

Verbale delle operazioni di vendita dei lotti
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)



TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

P.E. n. 324/2014 R.G. Es. Imm.

**VERBALE DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA
DEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

promosso da

con l'intervento di

nei confronti di

Il giorno 09/05/2023 alle ore 11:00, il **Professionista delegato**, presso il Tribunale di Lecce, avvalendosi del gestore della vendita telematica ABILIO SPA, in riferimento agli immobili posti in vendita:

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita

Relativamente al LOTTO 3

Verificato che sulla Consolle del Gestore ABILIO SPA www.venditegiudiziarieitalia.it, è avvenuto il deposito di offerte telematiche da parte del seguente soggetto:

1. [REDACTED]
[REDACTED]: l'offerta è regolare e congrua; il gestore riscontra l'avvenuto versamento della cauzione tramite bonifico bancario su c/c del gestore, nella misura di € [REDACTED] il versamento è tempestivo e congruo.

| OFFERENTE TELEMATICO | OFFERTA | CAUZIONE | Offerta autorizzata | NOTE |
|-------------------------|------------|------------|---------------------|------|
| ██████████ | ██████████ | ██████████ | SI | |

Il Professionista Delegato

AGGIUDICA

i beni di cui al **LOTTO 3**, meglio descritti nell'ordinanza e nella relazione di stima, alle quali espressamente si rinvia, **al prezzo** ██████████

IN FAVORE DI

██
██

3. MODALITA' PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO

Il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario:

- il prezzo residuo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e cauzione)
- le spese di trasferimento

Il professionista delegato inoltre indicherà all'aggiudicatario un elenco dettagliato delle spese e non il solo importo complessivo.

3.A) SENZA MUTUO FONDIARIO:

L'aggiudicatario dovrà versare entro i ██████████ il saldo prezzo e l'importo relativo alle spese di trasferimento, tempestivamente comunicate tramite **raccomandata** o **posta elettronica certificata** dal Professionista Delegato, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura esecutiva immobiliare: **324/2014 RGE** su **IBAN** ██████████. La ricevuta del bonifico eseguito andrà inviata dall'aggiudicatario tramite e-mail all'indirizzo del Professionista Delegato: nadiaarnesanolecce@gmail.com, oppure consegnata presso il suo studio.

4. RESTITUZIONE CAUZIONI

La cauzione versata dal soggetto aggiudicatario del lotto 3, sarà accreditata su c/c intestato alla procedura esecutiva N. 324/2014 RGE, a cura del Gestore della Vendita Telematica, tramite bonifico bancario irrevocabile, nei termini indicati nell'ordinanza di vendita.

5. DISPOSIZIONI PER IL DECRETO DI TRASFERIMENTO:

Visto l'art. 591bis comma 8 c.p.c.;

Il professionista delegato provvederà a tutte le attività relative al decreto di trasferimento, tra cui (esemplificativamente):

- registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento
- comunicazione del predetto decreto alle pubbliche amministrazioni, negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento
- cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie
- consegna di copia autentica in forma esecutiva all'aggiudicatario

iniziando sin d'ora le operazioni propedeutiche alle predette attività (senza attendere il versamento del prezzo).

Il decreto di trasferimento sarà predisposto **entro 60 giorni dal versamento del prezzo**.

Relativamente al LOTTO 4

Verificato che sulla Consolle del Gestore ABILIO SPA www.venditegiudiziarieitalia.it, è avvenuto il deposito di offerte telematiche da parte dei seguenti soggetti:

2. [REDACTED]
[REDACTED]: l'offerta è regolare e congrua; il gestore riscontra l'avvenuto versamento della cauzione tramite bonifico bancario su c/c del gestore, nella misura di [REDACTED] il versamento è tempestivo e congruo.
3. [REDACTED]
[REDACTED] l'offerta è regolare e congrua; il gestore riscontra l'avvenuto versamento della cauzione tramite bonifico bancario su c/c del gestore, nella misura di [REDACTED] il versamento è tempestivo e congruo.

| OFFERENTE TELEMATICO | OFFERTA | CAUZIONE | Offerta autorizzata | NOTE |
|---------------------------------|----------------|-----------------|----------------------------|-------------|
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | autorizzata | |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | autorizzata | |

Gli offerenti telematici ammessi ad accedere alla vendita saranno abilitati a formulare rilanci tramite la piattaforma del Gestore.

Il professionista Delegato avvia la gara telematica tramite la piattaforma del Gestore incaricato, e rinvia all'allegato report di gara prodotto dallo stesso, la rappresentazione della successione dei rilanci.

All'esito delle operazioni di gara

Il Professionista Delegato

AGGIUDICA

i beni di cui al **LOTTO 4**, meglio descritti nell'ordinanza e nella relazione di stima, alle quali espressamente si rinvia, **al prezzo di** [REDACTED]

IN FAVORE DI

[REDACTED]
[REDACTED]

3. MODALITA' PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO

Il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario:

- il prezzo residuo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e cauzione)
- le spese di trasferimento

Il professionista delegato inoltre indicherà all'aggiudicatario un elenco dettagliato delle spese e non il solo importo complessivo.

3.A) SENZA MUTUO FONDIARIO:

L'aggiudicatario dovrà versare entro il [REDACTED] saldo prezzo e l'importo relativo alle spese di trasferimento, tempestivamente comunicate tramite **raccomandata o posta elettronica certificata** dal Professionista Delegato, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura esecutiva immobiliare: **324/2014 RGE** su IBAN [REDACTED] **La ricevuta del bonifico eseguito andrà inviata dall'aggiudicatario tramite e-mail all'indirizzo del Professionista Delegato: nadiaarnesanolecce@gmail.com, oppure consegnata presso il suo studio.**

4. RESTITUZIONE CAUZIONI

La cauzione versata **dal soggetto aggiudicatario del lotto 4**, sarà accreditata su c/c intestato alla procedura esecutiva N. 324/2014 RGE, a cura del Gestore della Vendita Telematica, tramite bonifico bancario irrevocabile, nei termini indicati nell'ordinanza di vendita.

Le cauzioni versate **dai soggetti NON aggiudicatari** sarà accreditata su c/c degli offerenti, all'IBAN indicato nella relativa domanda di partecipazione telematica, a cura del Gestore della Vendita Telematica, nei termini indicati nell'ordinanza di vendita

Relativamente al LOTTO 1, LOTTO 5 ,LOTTO 6

Rilevato che

- la pubblicità è stata eseguita
- non risultano pervenute al Gestore buste telematiche come attestato dal report di vendita;

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

P.Q.M.

a1) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina:

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, con riduzione nei modi di legge

Lotto 1:

- **Prezzo base €. 7.386,00**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc €. 5.540,00**
- **Rilancio di €. 300,00**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto**

Lotto 5:

- **Prezzo base €. 11.709,00**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc €. 8.782,00**
- **Rilancio di €. 400,00**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto**

Lotto 6:

- **Prezzo base €. 608,00**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc €. 456,00**
- **Rilancio di €. 1.00,00**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto**

b) visto l'art. 591bis c.p.c. il professionista delegato provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c.

La pubblicità dovrà indicare

che la offerta telematica: deve pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;

che la cauzione andrà versata prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore, sul quale l'accredito dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto l'art. 574 c.p.c., fissa il giorno 28/09/2023 ore 11.00 innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso il proprio studio in Cavallino alla via IV Novembre,51 che procederà **alla vendita telematica asincrona** tramite la piattaforma del gestore ABILIO SPA www.venditegiudiziarieitalia.it

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica.

Il professionista delegato darà disposizioni a **Oxanet, Asteannunci e a Vendite Giudiziarie** di eliminare la pubblicità relativa al LOTTO 3 e del LOTTO 4.

Il Professionista delegato

Dott.ssa Nadia Arnesano