



## TRIBUNALE DI LECCE Sezione Commerciale

**P.E. n. 380/2020 R.G. Es. Imm.**

### VERBALE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA DESERTA DEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

Il giorno **23/02/2024 alle ore 09.30** in Lecce alla via Adriatica n. 4/B presso la Sala Aste Telematiche allestita da Edire s.r.l., il **Professionista delegato dott. Donato Vergari**, avvalendosi del gestore della vendita telematica Oxanet.it, in riferimento all'immobile posto in vendita **rileva**:

- che nessun creditore è presente in aula né collegato on line;
- che la pubblicità è stata eseguita con deposito dei giustificativi della stessa nel fascicolo telematico della procedura in data 08/02/2024;
- che sulla consolle del Gestore Oxanet su piattaforma [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it), nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non risulta depositata alcuna offerta telematica per l'odierna vendita senza incanto, come da report del Gestore allegato al presente verbale;
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;
- che è necessario disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di 1/4

Ritenuto che si debba **fissare una nuova vendita**

**P.Q.M.**

**a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina la vendita senza incanto del bene di cui alla ordinanza di vendita e rimasto invenduto, alle seguenti condizioni:**

**Il Professionista delegato**  
dott. Donato Vergari



## **LOTTO UNICO:**

**Prezzo base €. 27.000,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc €. 20.250,00**

**Rilancio di €. 2.000,00**

**Cauzione 10% del prezzo offerto**

b) visto l'art. 591bis c.p.c. **il professionista delegato** provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c. e 631 bis c.p.c., mediante pubblicazione dell'avviso di vendita:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche";
- sul sito Internet [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it);
- su "Vendite Giudiziarie" Edire s.r.l. Lecce;
- sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it);
- sul sito Internet [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it);
- per estratto, sull'edizione di La Gazzetta del Mezzogiorno.

La pubblicità deve indicare che:

- le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore; l'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata **entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo** (esclusi: sabati, domeniche e festivi) **antecedente a quello fissato** sul presente verbale inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it);
- la cauzione, costituita da una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore **OXANET.IT**, dedicato alle cauzioni, le cui coordinate sono: **IBAN IT 49 H 01030 79651 000011677227**, con unica causale "ASTA", senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura;

## **UDIENZA SUCCESSIVA:**

visto l'art. 574 c.p.c., **fissa il giorno 24/05/2024 alle ore 09.00** (L'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal delegato subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e **terminerà** il quinto giorno successivo – **31/05/2024** - nel

2

**Il Professionista delegato**

dott. Donato Vergari



medesimo orario in cui è iniziata), per la **vendita telematica asincrona** del lotto unico tramite la piattaforma del gestore

**OXANET.IT [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it)**

presso la sala asta telematica sita in Via Adriatica n.4B - secondo piano - Lecce allestita da EDIRE SRL.

**Il professionista delegato comunicherà al PVP, Oxanet, Vendite Giudiziarie, Asteannunci, Immobiliare.it e Gazzetta del Mezzogiorno le nuove condizioni della vendita.**

**Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica.**

**Il Professionista delegato**

dott. Donato Vergari

**Il Professionista delegato**

dott. Donato Vergari

