Visto, si proroga il termine nella misura richiesta.

26/10/2026

Procedura esecutiva immobiliare 440/2022 R.G.Es.
Giudice dell'esecuzione: Dott. Gabriele Montefusco
P.D. e custode: avv. Pierpaolo Losito
avv.lositopierpaolo@pec.it

TRIBUNALE DI FOGGIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare R.G.Es. n. 440/2022

ISTANZA DI PROROGA DEL TERMINE DELLA DELEGA

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott. Gabriele Montefusco,

il sottoscritto avv. Pierpaolo Losito, professionista delegato alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. con ordinanza del 22/05/2025,

premesso che

– con la predetta ordinanza la S.V. ha fissato «il termine di 12 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate» e ha disposto che, in caso di esito negativo, il delegato proceda a ulteriori vendite «ribassando il valore d'asta/prezzo di riferimento ogni volta di un quarto fino ad un massimo di n. 3 ribassi»;

– si sono tenuti gli esperimenti di vendita del 30/09/2025, del 23/01/2026 e, visto il provvedimento della S.V. del 06/03/2026, del 05/06/2026;

– i lotti 1, 2, 3 e 4 sono stati aggiudicati; per i lotti 3 e 4 sono in corso gli adempimenti per l'emissione del decreto di trasferimento;

– il lotto 5 è rimasto invenduto ai prezzi base di € 44.500,00, € 33.750,00 e € 25.312,00 e residua il terzo e ultimo ribasso consentito, con prezzo base di € 18.984,00 e offerta minima di € 14.238,00;

– per il completamento delle operazioni delegate occorre pertanto fissare il quarto esperimento di vendita del lotto 5, completare il trasferimento dei lotti 3 e 4 e procedere alla distribuzione del ricavato.

Pertanto, alla luce di quanto esposto il sottoscritto,

chiede

che la S.V. voglia prorogare di ulteriori 12 (dodici) mesi, il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate fissato con l'ordinanza del 22/05/2025.

Foggia, 23 ottobre 2026

Con perfetta osservanza.

Il Professionista delegato

Avv. Pierpaolo Losito

Firmato Da: PIERPAOLO LOSITO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 7f334a850dad3553a12ac630ff902612

Firmato Da: GABRIELE MONTEFUSCO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4a77019b768dd2b71aeb26ef27defc9c