



**Tribunale ordinario di Lecce
Sezione Commerciale
Esecuzioni Immobiliari**

DECRETO EX ART. 587 C.P.C.

Il giudice dell'esecuzione

vista la propria ordinanza con la quale si autorizzava la vendita del lotto n.2, costituito da "Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale artigianale sito in Surbo (LE), piazzetta Ruffilli 11, della superficie commerciale di mq. 301,44";

rilevato che il suddetto bene in data 25.09.2023 è stato aggiudicato al prezzo di euro 85.000,00 in favore di [REDACTED] nato a Lecce (LE) il [REDACTED], residente in [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

rilevato che era stata depositata una cauzione per euro 4.939,50 (quattromilanovecentotrentanove/50 centesimi);

che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario è risultato inadempiente, per come comunicato dal professionista delegato con relazione depositata il 24/01/2024;

che pertanto deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

che dovrà inoltre disporsi ai sensi dell'art. 574 e 176 c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza di [REDACTED] nato a Lecce (LE) il [REDACTED] residente in [REDACTED], dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;

AVVISA

L'aggiudicatario decaduto che, nel caso di vendita del suddetto immobile ad un prezzo minore di quello di aggiudicazione, verranno adottati i provvedimenti di cui agli artt. 574 e 176 c.p.c. a titolo di ulteriore sanzione;

DISPONE

La ripresa delle operazioni di vendita, **alle medesime condizioni dell'ultima udienza di vendita e con cauzione del 20%**, demandando al professionista delegato di concordare con il già designato gestore della vendita telematica la data dell'ulteriore tentativo di vendita, che dovrà essere comunicata alla Cancelleria per le dovute annotazioni.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lecce, 26/01/2024

Il Giudice
Dott. Anna Rita Pasca