TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

P.E. Imm 225/2016 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE TELEMATICA ASINCRONA

Il professionista delegato Dott. Paolo Quaranta con studio a Salice Salentino (Le) in Via Vico Cialdini nr. 4 - tel. 0832/732392, e-mail: quaranta.paolo@libero.it, - pec :quaranta.paolo@pec.it

- vista il provvedimento emesso all'udienza del 15.01.2024 a firma del G.E. Dott. Antonio Barbetta che disponeva la fissazione di una nuova vendita;
- Visto l'ordinanza di vendita del G.E. dott. Antonio Barbetta del 18.05.2026
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

che il giorno **04.02.2027** alle **ore 09:00** (l'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal delegato subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e terminerà il quinto giorno successivo – **11.02.2027** - nel medesimo orario in cui è iniziata), presso il proprio studio sito in Salice Salentino, procederà, **alla vendita telematica asincrona** tramite la piattaforma **www.fallcoaste.it** del gestore **ZUCCHETTI GIURIDICO SRL** del seguente immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26/02/2015 n. 32, per quanto applicabile. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla legge n. 47/1985 come modificato ed integrato dal D.P.R. n.

380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nonché alle condizioni stabilite nell'ordinanza di vendita ed a quelle indicate ai paragrafi successivi. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella

valutazione dei beni. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28/02/1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il Custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI, E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA"

Lotto 1

Proprietà per la quota di 1/1 relativamente a terreno edificatorio ubicato in Parabita tra via Provinciale Matino e Via San Quintino. Il terreno edificatorio è direttamente prospiciente a stradina sterrata delimitata con muretto a secco basso, accessibile da via San Quintino. **Identificato nel NCT di Parabita:** Foglio 20 - part. 622 – Qualità Frutteto, classe U, superficie are 10 ca 59, R. D. € 12,03; R. A € 8,75.

P r e z z o B a s e € 88.000,00 Rilancio Minimo € 2.000,00
Cauzione il 10% del prezzo Offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 66.000,00

L o t t o 1 5

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: locale deposito al piano interrato, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Immobile a destinazione deposito o altra destinazione compatibile con il R.E.C. al piano interrato di superficie coperta di mq. 245,00 circa, di cui mq. 24,38 destinata a servizi igienici con doccia. L'immobile è accessibile da portoncino blindato dal vano scala, si compone di un unico ambiente provvisto di servizi igienici con doccie. Presenta copertura piana di tipo a solaio laterocementizio ed altezza netta interna di m. 2,60 e m. 3,10. L'immobile di recente costruzione, si presenta in ordinarie condizioni di manutenzione e conservazione, considerato che attualmente non risulta utilizzato per nessuna destinazione e necessità comunque di interventi di manutenzione e completamento nella zona destinata a spogliatoi/doccie/servizi. **Identificato in catasto:** foglio 20, particella 619, sub. 51, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 223, sup. catastale mq. 239, posto al piano S1, via da denominare snc, - rendita: € 391,58.

Pratiche edilizie: Appartamento ad uso abitativo, facente parte di un complesso edilizio a destinazione residenziale-commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014

Prezzo base: €. 67.500,00; Rilancio minimo: €. 2 .000,00;
Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad € 50.625,00

Lotto 19

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 1, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 1, di superficie coperta di mq. 25,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra scoperta al piano interrato 1, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico regolarmente ultimato e fruibile. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10. L'immobile di recente costruzione, si presenta pressocchè ultimato.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 57, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 22, sup. catastale mq. 25, posto al piano S1, via da denominare snc, - rendita: € 38,63.

Pratiche edilizie: Appartamento ad uso abitativo, facente parte di un complesso edilizio a destinazione residenziale-commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 7.500,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 5.625,00

Lotto 20

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via da denominarsi snc.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 99,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, e si presenta attualmente allo stato rustico non ultimato privo di saracinesca basculante ed interessato da presenza di umidità ed infiltrazioni. Si compone di un ambiente unico con copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10. L'immobile di recente costruzione, necessità di lavori di completamento.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 58, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 89, sup. catastale mq 89, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 156,28.

Pratiche edilizie: Appartamento ad uso abitativo, facente parte di un complesso edilizio a destinazione residenziale-commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014

Prezzo base: €. 18.750,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 14.063,00

Lotto 21

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via da denominarsi snc.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 76,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, e si presenta attualmente allo stato rustico non ultimato privo di saracinesca basculante ed interessato da presenza di umidità ed infiltrazioni. Si compone di un ambiente unico con copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

L'immobile di recente costruzione, necessità di lavori di completamento. Confina al piano interrato 2 con particelle 58, 62, 63, 64, 65, con corsia

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 59 cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 70, sup. catastale mq. 76, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 122,92.

Pratiche edilizie: Appartamento ad uso abitativo, facente parte di un complesso edilizio a destinazione residenziale-commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014

Prezzo base: €. 14.250,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 10.688,00

Lotto 22

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 35,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10. L'immobile di recente costruzione, necessità di manutenzione.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 60, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 32, sup. catastale mq. 35, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 56,19.

Pratiche edilizie: Appartamento ad uso abitativo, facente parte di un complesso edilizio a destinazione residenziale-commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014

Prezzo base: €. 7.500,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 5.625,00

Lotto 23

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 41,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10. L'immobile di recente costruzione, si presenta ultimato in ogni parte.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 61, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 37, sup. catastale mq. 41, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 64,97

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014

Prezzo base: €. 8.250,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.188,00

Lotto 24

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 64,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 62, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 58, sup. catastale mq. 64, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 101,85.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 13.500,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 10.125,00

Lotto 25

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 56,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 63, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 51, sup. catastale mq. 56, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 89,55.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 12.000,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 9.000,00

Lotto 26

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 57,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite portone in ferro zincato. Si compone di un ambiente unico, con pareti murarie interessate da localizzati fenomeni di umidità ed è attualmente allo stato rustico. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 64, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 51, sup. catastale mq. 57, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 89,55.

Il Professionista Delegato
Dott. Paolo Quaranta

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 12.000,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 9.000,00

Lotto 27

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 43,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, da portone in ferro zincato. Si compone di un ambiente unico con pareti murarie allo stato rustico. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 65, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 39, sup. catastale mq. 43, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 68,48

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 9.000,00 Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.750,00

Lotto 28

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 45,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, da portone in ferro zincato. Si compone di un ambiente unico con pareti murarie allo stato rustico. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 66, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 40, sup. catastale mq. 45, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 70,24

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 9.750,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 7.313,00

Lotto 29

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 37,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un

ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 67, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 33, sup. catastale mq. 37, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 57,95

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 7.500,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 5.625,00

L o t t o 3 0

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 40,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 68, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 37, sup. catastale mq. 40, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 64,97.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 8.250,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.188,00

L o t t o 3 1

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 42,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 69, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 38, sup. catastale mq. 42, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 66,73.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 9.000,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'fferta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.750,00

Il Professionista Delegato
Dott. Paolo Quaranta

Lotto 32

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 38,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 70, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 35, sup. catastale mq. 38, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 61,46.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 8.250,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.188,00

Lotto 33

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 34,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 71, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 31, sup. catastale mq. 34, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 54,43

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 7.500,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 5.625,00

Lotto 35

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 43,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 73, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 38, sup. catastale mq. 43, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 66,73.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 9.000,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.750,00

Lotto 36

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 40,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 74, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 37, sup. catastale mq. 40, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 64,97

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 8.250,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.188,00

Lotto 37

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 37,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 75, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 33, sup. catastale mq. 37, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 57,95.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 7.500,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 5.625,00

Lotto 38

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 45,00 circa. L'immobile non è attualmente direttamente accessibile da corsia di manovra poiché murato con blocchi di cls. Risulta attualmente accessibile da porta di comunicazione con il sub. 75. Si compone di un ambiente unico attualmente allo stato rustico, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 76, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 40, sup. catastale mq. 45, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 70,24.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 9.000,00; Rilancio minimo:€. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.750,00

L o t t o 3 9

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 45,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico in parte intonacato e tinteggiato in parte a rustico, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 78, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 40, sup. catastale mq. 45, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 70,24.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 9.750,00;Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 7.313,00

L o t t o 4 0

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 44,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 79, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 40, sup. catastale mq. 44, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 70,24

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 9.000,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.750,00

L o t t o 4 1

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 44,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 80, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 40, sup. catastale mq. 44, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 70,24.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 9.000,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.750,00

L o t t o 4 3

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 75,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 83, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 67, sup. catastale mq. 75, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: €117,65.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 15.750,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 11.813,00

L o t t o 4 4

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 88,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 84, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 80, sup. catastale mq. 88, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 140,48

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 18.750,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 14.063,00

Lotto 45

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 85,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 85, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 76, sup. catastale mq. 85, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 133,45.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 18.000,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 13.500,00

Lotto 46

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 44,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 87, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 40, sup. catastale mq. 44, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 70,24.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 9.000,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.750,00

Lotto 47

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 37,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 89, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 34, sup. catastale mq. 37, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 59,70.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 7.500,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 5.625,00

L o t t o 4 8

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 44,00 circa. L'immobile è accessibile da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite saracinesca basculante di colore bianco. Si compone di un ambiente unico intonacato e tinteggiato, con pareti murarie interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 90, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 40, sup. catastale mq. 44, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 70,24.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 9.000,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 6.750,00

L o t t o 4 9

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: box auto al piano interrato 2, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Box auto al piano interrato 2, di superficie coperta di mq. 105,00 circa, realizzato per accorpamento di due box adiacenti (sub. 91 e 92). Accessibili da corsia di manovra al piano interrato 2, tramite un unico portone in ferro zincato che consente l'accesso all'unico locale realizzato con l'accorpamento dei due box adiacenti mediante la rimozione del muro di separazione tra gli stessi. Si compone come detto di un ambiente unico ampio allo stato rustico, con pareti murarie localmente interessate da fenomeni di umidità. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 91, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 39, sup. catastale mq. 42, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 68,48. foglio 20, particella 619, sub. 92, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 55, sup. catastale mq. 63, posto al piano S2, via da denominare snc, - rendita: € 96,58.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 21.000,00; Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto; L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 15.750,00

L o t t o 5 0

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: locale deposito al piano interrato, allo stato rustico, facente parte del complesso edilizio sito nel Comune di Parabita alla via Prov.le Matino.

Immobile a destinazione deposito al piano interrato di superficie coperta di mq. 58,00 circa, attualmente allo stato rustico. L'immobile è accessibile da vano porta senza infisso prospiciente lo scivolo d'accesso ai

piani interrati. Si compone di un ambiente di forma rettangolare. Presenta copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 3,10. L'immobile di recente costruzione, si presenta allo stato rustico e necessità pertanto di interventi di completamento edilizio.

Identificato in catasto: foglio 20, particella 619, sub. 104, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 56, sup. catastale mq. 64, posto al piano S1, via Provinciale Matino snc, - rendita: € 98,33.

Pratiche edilizie: Complesso residenziale, commerciale realizzato con progetto originario approvato con P. di C. n° 3586 del 29/05/2008 e varianti in corso d'opera di cui ai P. di C. n° 3642 del 16.01.2009, P. di C. n° 3749 del 21/09/2010, P. di C. n° 3847 del 19.10.2011, P. di C. n°4071 del 14.10.2014.

Prezzo base: €. 13.500,00;Rilancio minimo: €. 1 .000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto, L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 10.125,00

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. **Inoltre tutti i beni oggetto di vendita sono soggetti a IVA come per legge**. La relazione di stima è reperibile sul sito **www.venditepubbliche.giustizia.it, www.oxanet.it .**

L'acquirente, al momento della presentazione della domanda di acquisto, si dichiara a conoscenza della perizia del CTU e dell'ordinanza del Giudice in cancelleria.

L'acquirente, al momento della presentazione della domanda di acquisto, si dichiara a conoscenza della perizia del CTU e dell'ordinanza del Giudice in cancelleria.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali. Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato (ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.), tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul **portale del GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA ZUCCHETTI GIURIDICO SRL sulla** piattaforma **www.fallcoaste.it .**

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "**documenti"**, sottosezione **"portale delle vendite pubbliche".**

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ovvero, entro le **ore 12:00** del giorno **28.01.2027** inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015). L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015; per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (delegato);

- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO, **o TRN** del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "ASTA",
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;

se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni: copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

se il soggetto offerente è minorenne: copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare; - se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare; **se il soggetto offerente è una società o persona giuridica** : copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; **se l'offerta è formulata da più persone:** copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata. L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 cpc..

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, **esclusivamente**

tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL dedicato alle cauzioni, le cui coordinate sono: IBAN: **IT71X0306911884100000010203**

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it. accedendo alla sezione "pagamento di bolli digitali". In caso di mancata aggiudicazione, il gestore è sin d'ora autorizzato a provvedere nel più breve tempo possibile a restituire l'importo versato dall'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari). L'importo bonificato dall'offerente in via telematica risultato aggiudicatario sarà accreditato dal gestore sul c/c intestato alla procedura aperto dal delegato non oltre cinque giorni dalla comunicazione dell'iban di tale conto corrente da parte del delegato. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 cpc che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Esame delle offerte

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale del **gestore della vendita telematica: ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL sulla piattaforma www. Fallcoaste.it .** Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Professionista delegato solo nella data e nell'ora dell'udienza di vendita telematica, sopra indicata. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale del Gestore designato accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Gara e aggiudicazione

a) L'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal delegato subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e terminerà il quinto giorno successivo nel medesimo orario in cui è iniziata. Nel computo dei cinque giorni non si computeranno i sabati, le domeniche e le altre festività secondo il calendario nazionale. Qualora vengano effettuate offerte

negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma indicata al precedente punto 4.b) sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il Professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;

- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art. 2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art.587 c.p.c.. Il delegato procederà ad un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente.

h) Per quanto non specificamente disposto dalla presente delega relativamente alle operazioni di vendita, il Delegato farà applicazione delle pertinenti norme processuali.

*** *** ***

Come previsto dall'art. 585 co. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di fare ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva Immobiliare n. **225/2016 R.G.E**."; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

***** *** *** *****

Dott. Paolo Quaranta con studio a Salice Salentino (Le) in Via Vico Cialdini nr. 4 - tel. 0832/732392 email: quaranta.paolo@libero.it, - pec :quaranta.paolo@pec.it è stato nominato Professionista Delegato, allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

Per la visione dei beni immobili, le richieste potranno essere inoltrate allo stesso Custode Giudiziario,

con le modalità di cui all'art. 560 c.p.c. (e quindi utilizzando il portale **http://venditepubbliche.giustizia.it**), ovvero con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati; le richieste di visita saranno evase entro 15 giorni dalla richiesta. La partecipazione alla vendita implica: la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati; l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati; la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

Il Professionista Delegato
DOTT. PAOLO QUARANTA