

TRIBUNALE DI LECCE
AVVISO DI VENDITA ASINCRONA SENZA INCANTO

N.PROC. 214/2015

Giudice dell'esecuzione dott. A. Barbetta

LOTTO TRE: Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito/autorimessa sito in Lecce alla Via Enrico Erriquez n. 11(abitazione) e 13 (garage deposito), p. T, della superficie lorda complessiva di 162,9 mq. Composto da unico vano lungo e stretto con ingresso dalla strada ed un altro piccolo vano in fondo al locale, più la metà della superficie del giardino, attualmente in comune con il lotto 4.

L'immobile è censito in N.C.E.U. al foglio 226, p.lla 115 sub 12, zona cens. 1, cat. C/6 , classe 3 sup. catastale 153 mq rendita € 679,55;

CONFORMITA' URBANISTICO – EDILIZIA: sussistono **difformità** meglio descritte nella CTU a pag. 15 al punto 4.3.1

PRATICHE EDILIZIE: P.E. n. 19358/86 di protocollo di Domanda di Condono edilizio presentata il 28.03.1986 e mai completata con la necessaria documentazione.

PREZZO BASE	RILANCIO	CAUZIONE
€. 26.528,00	€. 1.000,00	€. 10% del prezzo base

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 19896,00

Cauzione 10% del prezzo offerto.

LOTTO 4: NUDA proprietà per la quota di 1/1 di appartamento sito in Lecce, alla Via Enrico Erriquez n. 11 e 13 (garage deposito) della superficie lorda complessiva di 120 mq. Composto da ingresso /disimpegno, corridoio, due ampi vani con finestre sul prospetto anteriore, un wc con apertura alta nel locale deposito, una piccola camera con apertura alta nel locale deposito, ampia stanza con finestra sul retro, grande cucina con uscita sul piccolo pozzo-luce indiviso dalla proprietà adiacente, lavanderia e bagno posto piano terra.

L'immobile è censito in N.C.E.U. nuda proprietà al foglio 226, p.lla 115 sub 11, zona cens. 1, cat. A/3 , classe 4, vani 6,5, p. T. sup. catastale 132 mq rendita € 604,25.

CONFORMITA' URBANISTICO – EDILIZIA: sussistono **difformità** meglio descritte nella CTU a pag. 21 al punto 4.3.1 PRATICHE EDILIZIE: P.E. n. 19358/86 di protocollo di Domanda di Condono edilizio presentata il 28.03.1986 e mai completata con la necessaria documentazione

PREZZO BASE	RILANCIO	CAUZIONE
€. 49.948,00	€. 1.000,00	€. 10% del prezzo base

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 37.461,00

Cauzione 10% del prezzo offerto.

Data della vendita: 20 maggio 2024 alle ore 16,00

L'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal delegato subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e **terminerà** il quinto giorno successivo – **27/05/2024** - nel medesimo orario in cui è iniziata.

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del **GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA**.

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 **13/05/2024** inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore

Aste giudiziarie in linea spa le cui coordinate sono: **IBAN IT93B0326822300052849400440** (i ti nove tre bi zero tre due sei otto due due tre zero zero zero cinque due otto quattro nove quattro zero zero quattro quattro zero), Banca Sella

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Maria Letizia Monosi reperibile sui siti www.venditepubbliche.giustizia.it e www.oxanet.it che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Per le modalità di partecipazione alla vendita consultare le DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI ASINCRONE allegate all'avviso di vendita pubblicato sui siti sopra riportati e sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it>

Per maggiori informazioni sulla vendita: Avv. Grace Genesio con studio in Lecce alla via Monte San Michele 10 tel. 0832372020 - 3396820425, indirizzo e-mail gracegenes@hotmail.com