



TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

P.E. n. 571/2015 R.G.Es. Imm.

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SENZA INCANTO

Il delegato, l'**Avv. Daniele MONTINARO** con studio in Lecce alla Via Boccaccio 25- tel tel. 0832.256329; mob. 3355282316 – email: dmontinaro@libero.it – pec: montinaro.daniele@ordavvle.legalmail.it,

- Vista l'ordinanza di vendita del **G.E.**,
- visto l'art. 591 bis cpc
- visto il verbale di udienza del 09.04.2024

AVVISA

che il giorno **25.07.2024 alle ore 09.30** presso il Tribunale di Lecce in Via Brenta, innanzi a sé, si terranno le operazioni di vendita relative ai seguenti lotti della procedura n. RGE 571/2015:

LOTTO 2

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito sito in Parabita (Lecce) Via Tito Schipa, n.11. Composto da due ampi vani, bagno ed accessori. Fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da due abitazioni (tra cui il Lotto 1) ed un deposito (Lotto 2), realizzato in linea su un lotto di terreno di forma rettangolare con i due lati maggiori delimitati da fabbricati confinanti. Occupa tutto il piano seminterrato del suddetto fabbricato sottostante il Lotto 1, del quale ne ricalca la forma planimetria. Ha accesso dal vano scala prospiciente Via T. Schipa, che risulta in comune con l'appartamento del 1° piano. Gli ambienti interni si presentano in discreto stato manutentivo, scarsamente illuminati; i materiali di finitura sono di qualità economica. Gli impianti sono collegati con quelli dell'appartamento soprastante (Lotto 1). Confina a nord con Via Tito Schipa, a sud con proprietà del debitore, ad est e ad ovest con proprietà di terzi. Posto al piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **154.60**. Identificato nel NCEU di Parabita: foglio 21, p.lla 1983 sub 16 e p.lla 2293 sub 8, categoria C/2, classe 1, mq 118, superficie catastale mq 256, Via Tito Schipa n. 11, piano S1, R.C. € 176,73.

Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità

Conformità catastale: Nessuna difformità

PRATICHE EDILIZIE:

L.E. n. 71/68, Prat. N.55, rilasciata dal Sindaco di Parabita in data 22.08.1968 per lavori di costruzione di un fabbricato ad uso abitazioni.

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 542/95, rilasciata dal Comune di Parabita in data 20.01.1995 ai sensi della legge 47/85. Domanda presentata in data 30.09.1986, prot. n. 10797. Agibilità non ancora rilasciata.

Prezzo base: € 11.300,00
Offerta minima: € 8.475,00;
Cauzione: € 1.200,00
Rilancio minimo: € 500,00;
Data vendita: 25.07.2024 ore 9.30
Vendita: Senza Incanto
Info: Avv. Daniele Montinaro - tel. 335.5282316
N. proc.: 571/2015 R.G.E.
G.E.: Dott.ssa Annafrancesca CAPONE

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima dell'Ing. Fabio RIZZO che deve essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni

Il versamento della cauzione, da effettuare esclusivamente mediante bonifico bancario irrevocabile urgente, e la presentazione della domanda di partecipazione che dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it dovranno avvenire secondo le istruzioni e utilizzando gli appositi moduli disponibili sul sito www.oxanet.it o presso il Professionista Delegato.

Il Professionista Delegato

Avv. Daniele MONTINARO