranno detratti dal più probabile valore di mercato. Si segnala che risultano mancanti tutti certificati di conformità degli impianti esistenti oltre a non essere esistente il libretto dell'impianto termico esistente, il tutto come dichiarato dalla parte esecutata durante il sopralluogo. Infine si segnala che risultano esistenti n.3 condizionatori per i quali la parte esecutata dichiara che non risultano funzionanti in quanto vetusti.

Firmato Da: TROISI ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 31413a09a475025fd7d2bd71bc9c170e



Firmato Da: TROISI ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 31413a09a475025fd7d2bd71bc9c170e

Firmato Da: TROISI ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 31413a09a475025fd7d2bd71bc9c170e

Firmato Da: TROISI ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 31413a09a475025fd7d2bd71bc9c170e