



TRIBUNALE DI LECCE
TERZA SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO

Il Giudice dell'esecuzione

- letti gli atti e i verbali della procedura in epigrafe indicata, promossa da [redacted] in danno di [redacted];
- letta la relazione del professionista delegato avv. Giorgio Greco, in data 17.01.2024;

PREMESSO

- che con ordinanza veniva autorizzata la vendita, tramite professionista delegato in persona dell'avv. Giorgio Greco, dei beni pignorati nella presente procedura;
- che all'udienza di vendita del 13.09.2023, veniva disposta in favore di [redacted] l'aggiudicazione dell'immobile della procedura descritto al LOTTO n. 1;
- che l'aggiudicatario ha versato tramite assegno circolare una cauzione di €6.900,00 ed ha dichiarato di versare il saldo prezzo nel termine del 10.01.2024;

RILEVATO

- che l'aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo nel termine fissato nell'ordinanza di vendita;
- che, pertanto, lo stesso deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

DICHIARA

la decadenza di [redacted] dall'aggiudicazione del bene sopraindicato e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questi versata a titolo di cauzione;

MANDA

al professionista perché disponga nuovi esperimenti di vendita, giusta ordinanza, a partire dal prezzo della vendita in relazione alla quale si è verificata la decadenza, vigilando e segnalando prontamente eventuali condotte integranti gli estremi della turbativa d'asta;

FISSA

a parziale modifica di quanto disposto nell'ordinanza di vendita delegata, e relativamente al solo LOTTO I, **una cauzione pari al 20%.**

ONERA

il delegato all'esito della liquidazione e nel caso in cui ricorrano le condizioni di richiedere a questo G.E., in vista della distribuzione dell'attivo ricavato, l'emissione del decreto di condanna ex artt. 587 co. 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c. in danno dell'aggiudicatario decaduto

Si comunichi ai creditori, al debitore, al professionista delegato, onerato della comunicazione all'aggiudicatario decaduto.

Lecce, 17 gennaio 2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Antonio Barbetta