



COMUNE DI GUAGNANO

PROVINCIA DI LECCE

P.zza Maria SS. Del Rosario – tel. 0832/704021 – fax 0832/704646 –
protocollo.comuneguagnano@pec.rupar.puglia.it

UFFICIO TECNICO – Urbanistica - Edilizia Privata

CDU: 015/2025

Rif. imposta di bollo
n. 01240693294134 del 21/02/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la domanda in data 13/02/2025 (prot. n° 1464), inoltrata dalla sig.ra Bono Mariangela, nata a Gallipoli (LE) il 12/12/1971 ed ivi residente alla via Filomarini civ. 3, in qualità di Professionista delegato alla vendita nella causa civile RG n. 8499/2022 trib. di Lecce in virtù di nomina del Giudice Istruttore Dott.ssa Giorgia Imperiale, diretta ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica di terreni siti in agro di Guagnano, distinti in Catasto:

Località	Foglio	Particella	Are	Note
	15	336	7.44	
	15	337	11.42	
	15	338	8.90	

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380);

VISTO il PPTR come adottato con Delibera G.R. n°1435 del 02/08/2013 (pubblicata sul BURP n°108 del 06/08/2013) successiva Delibera G.R. n°2022 del 29/10/2013 e Delibera G.R. di approvazione definitiva n°176 del 16/02/2015 (pubblicata sul BURP n°40 del 23/03/2015);

VISTO il vigente P.R.G. approvato con Delib. G.R. n°1116 del 06/08/2005;

VISTA la Deliberazione del C.C. n° 53 del 10/12/2020 di adozione delle varianti alle N.T.A. art.13/d 'zone agricole';

VISTO la ricevuta di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di € 50,00 del 12/02/2025 id transazione 504349910908, mediante pagoPA intestato alla Tesoreria comunale;

VISTO il Dlg. 18.Agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

CERTIFICA

che i terreni sopra riportati fanno parte della **zona produttiva "E"** del vigente PRG, destinata prevalentemente all'esercizio delle attività agricole con la normativa principale di seguito riportata:

Intervento edilizio diretto

Lotto minimo 5.000 mq
Indice di copertura 0.015 mq/mq
Indice fabbr. Fondiario 0.05 mc/mq
Altezza max. 8.00

Normativa principale vigente in virtù delle norme di salvaguardia contenute nella delibera CC n°53 del 10/12/2020 di adozione della variante all'art. 13/D delle N.T.A. del vigente P.R.G.:

Intervento edilizio diretto

Lotto minimo	10.000 mq
Indice di copertura:	0,015 mq/mq
Indice fabbr. Fondiario:	0,05 mc/mq
Altezza max. per fabbricati rurali:	8.00 ml
Altezza max. per fabbricati residenziali:	5.50 ml
Verde agricolo minimo:	80% della superficie del lotto
Distanza dai confini minimo:	5.00 ml.
Distanza tra fabbricati:	somma delle altezze di fabbricati prospicienti (> 10 ml);
Parcheggi:	20 mq. Per ogni 100 mc. di volume edificato,

le stesse zone sopra descritte,

- ✓ non risultano comprese tra i siti di importanza comunitaria (S.i.c.) ai sensi della direttiva comunitaria n. 92/43/CEE e n. 79/409CEE;
- ✓ non risultano comprese tra le aree protette nazionali e regionali ai sensi delle LL.RR. 19/97, 394/91 e 27/98;
- ✓ non sono incluse nel PPTR come adottato con Delibera G.R. n. 1435 del 02.08.2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013) successiva Delibera G.R. n. 2022 del 29.10.2013 e Delibera G.R. di approvazione definitiva n. 176 del 16.02.2015 (pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015);
- ✓ non sono incluse nella Carta idrogeomorfologica della Puglia aggiornata al 18/02/2016 con Disposizione n°1 del Registro delle disposizioni dell'Autorità di Bacino della Puglia;
- ✓ non ricadono in area perimetrata dall'Autorità di Bacino della Puglia per il Piano di Assetto idrogeologico (PAI);
- ✓ non risultano comprese tra le zone umide di importanza avifaunistica.

Il presente certificato ha validità pari ad **un anno** a partire dalla data della sua emissione.
Si rilascia il presente certificato per gli usi consentito dalla legge.

Dalla residenza municipale 26/02/2025

IL TECNICO ISTRUTTORE

F.TO Geom. Vito Suffianò

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

F.TO Dott. ing. Gianluigi RIZZO