

**Verbale delle operazioni di vendita deserta con modalità asincrona
(art. 591bis, co. 4 e 5 c.p.c.)**



**P.E. n. 607/2013 Ruolo Generale esecuzioni immobiliari
TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale
VERBALE
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE
PROMOSSO DA**

nei confronti di

1. Il giorno **26.6.2025**, alle ore **12.00**, presso lo studio del professionista delegato, avv. Andrea F. Pezzuto, sito in Trepuzzi (Le), P.tta Municipio, n. 6, si procede alla **vendita telematica in modalità asincrona**, tramite la piattaforma del gestore designato (**OXANET.IT S.r.l.**), **www.garatelematica.it**, come disposta dal Giudice dell'Esecuzione, con decreto integrativo dell'ordinanza di vendita dell'8.9.2021 e con successivo provvedimento del 13.2.2025, relativo ai lotti 1, 2, 8.

2. Il Professionista delegato

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita;
- che, per i lotti 1, 2, 8, non sono state presentate offerte per la vendita telematica con modalità asincrona, come si evince dal report del verbale d'asta, redatto da OXANET.IT S.r.l., gestore telematico, che si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale;
- che sono stati già effettuati, per i lotti 1, 2, 8, n. 8 esperimenti di vendita, con 6 consecutivi ribassi del prezzo base;
- che l'ultimo prezzo di vendita, per i lotti 1, 2, 8, è il seguente

N. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
1	€ 5.598,75	€ 560,00	€ 500,00
2	€ 8.494,50	€ 850,00	€ 500,00
8	€ 49.665,38	€ 5.000,00	€ 1.000,00

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

P.Q.M.

Visto l'art. **591**, **commi 2 c.p.c.**,

rimette

il fascicolo al Giudice dell'Esecuzione, perché fissi il nuovo prezzo di vendita per i beni rimasti invenduti.

**Il Professionista delegato
Avv. Andrea F. Pezzuto**

Il Professionista delegato
Avv. Andrea F. Pezzuto

