# Tribunale di Lecce

**P.E. 112-2021 R.G.E.**

**GIUDICE: Dott.ssa A. CAPONE**

**PROFESSIONISTA DELEGATO: Dott.ssa COLIZZI DANIELA**

*************

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

**ASINCRONA**

Il sottoscritto Professionista Delegato Dottoressa Colizzi Daniela, con studio in Aradeo (Le) alla Via Matteotti n. 96 (tel. fisso. 0836/554301; cell.: 348.7034776; e-mail: colizzicommercialista@gmail.com; pec: daniela.colizzi@pec.it) tale nominata con provvedimento del 17.01.2025

**VISTI**

L'ordinanza di vendita dell'01.10.2026 con la quale il Giudice Dott.ssa Capone ha indicato lo svolgimento della vendita mediante procedura telematica nella forma asincrona (D.M. 32/2015 art. 25);

**AVVISA**

che dal giorno **23.2.2027 alle ore 10.30 al giorno 2.3.2027 alle ore 10.30** si darà luogo alla vendita telematica del lotto immobiliare sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate

**FISSA**

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

**DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA**

**L O T T O  U N O : Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, posto al piano terra e primo, facente parte di un complesso immobiliare in corso di costruzione.**

L'ingresso si trova su Via Sabotino. L'immobile si trova in fase di rustico con la realizzazione della sola struttura intelaiata in C.A. (pilatri, travi, setti murari e solaio latero cementizio), con la totale mancanza di tramezzature, impianti tecnologici, opere complementari e quanto altro.

**L'immobile risulta essere ancora censito nel NCT del comune di Vernole al:**

**- foglio 62 p.lla 1739, qualità seminativo arboreo, classe 1, superficie mq. 1180,00 RD €. 7,01, RA €. 3,96**

**- foglio 62 p.lla 1737, qualità seminativo arboreo, classe 1, superficie mq. 1016,00, RD €. 0,69, RA €. 0,39**

**- foglio 62, p.lla 1839, qualità seminativo arboreo, classe 1, superficie mq. 681, RD € 4,04, RA € 2,29.**

**- foglio 62, p.lla 1842, qualità seminativo arboreo, classe 1, superficie mq. 1387, RD € 8,24, RA € 4,66.**

**e nel NCEU del Comune di Vernole al:**

**- foglio 62 p.lla 47, sub. 7, cat. F/3;**

**- foglio 62 p.lla 47 sub 6 categoria C/6, classe 3, cons. mq. 33, rendita €. 42,61.**

**Sono stati rilevati due sconfinamenti da parte dei fondi vicini sui versanti nord e sud.**

**Atti di asservimento urbanistico**. In data 01/07/2003 viene redatto "Atto di Asservimento" per le unità immobiliari site in Vernole al foglio 62 p.lle 1741, 1724, 1739 1737, 1738. Lo stesso atto veniva Trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lecce in data 29/07/2003 al n. 90 (29411/22949), relativamente al progetto approvato dall'Ufficio Tecnico di Vernole con verbale 7645.

**Conformità urbanistico edilizia:**

Il complesso immobiliare necessita di una nuova procedura edilizia in quanto i titoli edilizi rilasciati hanno avuto decadenza.

Al fine della redazione della documentazione necessaria per un nuovo titolo edilizio bisogna effettuare quanto di seguito:

Pratica edilizia inerente la richiesta del P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/01 e quanto altro necessario: €. 5.000,00.

Oneri concessori, diritti istruttori e spese varie (presumibile): €. 30.000,00.

**Conformità catastale. Non vi sono difformità catastali.**

Sono stati rilevati due sconfinamenti da parte dei fondi vicini sui versanti nord e sud.

Il costo complessivo delle eventuali attività topografiche e cartografiche, comprensive dei 2 ATTI PREGEO, è pari a euro 1.600,00 (euro 800,00 x 2). Le attività censuarie, comprensive dei 3 ATTI DOCFA, ammontano a euro 1.500,00 (euro 500,00 x 3). Restano esclusi i diritti catastali, che saranno corrisposti secondo il tariffario vigente. Il totale degli onorari professionali è pertanto pari a euro 3.100,00, oltre oneri ed accessori come per legge, oltre ancora le spese vive catastali.

**PRATICHE EDILIZIE:** A seguito di richiesta di rilascio di titolo edilizio relativamente alla "ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un villino di civile abitazione esistente, da destinare a presidio ambulatoriale di recupero e rieducazione funzionale", in data 05/03/2003, il Comune di Vernole rilasciava la Concessione per la esecuzione di opere n. 27/03/7614.

A seguito di richiesta di titolo edilizio relativamente alla "ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato esistente per la realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale – progetto esecutivo 1° stralcio funzionale per la realizzazione di una casa protetta", il Comune di Vernole rilasciava il Permesso di Costruire n. 65/03/7674 del 24/12/2003;

A seguito di richiesta di Permesso di Costruire relativamente la deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per l'esecuzione di lavori inerenti il "progetto esecutivo 2° stralcio funzionale per l'ampliamento in deroga di una casa protetta" il Comune di Vernole rilasciava il Permesso di Costruire n. 114/04/7808 del 31/12/2004;

A seguito di richiesta di rinnovo del Permesso di Costruire n. 65/03/7674 del 24/12/2003 il Comune di Vernole rinnovava il Permesso di Costruire n. 65/03/7674 del 24/12/2003, con nota P.d.C. n. 151/06/8191;

Richiesta di rinnovo del Permesso di Costruire n. 114/04/7808 del 31/12/2004.
Ad oggi i titoli edilizi di cui sopra risultano aver perso la propria efficacia ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/01.
Relativamente alla perimetrazione nel vigente P.U.G. del Comune di Vernole, l'immobile in parola risulta ricadere all'interno della perimetrazione della zona F2.4 – strutture assistenziali e sanitarie di interesse generale, dove le N.T.A. prevedono:
*"… Corrispondono alla struttura del Servizio di salute mentale in Strudà, e due strutture assistenziali e sanitarie in Vernole"*. Tali destinazioni potranno subire modifiche in relazione alle nuove esigenze nel settore dell'igiene pubblica e dell'assistenza socio-sanitaria. Per le strutture esistenti sono ammessi gli interventi di: manutenzione ordinaria e straordinaria; ristrutturazione edilizia; risanamento igienico-edilizio; demolizione e ricostruzione parziale o totale con i seguenti indici e parametri: a) I.f.f. = mc./mq. 2,50 Rapporto copertura = mq./mq. 0,40. Parcheggi = mq. 1 / mq. 5 di S.U. Aree libere sistemate a verde con essenze arboree.
Per suddetto complesso si fa riferimento agli indici e parametri urbanistici ed edilizi previsti nel Permesso di Costruire n. 114/04/7808 del 30.12.2004…".

**Prezzo base: € 237.850,00**
**Offerta minima: € 178.387,50**
**Rilancio minimo: € 2.000,00**
**Cauzione almeno il 10% del prezzo offerto**

**DETERMINA**

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

**1 - Contenuto dell'offerta ed allegati**

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per i lotti, come meglio sopra individuati.
La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato (10 minuti) e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.
L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previo accesso al sito, selezione del bene di interesse e compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta. Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003.
Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.garavirtuale.it. Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal P.D. al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al P.D. non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

**2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto,** tramite:

- bonifico bancario sul conto corrente avente *Iban:* **IT02A0326812000052914015770**, *intestato a Edicom Rete di imprese;*

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

**Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 16.2.2027 ore 12.00. Il bonifico, con causale "ASTA", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abba luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

Per l'offerente telematico la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”), salva la facoltà di depositarla successivamente all’aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell’aggiudicatario *ex* art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

L’offerente dovrà altresì dichiarare l’eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall’art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

**3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

L’esame delle offerte sarà svolto il giorno 23.2.2027 tramite il portale www.venditegiudiziarieitalia.it.

Il P.D. utilizzerà il portale www.garavirtuale.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal P.D. solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l’area riservata del sito www.garavirtuale.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell’unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell’ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.garavirtuale.it sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l’apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l’offerente alla partecipazione alla gara.

**Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 7 giorni, dal 23.2.2027 alle ore 10.30 al giorno 2.3.2027 ore 10.30.**

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell’offerta e con sms.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci,

e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **P.D. procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

**4 - Trasferimento del bene**

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario da depositarsi nello stesso termine e con le stesse modalità.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cd. "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare nei cinque giorni successivi.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 90 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

**5 - Principali condizioni della vendita**

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del concordato di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze,

accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente dopo l'emissione del decreto di trasferimento, a cura e spese della procedura (v. infra al punto successivo);
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;
- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura concorsuale della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, qualora mancante, sarà a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrlo e depositarlo entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo.

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente), mente le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti saranno a carico della procedura.

**6 - Avvertimenti e disposizioni generali**

Si avvertono gli offerenti che, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Si precisa altresì che il presente avviso di vendita, corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque munito di privilegio, risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura, almeno 30 giorni prima della vendita.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione “visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova” e l’aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all’aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l’aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

**7 - Foro competente**

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l’accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Lecce.

**6 - Pubblicazione e pubblicità**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell’avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sui siti Oxanet.it e Asteannunci;
- pubblicazione, per estratto, dell’avviso di vendita sull’edizione di “Tuttomercato”;
- pubblicazione sul sito Immobiliare.it;
- pubblicazione sul mensile Vendite Giudiziarie.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Aradeo, 16.11.2026

Il Professionista Delegato
Dott.ssa Colizzi Daniela