



TRIBUNALE DI LECCE

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 406/2021 Rge

Verbale di vendita telematica con modalità asincrona

Il giorno **19 aprile 2024 alle ore 10.00 in Lecce via Adriatica n. 4/B presso la Sala Aste**

Zucchetti, il professionista delegato Avv. Giorgio Antonio Greco, con studio in Neviano

no (Le) via Graziani n. 121, avvalendosi del gestore della vendita telematica Zucchetti

Software Giuridico Srl con piattaforma www.fallcoaste.it, in riferimento agli immobili po-

sti in vendita, rileva:

--- che nessuno per i creditori nè per il debitore è presente in aula ovvero collegato on line;

--- che la pubblicità è stata eseguita e depositata nel fascicolo telematico della procedura;

--- che sulla Consolle del Gestore Zucchetti con piattaforma www.fallcoaste.it, non risulta

depositata alcuna offerta telematica per l'odierna vendita senza incanto;

--- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;

--- che è necessario disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti

di 1/4.

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

P.Q.M.

--visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc, ordina la vendita senza incanto

dei beni rimasti invenduti di cui alla ordinanza di vendita alle seguenti condizioni:

LOTTO	PREZZO BASE	RILANCIO	CAUZIONE
-------	-------------	----------	----------

Unico	€. 80.000,0	€. 2.500,00	20% prezzo offerto
-------	-------------	-------------	--------------------

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c. è pari ad €. 60.000,00.

--visto l'art. 591bis c.p.c. il professionista delegato provvederà alla pubblicità della vendita

ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c. e 631 bis c.p.c., secondo le direttive del Giudice

dell'Esecuzione contenute nell'ordinanza di vendita, evidenziando che:

--- le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, trami-

te il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile acce-

dere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore; l'offerta, comprensi-

va dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorati-

vo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita

telematica inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-

tapvp.dgsia@giustiziacert.it;

--- la cauzione, costituita da una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento

(10%) del prezzo offerto, dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario sul

conto del gestore Zucchetti Software Giuridico Srl le cui coordinate bancarie sono IBAN

IT69 S030 6911 8851 0000 0001 972, con unica causale "ASTA", senza ulteriori specifi-

cazioni di dati identificativi della procedura; l'accredito delle somme versate a titolo di

cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la

vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo del-

la cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà

inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto l'art. 574 c.p.c.; fissa il **giorno 19 luglio 2024 ore 10.00** innanzi al sottoscritto pro-

fessionista delegato, in modalità asincrona presso la SALA ASTE ZUCCHETTI sita in

Lecce Via Adriatica n.4B - secondo piano:

--per la vendita senza incanto e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i credi-

tori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc;

--per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara

in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc.

Il professionista delegato comunicherà al PVP ed a tutte le concessionarie della pubblicità

le nuove condizioni della vendita.

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica e

verbale di asta deserta.

Il Professionista Delegato

Avv. Giorgio Antonio Greco