



TRIBUNALE DI LECCE

Verbale di Vendita Deserta Senza Incanto ASTA TELEMATICA ASINCRONA

ESECUZIONE CIVILE IMMOBILIARE N. 255/2022 RGE

*

nei confronti di

*

Il giorno 23 Febbraio 2024 ore 10,00 il Professionista delegato, nella Sala delle Aste indicato nell'avviso di vendita, rilevato:

relativamente al Lotto n. 1 (uno) :

- che la pubblicità è stata eseguita;
- che le notifiche alle parti, non intervenuti sono state regolarmente eseguite;
- che non risultano pervenute al Gestore buste telematiche come attestato dal report di vendita;

Ritenuto che si debba **fissare una nuova vendita**

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina:

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, al prezzo ridotto di 1/4, e quindi:

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
1 (Uno)	€. 191.131,00	10% prezzo offerto	€. 1.000,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571, cpc €. 143.348,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto.

b) visto l'art. 591bis c.p.c.

il professionista delegato:

- **effettuerà la pubblicità mediante**
 - o inserzione al Portale delle Vendite Pubbliche
 - o inserzione sul sito internet Oxanet
 - o inserzione sul sito Asteannunci
 - o inserzione sul mensile Vendite Giudiziarie
 - o inserzione su Immobiliare.it
 - o inserzioni su Quotidiano -TuttoMercato

verificando che la pubblicità sia effettuata almeno 45 giorni prima della data della vendita

Egli indicherà inoltre

- alla Oxanet
- alla Edicom
- all'editore del mensile Vendite Giudiziarie
- Immobiliare.it
- Quotidiano - Tuttomercato

tutti i dati per consentire la fatturazione a nome di: *

Sul sito Internet dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

La pubblicità, sarà richiesta entro un mese dal presente provvedimento, deve indicare quanto segue:

offerta telematica: le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo *web* "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore designato al successivo punto 4.a.

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le **ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi)** antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

che la cauzione va versata come segue:

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente del Gestore dedicato alle cauzioni, ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL - le cui coordinate sono: IBAN IT71 X 03069 11884 1000 000 10203 con unica causale "ASTA", senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Inoltre, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. cpc, nella pubblicità dovrà essere indicato:

- a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere aggiornato dal prof.sta delegato, tenuto conto che esso “*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*”: art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01)
- b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l'avvertimento che l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del **decreto emesso dalla autorità giudiziaria**.
- c) Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Tale dichiarazione sarà resa nella domanda di partecipazione alla vendita

Il professionista delegato inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità su Oxanet, Vendite Giudiziarie, Tuttomercato, Asteannunci, Immobiliare.it, PVP.
- e, subito dopo l'aggiudicazione provvederà:

- **per l'offerta telematica asincrona**:

- la cauzione versata dal soggetto aggiudicatario tramite bonifico bancario, sarà accreditata su conto corrente intestato alla procedura esecutiva a cura del Gestore della Vendita telematica, tramite bonifico bancario irrevocabile, nei termini indicati nel decreto integrativo dell'Ordinanza di vendita:
- la cauzione versata dal soggetto NON aggiudicatario sarà accreditata su conto corrente dell'offerente, all'IBAN indicato nella relativa domanda di partecipazione telematica, a cura del Gestore della Vendita telematica, nei termini indicati nel decreto integrativo dell'Ordinanza di vendita.

b.2) eseguirà le operazioni relative al decreto di trasferimento

b.3) formerà il progetto di distribuzione

b.4) redigerà il verbale di vendita (art. 591bis comma 2 n. 3 e comma 4 cpc) **con espressa indicazione che la vendita non va sospesa per alcun motivo (art. 591ter cpc)**, attenendosi a tutte le indicazioni contenute nella circolare della Sezione commerciale.

7. UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'art. 574 c.p.c.;

fissa

il giorno 07/06/2024 ore 10,00 si procederà' alla vendita telematica asincrona **tramite la** piattaforma www.falcoaste.it del gestore **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL** del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella CTU estimativa, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all' art. 161 ter disp. Att. Cpcp di cui il decreto del Ministero della Giustizia del 26/02/2015 n. 32 per quanto applicabile.

Il professionista delegato comunicherà a Oxanet, Vendite Giudiziarie, Asteannunci, Tuttomercato, Immobiliare.it, PVP le nuove condizioni della vendita.

Il Professionista delegato
dott. ssa Sabrina Mele