
TRIBUNALE DI TRANI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Bellapianta Vito Fabio, nell'Esecuzione Immobiliare 65/2025 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

Giudice

Dott.ssa Diletta Calò



SOMMARIO

Incarico	4
Premessa	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI N. 34, piano 4.....	4
Bene N° 2 - Garage ubicato a Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI N. 30.....	5
Lotto 1	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Titolarità.....	6
Confini	6
Consistenza	7
Cronistoria Dati Catastali	7
Dati Catastali.....	8
Stato conservativo	8
Parti Comuni	8
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	8
Stato di occupazione.....	9
Provenienze Ventennali	9
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica	11
Regolarità Edilizia	11
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Lotto 2	11
Completezza documentazione ex art. 567	11
Titolarità.....	12
Confini	12
Consistenza	13
Cronistoria Dati Catastali	13
Dati Catastali.....	13
Stato conservativo	13
Parti Comuni	14
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	14
Stato di occupazione.....	14
Provenienze Ventennali	14
Formalità pregiudizievoli.....	15
Normativa urbanistica	16



Regolarità Edilizia	16
Vincoli od oneri condominiali.....	17
Stima / Formazione lotti.....	17
Lotto 1	17
Lotto 2	18
Riepilogo bando d'asta	21
Lotto 1	21
Lotto 2	21
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 65/2025 del R.G.E.	23
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 277.704,00	23
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 26.220,00	23



INCARICO

All'udienza del 27/05/2025, il sottoscritto Ing. Bellapianta Vito Fabio, con studio in Via Molfettesi D'America, 94 - 70056 - Molfetta (BA), email fabio.bellapianta@gmail.com, PEC vitofabio.bellapianta@pec.it, Tel. 340 5247518, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/06/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI N. 34, piano 4
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI N. 30

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI N. 34, PIANO 4

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BARLETTA (BT) ALLA VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI, 34 (Fg.128, Part. 1033, Sub.31)

Diritto di piena Proprietà di immobile accatastato come abitazione di tipo economico (A3) sito in BARLETTA (BT) alla MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI, 34 (Fg.128, Part. 1033, Sub.31) Piano QUARTO, con accesso a sinistra da chi sale le scale, dopo essere saliti al piano quarto dal portone ubicato al civico 34 dalla strada indicata.

L'immobile, oggetto di procedura, fa parte di un fabbricato a struttura in cemento armato, chiusure in laterizi e solai in laterocemento con sviluppo su 6 livelli, di cui 5 fuori terra ed uno interrato.

Il bene esibisce una superficie commerciale rilevata di mq 172,64, oltre balconi di mq 33,70, per una superficie commerciale complessiva di mq 206,34.

Il bene risulta organizzato nei seguenti ambienti: -Salone; -Living, -Cucina, -Camera 1; -Disimpegno; -Ripostiglio 1; -Lavanderia; -Bagno 1; -Camera2; -Bagno 2; -Bagno 3; -Ripostiglio 2; -Camera 3 con cabina armadio; - Balcone1; -Balcone 2; (Cfr. All. Ricostruzione planimetrica dei beni).

Intestati

1. ...Omissis...

Identificato al catasto fabbricati

Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al foglio 128 – particella 1033 sub. 31 Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 8,5 vani, Sup. Catastale mq 181 , Rendita 1.031,62 Euro.

Il bene viene stimato e proposto all'asta, in lotto specifico, al fine di rendere più facile e conveniente la vendita.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI N. 30

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

BOX SITO IN BARLETTA (BT) ALLA VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI, 30 (Fg., 128 Part. 1033, Sub. 67) , INTERNO 19 , PIANO S1

Diritto di piena Proprietà di accatastato come box (C6) sito in BARLETTA (BT) alla MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI 30 (Fg.128, Part. 1033, Sub.67) Piano cantinato (s1), con accesso ALLA VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI, 30.

L'immobile, oggetto di procedura, fa parte di un fabbricato a struttura in cemento armato, chiusure in laterizi e solai in laterocemento con sviluppo su 6 livelli, di cui 5 fuori terra ed uno interrato.

Il bene esibisce una superficie commerciale rilevata di mq 24.

Intestati

1. ...Omissis...

Identificato al catasto fabbricati

Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al foglio 128 – particella 1033 sub. 67 Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 24,00 mq, Rendita 82,63 Euro.

Il bene viene stimato e proposto all'asta, in lotto specifico, al fine di rendere più facile e conveniente la vendita.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI N. 34, piano 4

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

In primo luogo

Il Creditore procedente ha optato: per il deposito di certificazione notarile sostitutiva

IMMOBILE 1 - OGGETTO DI PIGNORAMENTO

Catastralmente nel Comune di Andria al Foglio 128, Particella 1033, Subalterno 31

•le certificazioni delle iscrizioni si estendono per un periodo pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento, con riferimento a ciascun soggetto che risulti proprietario per il periodo considerato. VERIFICA X SI

•dalla certificazione prodotta dal creditore procedente, il bene pignorato risulta di proprietà del debitore



esecutato sulla base di una serie continua di trascrizioni di idonei atti di acquisto riferibili al periodo che va dalla data di trascrizione del pignoramento sino al primo atto di acquisto precedente al ventennio a decorrere dalla stessa nonché se vi siano i riferimenti dell'atto di provenienza al suo dante causa. VERIFICA X SI

•ove i beni siano pervenuti all'esecutato in forza di successione verificare se, oltre alla denunciata successione, sia stata trascritta accettazione di eredità. VERIFICA X Non applicabile

In secondo luogo

•il creditore procedente ha depositato l'estratto catastale attuale (relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento) e l'estratto catastale storico (estratto che deve riguardare il medesimo periodo preso in considerazione dalla certificazione delle trascrizioni: il periodo cioè sino alla data dell'atto di acquisto derivativo od originario antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento). VERIFICA X NO (Si provvede ad allegarlo all'elaborato peritale)

•Nel caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva, l'esperto deve precisare se i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati siano indicati nella detta certificazione. VERIFICA X SI

In terzo luogo

•In caso di esistenza di rapporto di coniugio è stato acquisito estratto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo ove è stato celebrato. VERIFICA X No;

•In caso risulti che alla data dell'acquisto l'esecutato fosse coniugato in regime di comunione legale ed il pignoramento non sia stato notificato al coniuge comproprietario, l'esperto indicherà tale circostanza al creditore procedente ed al G.E. VERIFICA non applicabile. Il pignoramento è stato notificato ad entrambi i coniugi comproprietari.

•Nel caso in cui il debitore esecutato risulti unito civilmente, l'esperto deve produrre certificato di unione civile. VERIFICA X No, provvederà come da accordi il Delegato ad allegarlo.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

L'immobile confina in senso orario con atrio interno, altro fabbricato, viabilità privata, altra unità immobiliare dello stesso fabbricato, vano scale, salvo terzi.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Salone	32,81 mq	37,10 mq	1	37,10 mq	2,75 m	P4
Living	17,50 mq	19,43 mq	1	19,43 mq	2,75 m	P4
Rip. 1	6,43 mq	7,52 mq	1	7,52 mq	2,75 m	P4
Didimpegno	10,12 mq	11,10 mq	1	11,10 mq	2,75 m	P4
Lavanderia	3,00 mq	3,70 mq	1	3,70 mq	2,75 m	P4
Cucina	8,30 mq	9,50 mq	1	9,50 mq	2,75 m	P4
Camera 1	15,50 mq	17,50 mq	1	17,50 mq	2,75 m	P4
Bagno 1	5,70 mq	6,70 mq	1	6,70 mq	2,75 m	P4
Camera 2	18,90 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,75 m	P4
Rip. 2	3,13 mq	3,73 mq	1	3,73 mq	2,75 m	P4
Bagno 2	2,70 mq	3,30 mq	1	3,30 mq	2,75 m	P4
Bagno 3	4,20 mq	5,30 mq	1	5,30 mq	2,75 m	P4
Camera 3	24,82 mq	26,71 mq	1	26,71 mq	2,75 m	P4
Balcone 1	24,30 mq	24,30 mq	0,3	7,29 mq	0,00 m	P4
Balcone 2	9,40 mq	9,40 mq	0,3	2,82 mq	0,00 m	P4
Totale superficie convenzionale:				182,70 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				182,70 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/12/2002 al 15/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 128, Part. 1033, Sub. 31 Categoria A3 Cl.5, Cons. 8.5 Superficie catastale 181 mq Rendita € 1.031,62 Piano P4



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	128	1033	31		A3	5	8,5	181 mq	1031,62 €	4	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

L'immobile risulta conforme agli elaborati planimetrici catastali. Per il bene non risultano difformità catastali da sanare, non vi sono quindi oneri connessi alla regolarizzazione catastale.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è stato rinvenuto in normale stato di uso e manutenzione, considerata l'epoca di realizzazione e l'uso conforme alla destinazione prevista.

PARTI COMUNI

Il vano scale, quanto riveniente dai titoli di provenienza e quanto precisato nel regolamento condominiale, salvo maggiori approfondimenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni non ispezionabili
Esposizione: Ovest-Est
Altezza interna utile 2,75 m
Str. verticali: Struttura in cemento armato con chiusure in blocchi forati
Solai: Presumibilmente in laterocemento
Pareti esterne ed interne: Rivestite da intonaco civile e tinteggiate
Pavimentazione interna: Piastrelle in gres porcellanato o similare
Infissi esterni ed interni: Porte in legno tamburato, infissi standard con vetrocamera almeno da 1 cm.
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti:
Elettrico sottotraccia a 220 V, Conformità non accertabile
Termico Conformità non accertabile
Idrico Fognante Conformità non accertabile
Citofono
Telefono
TV
Internet.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dai debitori.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/01/2005 al 15/08/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO D'ONOFRIO FELICE	10/01/2005	121121570570	19562
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trani	20/01/2005	1059	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:
Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trani aggiornate al 15/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo
Iscritto a TRANI il 13/04/2007
Reg. gen. 9146 - Reg. part. 1913
Quota: 100
Importo: € 409.616,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 204.808,00
Rogante: Dott.ssa Napoletano Francesca Paola, Notaio in Barletta
Data: 05/04/2007
N° repertorio: 22543
N° raccolta: 4170
Note: NB: grava solo sul sub 31
- Ipoteca Volontaria** derivante da costituzione di Ipoteca Volontaria
Iscritto a TRANI il 16/12/2011



Reg. gen. 24419 - Reg. part. 3886
Quota: 100
Importo: € 36.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 36.500,00
Rogante: NAPOLETANO FRANCESCA PAOLA
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 26889
N° raccolta: 6434
Note: Solo su sub 67

- **IPOTECA LEGALE** derivante da da Ruolo (Art. 77 del D.P.R. N. 602 del 1973)

Iscritto a TRANI il 27/09/2013
Reg. gen. 16674 - Reg. part. 1792
Quota: 1/2
Importo: € 70.309,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 35.154,00
Rogante: EQUITALIA SUD S.P.A. 112 106 61002
Data: 20/09/2013
N° repertorio: 2283
N° raccolta: 1413
Note: Su tutto

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a TRANI il 22/03/2016
Reg. gen. 5926 - Reg. part. 656
Quota: 1/2
Importo: € 107.111,68
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.555,84
Rogante: EQUITALIA SUD S.P.A.
Data: 18/03/2016
N° repertorio: 3775
N° raccolta: 1416
Note: grava su tutto

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a TRANI il 08/09/2023
Reg. gen. 19408 - Reg. part. 2263
Quota: 1/2
Importo: € 155.994,08
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 77.997,04
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Data: 08/09/2023
N° repertorio: 10199
N° raccolta: 1423



Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a TRANI il 11/04/2025

Reg. gen. 8553 - Reg. part. 6875

Quota: 100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Grava su entrambi i subalterni.

NORMATIVA URBANISTICA

Concessione Edilizia 133.2000 rilasciata dal Comune di Barletta in data 28.02.2000.

L'immobile, salvo maggiori verifiche, non esibisce difformità rispetto ai titoli edilizi presentati, pertanto non vi sono oneri aggiuntivi per la regolarizzazione.

Zona Omogenea del PRG del Comune di Barletta B1.1 regolata dall'Art. 2.19 delle NTA del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Concessione Edilizia 133.2000 rilasciata dal Comune di Barletta in data 28.02.2000.

L'immobile, salvo maggiori verifiche, non esibisce difformità rispetto ai titoli edilizi presentati, pertanto non vi sono oneri aggiuntivi per la regolarizzazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Quanto riportato nell'atto di compravendita e nel regolamento di condominio.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI N. 30

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

In primo luogo

Il Creditore procedente ha optato: per il deposito di certificazione notarile sostitutiva

IMMOBILE 1 - OGGETTO DI PIGNORAMENTO

Catastralmente nel Comune di Andria al Foglio 128, Particella 1033, Subalterno 67

•le certificazioni delle iscrizioni si estendono per un periodo pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento, con riferimento a ciascun soggetto che risulti proprietario per il periodo



considerato. VERIFICA X SI

- dalla certificazione prodotta dal creditore procedente, il bene pignorato risulta di proprietà del debitore esecutato sulla base di una serie continua di trascrizioni di idonei atti di acquisto riferibili al periodo che va dalla data di trascrizione del pignoramento sino al primo atto di acquisto precedente al ventennio a decorrere dalla stessa nonché se vi siano i riferimenti dell'atto di provenienza al suo dante causa. VERIFICA X SI
- ove i beni siano pervenuti all'esecutato in forza di successione verificare se, oltre alla denunciata successione, sia stata trascritta accettazione di eredità. VERIFICA X Non applicabile

In secondo luogo

- il creditore procedente ha depositato l'estratto catastale attuale (relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento) e l'estratto catastale storico (estratto che deve riguardare il medesimo periodo preso in considerazione dalla certificazione delle trascrizioni: il periodo cioè sino alla data dell'atto di acquisto derivativo od originario antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento). VERIFICA X NO (Si provvede ad allegarlo all'elaborato peritale)
- Nel caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva, l'esperto deve precisare se i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati siano indicati nella detta certificazione. VERIFICA X SI

In terzo luogo

- In caso di esistenza di rapporto di coniugio è stato acquisito estratto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo ove è stato celebrato. VERIFICA X No;
- In caso risulti che alla data dell'acquisto l'esecutato fosse coniugato in regime di comunione legale ed il pignoramento non sia stato notificato al coniuge comproprietario, l'esperto indicherà tale circostanza al creditore procedente ed al G.E. VERIFICA non applicabile. Il pignoramento è stato notificato ad entrambi i coniugi comproprietari.
- Nel caso in cui il debitore esecutato risulti unito civilmente, l'esperto deve produrre certificato di unione civile. VERIFICA X No, provvederà come da accordi il Delegato.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

Il box confina in senso orario con corsia di manovra, porzioni comuni e altro box della stessa autorimessa, salvo terzi.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	20,62 mq	24,00 mq	1	24,00 mq	3,10 m	PS1
Totale superficie convenzionale:				24,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/12/2002 al 21/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 128, Part. 1033, Sub. 67 Categoria C6 Cl.5 Superficie catastale 20,00 mq Rendita € 82,63 Piano PS1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	128	1033	67		C6	5		20,00 mq	82,63 €	PS1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell’atto di pignoramento.
Per il bene non risultano difformità catastali da sanare, non vi sono quindi oneri connessi alla regolarizzazione catastale.

STATO CONSERVATIVO

Il box è stato rinvenuto in normale stato di uso e manutenzione, considerata l'epoca di realizzazione e l'uso conforme alla destinazione prevista.



PARTI COMUNI

Corsia di manovra e quant'altro derivante dai titoli di proprietà e regolamento condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni non ispezionabili
Esposizione: Ovest-Est
Altezza interna utile 3,10 m
Str. verticali: Struttura in cemento armato con chiusure in blocchi forati
Solai: Presumibilmente in laterocemento
Pareti esterne ed interne: Rivestite da intonaco civile e tinteggiate
Pavimentazione interna: Piastrelle in gres porcellanato o similare
Infissi esterni ed interni: Serranda metallica meccanizzata
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti:
Elettrico sottotraccia a 220 V, Conformità non accertabile
Termico Conformità non accertabile
Idrico Fognante Conformità non accertabile
Citofono.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dai debitori.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/01/2005 al 15/08/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRANI aggiornate al 21/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO AMMINISTRATIVO** derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Iscritto a TRANI il 08/10/2008
Reg. gen. 20154 - Reg. part. 3392
Quota: 1/2
Importo: € 29.043,10
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 14.521,55
Rogante: EQUITALIA ETR S.P.A.
Data: 25/09/2008
N° repertorio: 1583
N° raccolta: 14
- **Ipoteca Volontaria** derivante da costituzione di Ipoteca Volontaria
Iscritto a TRANI il 16/12/2011
Reg. gen. 24419 - Reg. part. 3886
Quota: 100
Importo: € 36.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 36.500,00
Rogante: NAPOLETANO FRANCESCA PAOLA
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 26889
N° raccolta: 6434
Note: Solo su sub 67
- **IPOTECA LEGALE** derivante da da Ruolo (Art. 77 del D.P.R. N. 602 del 1973)
Iscritto a TRANI il 27/09/2013
Reg. gen. 16674 - Reg. part. 1792
Quota: 100
Importo: € 70.309,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 35.154,00
Rogante: EQUITALIA SUD S.P.A. 112 106 61002
Data: 20/09/2013
N° repertorio: 2283
N° raccolta: 1413
Note: Su tutto
- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a TRANI il 22/03/2016
Reg. gen. 5926 - Reg. part. 656
Quota: 1/2
Importo: € 107.111,68
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Capitale: € 53.555,84
Rogante: EQUITANIA SUD S.P.A.
Data: 18/03/2016
N° repertorio: 3775
N° raccolta: 1416
Note: grava su tutto

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a TRANI il 08/09/2023
Reg. gen. 19408 - Reg. part. 2263
Quota: 1/2
Importo: € 155.994,08
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 77.997,04
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Data: 08/09/2023
N° repertorio: 10199
N° raccolta: 1423

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a TRANI il 11/04/2025
Reg. gen. 8553 - Reg. part. 6875
Quota: 100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Grava su entrambi i subalterni.

NORMATIVA URBANISTICA

Concessione Edilizia 133.2000 rilasciata dal Comune di Barletta in data 28.02.2000.

L'immobile, salvo maggiori verifiche, non esibisce difformità rispetto ai titoli edilizi presentati, pertanto non vi sono oneri aggiuntivi per la regolarizzazione.

Zona Omogenea del PRG del Comune di Barletta B1.1 regolata dall'Art. 2.19 delle NTA del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Concessione Edilizia 133.2000 rilasciata dal Comune di Barletta in data 28.02.2000.

L'immobile, salvo maggiori verifiche, non esibisce difformità rispetto ai titoli edilizi presentati, pertanto non vi sono oneri aggiuntivi per la regolarizzazione.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.
Quanto riportato nell'atto di compravendita e nel regolamento di condominio.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI N. 34, piano 4

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA: UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BARLETTA (BT) ALLA VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI, 34 (Fg.128, Part. 1033, Sub.31) Diritto di piena Proprietà di immobile accatastato come abitazione di tipo economico (A3) sito in BARLETTA (BT) alla MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI, 34 (Fg.128, Part. 1033, Sub.31) Piano QUARTO, con accesso a sinistra da chi sale le scale, dopo essere saliti al piano quarto dal portone ubicato al civico 34 dalla strada indicata. L'immobile, oggetto di procedura, fa parte di un fabbricato a struttura in cemento armato, chiusure in laterizi e solai in laterocemento con sviluppo su 6 livelli, di cui 5 fuori terra ed uno interrato. Il bene esibisce una superficie commerciale rilevata di mq 172,64, oltre balconi di mq 33,70, per una superficie commerciale complessiva di mq 206,34. Il bene risulta organizzato nei seguenti ambienti: -Salone; -Living, -Cucina, -Camera 1; -Disimpegno; -Ripostiglio 1; -Lavanderia; -Bagno 1; -Camera2; -Bagno 2; -Bagno 3; -Ripostiglio 2; -Camera 3 con cabina armadio; -Balcone1; -Balcone 2; (Cfr. All. Ricostruzione planimetrica dei beni). Intestati 1. ...Omissis ... Identificato al catasto fabbricati Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al foglio 128 – particella 1033 sub. 31 Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 8,5 vani, Sup. Catastale mq 181, Rendita 1.031,62 Euro. Il bene viene stimato e proposto all'asta, in lotto specifico, al fine di rendere più facile e conveniente la vendita. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 128, Part. 1033, Sub. 31, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 292.320,00

Procedimento di stima: comparativo-Monoparametrico in base al prezzo medio - Standard Internazionali di Valutazione SVILUPPO VALUTAZIONE: METODOLOGIA: Monoparametrica in base al prezzo medio e comparativo Consultando i dati dell'O.M.I. relativi al II° semestre 2024, non essendo ancora disponibili i dati relativi al II° semestre 2024, risulta che il valore di mercato unitario in €/mq per zona: Zona B3 Centrale/SETTEFRATI - S. GIACOMO - S. F.D'ASSISI - VIA M.R.IMBRIANI VIA ROMA - PIAZZA DI VITTORIO, per tipologia assimilabile al bene oggetto di stima abitazioni civili di tipo economico in ottimo stato conservativo gli importi variano tra 1100,00 €/mq e 1.100,00 €/mq. Si ritiene equo in questa valutazione parametrica, attesa anche la comparazione con il reale andamento del mercato immobiliare della zona per tipologie di immobili comparabili a quello di stima, considerare il valore di 1.600,00 €/mq, tenuto conto delle condizioni in cui è stato trovato il bene e della zona in cui è ubicato. Pertanto moltiplicando ciascun valore per la rispettiva superficie commerciale equivalente, come calcolata nel prospetto di calcolo delle superfici analitiche di ciascun vano indicato, si ottiene il valore di mercato del bene.

A tale quantificazione viene apportata una congrua penalizzazione percentuale al fine di agevolare la vendita pur non avendo rilevato difformità edilizie e catastali rilevate.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI N. 34, piano 4	182,70 mq	1.600,00 €/mq	€ 292.320,00	100,00%	€ 292.320,00
				Valore di stima:	€ 292.320,00

Valore di stima: € 292.320,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 277.704,00

Procedimento di stima: comparativo-Monoparametrico in base al prezzo medio - Standard Internazionali di Valutazione SVILUPPO VALUTAZIONE: METODOLOGIA: Monoparametrica in base al prezzo medio e comparativo Consultando i dati dell'O.M.I. relativi al II° semestre 2024, non essendo ancora disponibili i dati relativi al II° semestre 2024, risulta che il valore di mercato unitario in €/mq per zona: Zona B3 Centrale/SETTEFRATI - S. GIACOMO - S. F.D'ASSISI - VIA M.R.IMBRIANI VIA ROMA - PIAZZA DI VITTORIO, per tipologia assimilabile al bene oggetto di stima abitazioni civili di tipo economico in ottimo stato conservativo gli importi variano tra 1100,00 €/mq e 1.100,00 €/mq. Si ritiene equo in questa valutazione parametrica, attesa anche la comparazione con il reale andamento del mercato immobiliare della zona per tipologie di immobili comparabili a quello di stima, considerare il valore di 1.600,00 €/mq, tenuto conto delle condizioni in cui è stato trovato il bene e della zona in cui è ubicato. Pertanto moltiplicando ciascun valore per la rispettiva superficie commerciale equivalente, come calcolata nel prospetto di calcolo delle superfici analitiche di ciascun vano indicato, si ottiene il valore di mercato del bene.
A tale quantificazione viene apportata una congrua penalizzazione percentuale al fine di agevolare la vendita pur non avendo rilevato difformità edilizie e catastali rilevate.

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Garage ubicato a Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI N. 30
IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA: BOX SITO IN BARLETTA (BT) ALLA VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI, 30 (Fg., 128 Part. 1033, Sub. 67) , INTERNO 19 , PIANO S1 Diritto di piena Proprietà di bene accatastato come box (C6) sito in BARLETTA (BT) alla MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI 30 (Fg.128, Part. 1033, Sub.67) Piano cantinato (s1), con accesso ALLA VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI, 30. L'immobile, oggetto di procedura, fa parte di un fabbricato a struttura in cemento armato, chiusure in laterizi e solai in laterocemento con sviluppo su 6 livelli, di cui 5 fuori terra ed uno interrato. Il bene esibisce una superficie commerciale rilevata di mq 24. Intestati 1. ...Omissis ... Identificato al catasto fabbricati Catasto Fabbricati del Comune di Barletta



al foglio 128 – particella 1033 sub. 67 Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 24,00 mq, Rendita 82,63 Euro. Il bene viene stimato e proposto all’asta, in lotto specifico, al fine di rendere più facile e conveniente la vendita.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 128, Part. 1033, Sub. 67, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 27.600,00

Procedimento di stima: comparativo-Monoparametrico in base al prezzo medio - Standard Internazionali di Valutazione SVILUPPO VALUTAZIONE: METODOLOGIA: Monoparametrica in base al prezzo medio e comparativo Consultando i dati dell'O.M.I. relativi al II° semestre 2024, non essendo ancora disponibili i dati relativi al II° semestre 2024, risulta che il valore di mercato unitario in €/mq per zona: Zona B3 Centrale/SETTEFRATI - S. GIACOMO - S. F.D'ASSISI - VIA M.R.IMBRIANI VIA ROMA - PIAZZA DI VITTORIO, per tipologia assimilabile al bene oggetto di stima BOX gli importi variano tra 800,00 €/mq e 1.150,00 €/mq. Si ritiene equo in questa valutazione parametrica, attesa anche la comparazione con il reale andamento del mercato immobiliare della zona per tipologie di immobili comparabili a quello di stima, considerare il valore di 1.150,00 €/mq, tenuto conto delle condizioni in cui è stato trovato il bene e della zona in cui è ubicato. Pertanto moltiplicando ciascun valore per la rispettiva superficie commerciale equivalente, come calcolata nel prospetto di calcolo delle superfici analitiche di ciascun vano indicato, si ottiene il valore di mercato del bene.

A tale quantificazione viene apportata una congrua penalizzazione percentuale al fine di agevolare la vendita pur non avendo rilevato difformità edilizie e catastali rilevate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Garage Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI N. 30	24,00 mq	1.150,00 €/mq	€ 27.600,00	100,00%	€ 27.600,00
Valore di stima:					€ 27.600,00

Valore di stima: € 27.600,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 26.220,00

Procedimento di stima: comparativo-Monoparametrico in base al prezzo medio - Standard Internazionali di Valutazione SVILUPPO VALUTAZIONE: METODOLOGIA: Monoparametrica in base al prezzo medio e comparativo Consultando i dati dell'O.M.I. relativi al II° semestre 2024, non essendo ancora disponibili i dati relativi al II° semestre 2024, risulta che il valore di mercato unitario in €/mq per zona: Zona B3 Centrale/SETTEFRATI - S. GIACOMO - S. F.D'ASSISI - VIA M.R.IMBRIANI VIA ROMA - PIAZZA DI VITTORIO,per tipologia assimilabile al bene oggetto di stima BOX gli importi variano tra 800,00 €/mq e 1.150,00 €/mq. Si ritiene equo in questa valutazione parametrica, attesa anche la comparazione con il reale



andamento del mercato immobiliare della zona per tipologie di immobili comparabili a quello di stima, considerare il valore di 1.150,00 €/mq, tenuto conto delle condizioni in cui è stato trovato il bene e della zona in cui è ubicato. Pertanto moltiplicando ciascun valore per la rispettiva superficie commerciale equivalente, come calcolata nel prospetto di calcolo delle superfici analitiche di ciascun vano indicato, si ottiene il valore di mercato del bene.

A tale quantificazione viene apportata una congrua penalizzazione percentuale al fine di agevolare la vendita pur non avendo rilevato difformità edilizie e catastali rilevate.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Molfetta, li 29/11/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Bellapianta Vito Fabio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Atto di provenienza - All. 1 - Atto di provenienza
- ✓ Foto - All. 2 - Rilievi fotografici
- ✓ Altri allegati - All. 3 - Documentazione catastale
- ✓ Altri allegati - All. 4 - Ricostruzione planimetrica dei beni
- ✓ Altri allegati - All. 5 - Riferimenti per la stima
- ✓ Altri allegati - All. 6 - Ispezioni ipotecarie
- ✓ Altri allegati - All. 7 - Perizia in versione privacy



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI N. 34, piano 4

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA: UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BARLETTA (BT) ALLA VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI, 34 (Fg.128, Part. 1033, Sub.31) Diritto di piena Proprietà di immobile accatastato come abitazione di tipo economico (A3) sito in BARLETTA (BT) alla MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI, 34 (Fg.128, Part. 1033, Sub.31) Piano QUARTO, con accesso a sinistra da chi sale le scale, dopo essere saliti al piano quarto dal portone ubicato al civico 34 dalla strada indicata. L'immobile, oggetto di procedura, fa parte di un fabbricato a struttura in cemento armato, chiusure in laterizi e solai in laterocemento con sviluppo su 6 livelli, di cui 5 fuori terra ed uno interrato. Il bene esibisce una superficie commerciale rilevata di mq 172,64, oltre balconi di mq 33,70, per una superficie commerciale complessiva di mq 206,34. Il bene risulta organizzato nei seguenti ambienti: -Salone; -Living, -Cucina, -Camera 1; -Disimpegno; -Ripostiglio 1; -Lavanderia; -Bagno 1; -Camera2; -Bagno 2; -Bagno 3; -Ripostiglio 2; -Camera 3 con cabina armadio; -Balcone1; -Balcone 2; (Cfr. All. Ricostruzione planimetrica dei beni). Intestati 1. ... Omissis ... Identificato al catasto fabbricati Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al foglio 128 – particella 1033 sub. 31 Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 8,5 vani, Sup. Catastale mq , Rendita 1.031,62 Euro. Il bene viene stimato e proposto all'asta, in lotto specifico, al fine di rendere più facile e conveniente la vendita.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 128, Part. 1033, Sub. 31, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Concessione Edilizia 133.2000 rilasciata dal Comune di Barletta in data 28.02.2000. L'immobile, salvo maggiori verifiche, non esibisce difformità rispetto ai titoli edilizi presentati, pertanto non vi sono oneri aggiuntivi per la regolarizzazione. Zona Omogenea del PRG del Comune di Barletta B1.1 regolata dall'Art. 2.19 delle NTA del PRG.

Prezzo base d'asta: € 277.704,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI N. 30

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA: BOX SITO IN BARLETTA (BT) ALLA VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI, 30 (Fg., 128 Part. 1033, Sub. 67) , INTERNO 19 , PIANO S1 Diritto di piena Proprietà di bene accatastato come box (C6) sito in BARLETTA (BT) alla MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI 30 (Fg.128, Part. 1033, Sub.67) Piano cantinato (s1), con accesso ALLA VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI, 30. L'immobile, oggetto di procedura, fa parte di un fabbricato a struttura in cemento armato, chiusure in laterizi e solai in laterocemento con sviluppo su 6 livelli, di cui 5 fuori terra ed uno interrato. Il bene esibisce una superficie commerciale rilevata di mq 24. Intestati 1. ... Omissis ... Identificato al catasto fabbricati Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al foglio 128 – particella 1033 sub. 67 Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 24,00 mq, Rendita 82,63 Euro. Il bene viene stimato e proposto all'asta, in lotto specifico, al fine di rendere più facile e conveniente la vendita.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 128, Part. 1033, Sub. 67, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Concessione Edilizia 133.2000 rilasciata dal Comune di Barletta in data 28.02.2000. L'immobile, salvo maggiori verifiche, non esibisce difformità rispetto ai titoli edilizi



presentati, pertanto non vi sono oneri aggiuntivi per la regolarizzazione. Zona Omogenea del PRG del Comune di Barletta B1.1 regolata dall'Art. 2.19 delle NTA del PRG.

Prezzo base d'asta: € 26.220,00



SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 65/2025 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 277.704,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI N. 34, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 128, Part. 1033, Sub. 31, Categoria A3	Superficie	182,70 mq
Stato conservativo:	L'immobile è stato rinvenuto in normale stato di uso e manutenzione, considerata l'epoca di realizzazione e l'uso conforme alla destinazione prevista.		
Descrizione:	IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA: UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BARLETTA (BT) ALLA VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI, 34 (Fg.128, Part. 1033, Sub.31) Diritto di piena Proprietà di immobile accatastato come abitazione di tipo economico (A3) sito in BARLETTA (BT) alla MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI, 34 (Fg.128, Part. 1033, Sub.31) Piano QUARTO, con accesso a sinistra da chi sale le scale, dopo essere saliti al piano quarto dal portone ubicato al civico 34 dalla strada indicata. L'immobile, oggetto di procedura, fa parte di un fabbricato a struttura in cemento armato, chiusure in laterizi e solai in laterocemento con sviluppo su 6 livelli, di cui 5 fuori terra ed uno interrato. Il bene esibisce una superficie commerciale rilevata di mq 172,64, oltre balconi di mq 33,70, per una superficie commerciale complessiva di mq 206,34. Il bene risulta organizzato nei seguenti ambienti: - Salone; -Living, -Cucina, -Camera 1; -Disimpegno; -Ripostiglio 1; -Lavanderia; -Bagno 1; -Camera2; -Bagno 2; -Bagno 3; -Ripostiglio 2; -Camera 3 con cabina armadio; -Balcone1; -Balcone 2; (Cfr. All. Ricostruzione planimetrica dei beni). Intestati 1. ... Omissis ... Identificato al catasto fabbricati Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al foglio 128 - particella 1033 sub. 31 Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 8,5 vani, Sup. Catastale mq , Rendita 1.031,62 Euro. Il bene viene stimato e proposto all'asta, in lotto specifico, al fine di rendere più facile e conveniente la vendita.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dai debitori.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 26.220,00

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Barletta (BT) - VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI N. 30		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 128, Part. 1033, Sub. 67, Categoria C6	Superficie	24,00 mq
Stato conservativo:	Il box è stato rinvenuto in normale stato di uso e manutenzione, considerata l'epoca di realizzazione e l'uso conforme alla destinazione prevista.		
Descrizione:	IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA: BOX SITO IN BARLETTA (BT) ALLA VIA MONSIGNOR ANGELO RAFFAELE DIMICCOLI, 30 (Fg., 128 Part. 1033, Sub. 67) , INTERNO 19 , PIANO S1 Diritto di piena Proprietà di bene accatastato come box (C6) sito in BARLETTA (BT) alla MONSIGNOR		



	RAFFAELE DIMICCOLI 30 (Fg.128, Part. 1033, Sub.67) Piano cantinato (s1), con accesso ALLA VIA MONSIGNOR RAFFAELE DIMICCOLI, 30. L'immobile, oggetto di procedura, fa parte di un fabbricato a struttura in cemento armato, chiusure in laterizi e solai in laterocemento con sviluppo su 6 livelli, di cui 5 fuori terra ed uno interrato. Il bene esibisce una superficie commerciale rilevata di mq 24. Intestati 1. ... Omissis ... Identificato al catasto fabbricati Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al foglio 128 - particella 1033 sub. 67 Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 24,00 mq, Rendita 82,63 Euro. Il bene viene stimato e proposto all'asta, in lotto specifico, al fine di rendere più facile e conveniente la vendita.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dai debitori.

