

TRIBUNALE di TEMPIO PAUSANIA

ESECUZIONE

N° 64/ [REDACTED]

[REDACTED]
Studio legale Avv. Gemma Maurizi

Contro
[REDACTED]

Allegato N.4 :

- Concessione Variante 4709 del 12/10/1992
- Agibilità n.4172 pratica 6912 del 20/04/1995.
- Elaborati progettuali

Giudice dell' esecuzione
Dott.ssa Federica Lunari

Aprile 2023

IL C.T.U.





PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti di terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rinnovare ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per mantenere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di antenne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenere dei relativi regolamenti;
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un Funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori e prima dell'inizio dei lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1972, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 13) - Per le costruzioni eseguite in diffidatà della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17;
- 14) - I funzionari e gli agenti comunali incaricati della sorveglianza edilizia avranno diritto di accedere ovunque si eseguano lavori di nuova costruzione o di restauro per ispezionare tutte le opere.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL PROPRIETARIO o IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori che deve essere constatato con apposito verbale dell'Ufficio Tecnico Comunale. Dovranno ugualmente essere denunciate la interruzione e la ripresa dei lavori entro 15 giorni dalle rispettive date.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, il 30 SET. 1992

IL SINDACO
COMUNE DI OLBBIA
Prov.

Firmato Da: BALATA GIAN MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17406394feb81597131d7546be987d

Prot. N. 4709

Pratica N. 633



COMUNE DI OLBBIA

PROVINCIA DI SASSARI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **SOC. PANTOGIA SRL**

in data **20.02.92**

Prot. N. 4709

nato a **SAV FILIPPO** il

residente in **ROMA**

Via **SMITAROSA**

N., tendente ad ottenere la con-

cessione di eseguire in questo Comune (catasto foglio 31

mappali N. 788

Via **SMITAROSA**

N., i lavori di:

VARIANTE CONCESSIONE N. 1009 DEL 19.12.1990

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 633

in data **16.07.92**

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario **IN DATA 27.07.92**

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante:

VERSAMENTO N.242 DEL 15.09.92 DI L. 314.700

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante:

C O N C E D E

al Signor **SOC. PANTOGIA SRL**

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

C_G015 - C_G015 - 1 - 2022-11-18 - 0134478

VARIANTI INTERNE ED ESTERNE COME DA GRAFICI ALLEGATI====

AREA MOB 500====

SUP. COPERTA MQ. 154,68===

VOLUME MC. 1498,06===

ES/FR

VOLTURATA ALLA SOC.PANORAMICA CALA DI VOLPE S.R.L.

DOMANDA DEL 06.10.92 PROT.021923.

OLBIA 12.10.1992

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(DOTT. GIULIO CAREDDU)



TN



COMUNE DI OLBIA
 PROVINCIA DI SASSARI

N. di Prot. 4172

Pratica N. 6912

LICENZA DI ABITABILITA' E USABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. SOC. PANORAMICA CALA DI VOLPE srl
 presentata in data 17.02.93 tendente ad ottenere la licenza di abitabilità e usabilità del
 fabbricato sito in via DEL MORO - S. SANTAROSA N. _____ di questo Comune:

Visto il referto del sopralluogo eseguito in data 08.03.95, dall'Ufficio tecnico comunale;
 Visto il verbale sul sopralluogo eseguito dall'Ufficiale Sanitario in data 08/05/95;

Considerato che la (1) COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE
 del fabbricato è stata eseguita in conformità al progetto approvato di cui alla Concessione 1009-633
XIXI^a edilizia N. _____
 in data 19.12.90/30.09.92 osservando le norme di cui all'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie 27
 luglio 1934, n. 1265 e del Regolamento edilizio comunale; VISTO IL DPR N° 425 DDE 22.04.94

Visti gli artt. 211 e seguenti del T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il regolamento comunale d'igiene e sanità e quello edilizio;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la ricevuta di versamento n. 565 in data 17.02.93 di L. 450.400

che comprova l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione comunale;

Visto L'AUT. ALLACCIO IDRICO E FOGNARIO-VISTO IL COLLAUDO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
LEGGE 46/90 VISTO IL COLL. STATICO N° 14408 DEL 27.11.92-VISTO L'ACCAT. F° 31 MAPP. 1444
SUB DA 2 A 9- VISTA LA DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E BUONA ESECUZIONE A FIRMA DEL D.L.

RILASCI A

licenza di abitabilità e usabilità con decorrenza dal 20/04/95

dei locali come sotto indicato:

PIANI	Locali per i quali è autorizzata l'abitabilità				Locali per i quali è autorizzato l'uso	TOTALE GENERALE VANI
	Appart. N.	Vani utili (stanze)	Vani accessori	TOTALE N.	Altri vani	
Scantinato						
Seminterrato						
Piano terra	<u>2 NEGOZI/2 ANTI WC-2 WC-APPARTAMENTO:</u>				<u>3 VANI -CUCINA-CORRIDOIO-2 Bagni-INGRESSO</u>	
1° Piano	<u>2 APPARTAMENTO: 8 VANI- 3 CUCINE-6 BAGNI-3 CORRID.-3 INGRESSI-VERANDE-SCALE</u>					
2° Piano	<u>2 APPARTAMENTI:5 VANI-2 CORRIDOI-2 CUCINE-4 BAGNI-2 INGRESSI- VERANDE</u>					
3° Piano						
4° Piano	<u>IL DEL 11/02/91 FINE 31/12/92</u>					
Totale						

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.
 L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini, ecc. non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite leggi e dai regolamenti comunali per l'esecuzione delle singole attività.

[Stamps and Signature]
 IL SINDACO

Mf/dp Addi, 20 APR. 1995 1995

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, manutenzione straordinaria.

Dichiarazione di fine lavori e di buona esecuzione

(Da allegare alla domanda di abitabilità e usabilità)

AL SIGNOR SINDACO di

OLBIA

PRATICA EDILIZIA N. 633 e ENN.1009

020361 del 19/12/1990

CONCESSIONE EDILIZIA N. 4709 del 12/10/1992

Titolare Sig. Soc. Panoramica Cala di Volpe SRL

Lavori di Costruzione Edificio residenziale e Commerciale in Olbia

Via del Moro /Via S.Santarosa

Il sottoscritto Ing. Quirico SCUGUGIA

direttore dei lavori di cui in epigrafe, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri

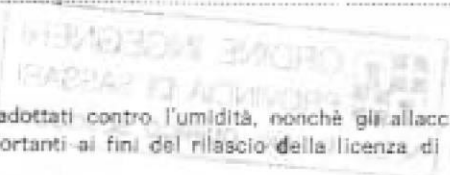
della prov. di Sassari n.221, ai fini del rilascio della licenza di abitabilità e usabilità

DICHIARA

che i lavori sono stati ultimati in data 31/12/1992 e sono stati eseguiti in conformità del progetto approvato ed allegato alla concessione, salvo le varianti autorizzate dal Comune con provvedimento in data 19/12/1990

Descrizione sommaria delle opere e delle loro caratteristiche costruttive: (1) Trattasi di una palazzina costituita da piano terra adibito a zona commerciale e abitazione, e da due piani sopraelevati adibiti ad abitazione.

La struttura portante è interamente in c.a.. Tutto il piano terra è stato impermeabilizzato con viapol onde evitare infiltrazioni ed umi-



(1) Precisare gli accorgimenti adottati contro l'umidità, nonché gli allacciamenti ai servizi primari, gli impianti installati e tutte le altre notizie ritenute importanti ai fini del rilascio della licenza di abitabilità e usabilità, nonché i dati planovolumetrici relativi all'immobile.

100620

CHIMELLA-MISAR: 0348

dità capillare.

Il tamponamento é stato eseguito con doppia muratura in forati con interposto isolbac come coibente.

La copertura é in travi e solaio in latero cemento, con sovrapposto isolante, impermeabilizzazione e manto di tegole curve.

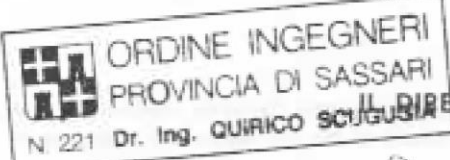
Gli impianti sono stati allacciati alle reti urbane esistenti.

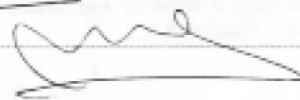
I dati planovolumetrici sono quelli di progetto.

Ai sensi della legge 5-11-1971 n. 1086 sul controllo delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, il direttore dei lavori dichiara che le opere eseguite non sono interessate dalle disposizioni della legge di cui sopra.

Si attesta inoltre che i lavori sopra descritti sono stati eseguiti secondo le norme di buona costruzione di cui agli artt. 4-5-6 del R.D. 22-11-1937 N. 2105, e che tutte le strutture portanti sono regolarmente calcolate dal sottoscritto, che ne assume piena responsabilità, rientrando esse nella propria competenza professionale e che le relative relazioni di calcolo sono conservate presso lo studio del sottoscritto medesimo.

li, 17 FEB. 1993

 ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI SASSARI
N. 221 Dr. Ing. QUIRICO SCIGUSIA
IL DIRETTORE DEI LAVORI



6912

DOTT. ING. ALESSANDRO ROSSI
LARGO MONTI PARTOLI 5 - TEL. 3292880
00187 ROMA

RACC.

Roma, li 08.10.1992

Spettabile
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
Via A. Diaz n. 15

07100 - SASSARI

e, p.c. Egr. Ing.
PAOLO CONTINI
Via I. Simon n. 2

07100 - SASSARI

OGGETTO: lavori di costruzione di un edificio residenziale e commerciale in
Comune di Olbia - Via del Moro Via S. Rosa.
Opere in c.a. pratica n. 14408 del 04.01.1991.

Le strutture in c.a. dei lavori su indicati, sono state completamente
ultimate il 30 giugno 1992.

Le opere vennero regolarmente denunciate in base all'art. 4 della legge
05.11.1971 n. 1086 da parte della Impresa di Costruzioni Ing. Alessandro
Rossi S.p.A. - Via San Filippo Martire 1/A - Roma.

I certificati delle prove sui materiali verranno consegnati direttamente al
Sig. Collaudatore.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
DOTT. ING. ALESSANDRO ROSSI


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO AI LL. PP.
UFFICIO del GENIO CIVILE di SASSARI

Alessandro Rossi

Depositato presso questo Ufficio a norma dell'
art. 6 della Legge 5 novembre 1971 n. 1086 in
data 15-10-92 N. 14408

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visto:
L'INGEGNERE CAPO
[Signature]

[Signature]



SPETT.LE
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE
 DI SASSARI
 VIA A. DIAZ - SASSARI

OGGETTO: Collaudo statico dei lavori di costruzione di un edificio residenziale e commerciale in Olbia nella via del Moro angolo via Santarosa.

PRATICA: n. 14408 del 04.01.1991
 VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO relativo ai lavori di costruzione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 7 della legge 05.11.1971 n. 1086.

PROGETTO: il progetto architettonico è stato eseguito dall'Ing. Ico Scugugia iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Sassari al n. 221 con studio professionale in Olbia nella via Venezia Giulia 14.

CALCOLATORE DELLE OPERE IN C.A.: Ing. Roberto Ceccarelli iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Roma al n. 15177 e residente a Roma in via Arnobio 14.

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE E DELLE OPERE IN C.A.: Ing. Alessandro Rossi iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Roma al n. 3503 e residente a Roma nella via Monteparioli 5.

PROPRIETA': Panoramica Cala di Volpe S.r.l. - Via San Filippo Martire 1/A - Roma.

l'art. 7 della Legge 5 novembre 1971 n. 1086 in data 92-11-92 N. 14408
 IL FUNZIONARIO INCARICATO

ORDINE INGEGNERI
 PROVINCIA DI SASSARI
 Dr. Ing. PAOLO CONTINI
 N. 365

Ing. Paolo Contini

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORATO ALL'OP.
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SASSARI
 Dipartimento di Sassari questo Ufficio a norma del

IMPRESA COSTRUTTRICE: Ing. Alessandro Rossi S.p.a. - Via San Filippo Martire 1/A - Roma.

COLLAUDATORE: Ing. Paolo Contini, libero professionista, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Sassari al n. 365 e residente a Sassari nella via Italo Simon 2, su incarico della Panoramica Cala di Volpe anzidetta.

VERBALE DI COLLAUDO

Il giorno undici del mese di novembre dell'anno millenovecentonovantadue, il sottoscritto Ing. Paolo Contini, ha proceduto alla visita per il collaudo statico dei lavori in oggetto previsto dalla legge 05.11.1971, alla presenza dell'Ing. Alessandro Rossi, Direttore dei lavori.

DESCRIZIONE DELLE OPERE: L'edificio e' costituito da un piano terra ad uso commerciale e residenziale; un piano primo ed un piano secondo adibiti entrambi ad uso residenziale; un piano di copertura a tetto.

L'edificio poggia su plinti isolati in c.a. collegati tra loro da cordoli di sezione 30x30 aventi funzione di irrigidimento oltre a quella di fondazione per le murature; la struttura verticale è costituita da pilastri in c.a. a pianta quadrata delle dimensioni di cm. 25x25; quella orizzontale e della copertura inclinata a tetto è costituita da travi in c.a. a spessore di altezza variabile tra 20 e 24 cm; la scala per l'accesso ai vari livelli è costituita da una struttura elicoidale solidale ad un pilastro centrale in

c.a. di sezione circolare; il solaio del piano terra è costituito da vespaio con sovrastante coibentazione e massetto in calcestruzzo; il solaio del piano primo, della copertura e dei balconi sono in latero-cemento; le pareti di tamponamento sono costituite con struttura a camera avente esternamente laterizio da cm. 12 ed internamente laterizio da cm. 8 con interposto isolamento termico; i divisori interni sono in laterizio da cm. 8 fatta eccezione per alcuni tramezzi dei bagni aventi un doppio tramezzo da cm. 6 con interposta coibentazione.

Completano l'opera gli intonaci, pavimenti, tinteggiature e tutte le altre finiture ed impianti.

ISPEZIONE DELLE OPERE: con la scorta del progetto della struttura e con la presenza del direttore dei lavori delle opere in c.a., il sottoscritto ha eseguito i controlli esterni delle strutture in c.a. trovandole rispondenti al progetto, prive di lesioni ed eseguite a regola d'arte.

Per i calcestruzzi si proceduto ad effettuare diverse prove sclerometriche provvedendo a scalzare l'intonaco già realizzato sino a portare a nudo il calcestruzzo. In particolare le prove sono state effettuate sul pilastro n. 19 e sul pilastro centrale della scala a diverse altezze.

I risultati sclerometrici hanno dato valori compresi tra i 330 e i 350 kg/cmq. e quindi ben al di sopra della classe R 250 prevista nei calcoli.

Dall'accurato esame dell'edificio in nessun punto delle strutture si sono riscontrate lesioni, crepe o segni di cedimento.

CERTIFICATI: sono stati esibiti n. 2 certificati delle prove sui materiali eseguiti presso il laboratorio dell'ISTEDIL di Sassari con risultati notevolmente superiori a quelli della resistenza caratteristica prevista nei calcoli.

CONCLUSIONI: dopo quanto descritto non si ritiene necessario procedere ad altre prove sui materiali e sulle strutture dato che si reputa sufficiente quanto è stato già fatto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato che le opere in c.a. sono state realizzate in conformità al progetto; che le opere in oggetto sono state eseguite a regola d'arte; che i n. 2 certificati delle prove di resistenza a compressione eseguite dall'ISTEDIL di Sassari sono risultati eccellenti; che i risultati delle prove sclerometriche sono risultati positivi; che l'accurato esame delle strutture non ha rivelato alcuna lesione, crepe o segni di cedimento; atteso quanto sopra, il sottoscritto collaudatore, a norma dell'art. 7 della legge 1086 del 05.11.1971, col presente atto dichiara collaudate le strutture portanti in c.a. in oggetto di cui alla pratica n. 14408 del 04.01.1991 del Genio Civile di Sassari relative ai lavori di costruzione di un edificio residenziale e commerciale sito in Olbia nella via del Moro angolo via



Santarosa di proprietà della Panoramica Cala di Volpe S.r.l.

Via San Filippo Martire 1/A - Roma.

Sassari, 20.11.1992

Il Collaudatore: Ing. Paolo Contini

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di essere iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 365 dal 15.01.1980 e di non essere intervenuto, in alcun modo, nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere.

Ing. Paolo Contini





ALLEGATO *103* CONFESSIONE
 EDIZIONE *30/9/92* DEL *10/9/92*



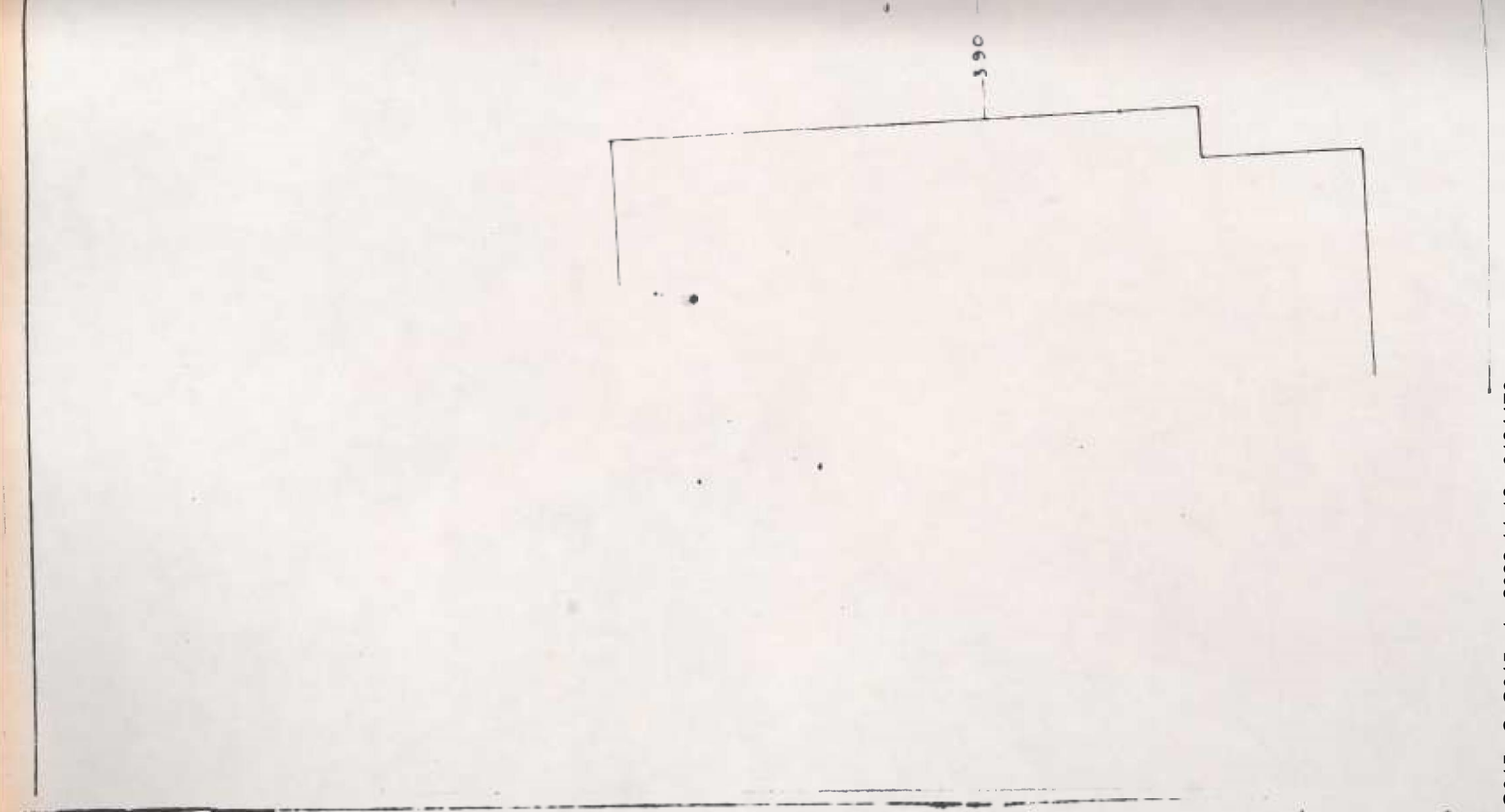
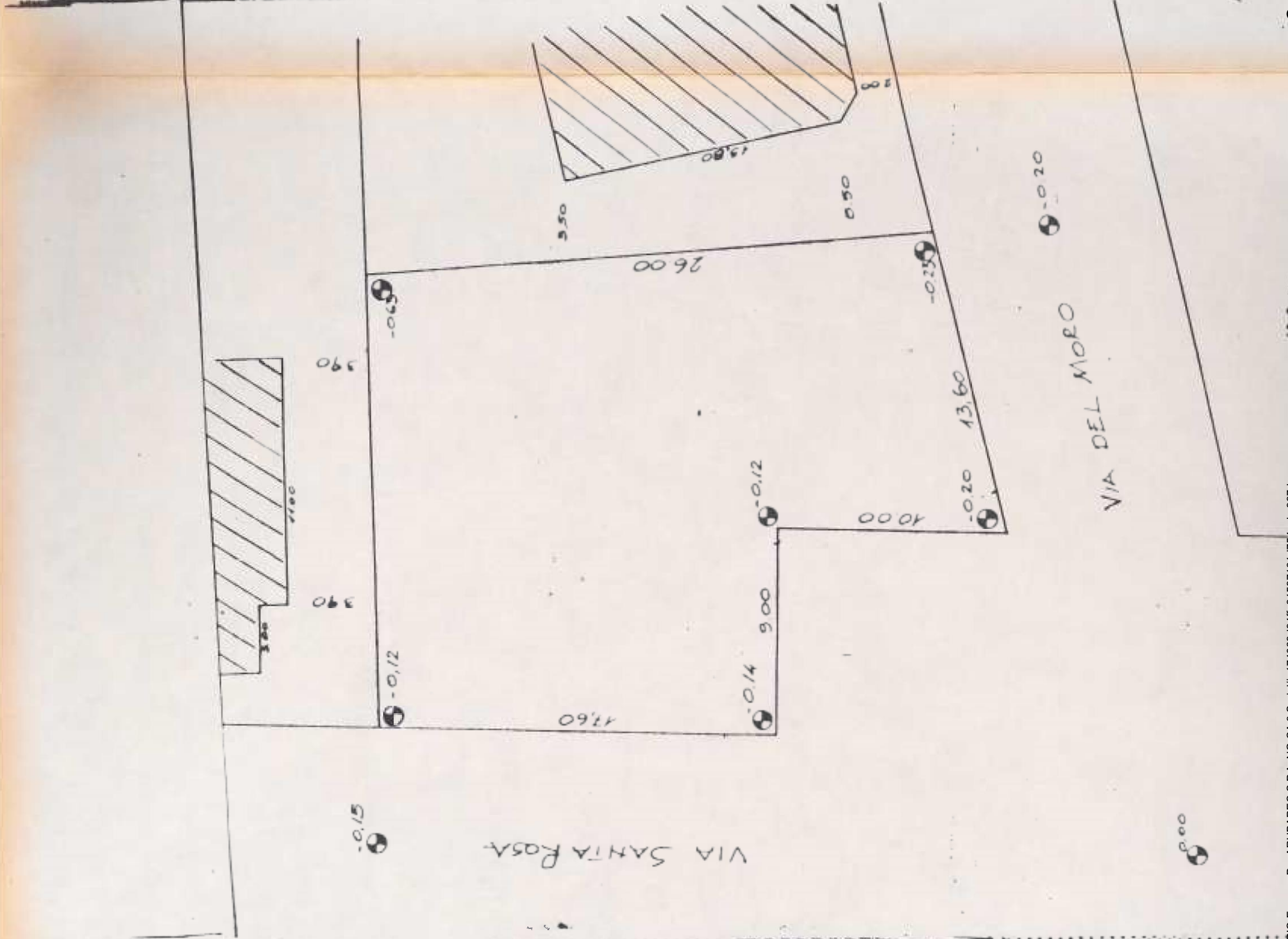
PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1/1000
 FOGLIO 31 - Mappale 788.
 SUPERFICIE mq. 500

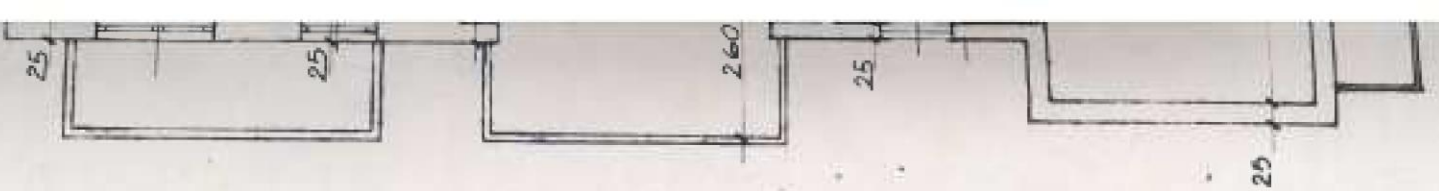
- STRUTTURE IN DEMOLIZIONE
- STRUTTURE IN COSTRUZIONE

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ICO SCUGUGIA TEL. 21380 VIA VENEZIA GIULIA 14 - OLBIA		COMMITTENTE PANTOGIA s.r.l. PANTOGIA s.r.l. - VIA S. PIETRO 1 - 00187 ROMA	
PROGETTO DI VARIANTE PER UNA PALAZZINA SITA IN OLBIA - VIA DEL NORD ANGOLO VIA DI SANTAROSA		ALLEGATO N.	TAVOLA N. <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">1</div> BIS
ELABORATO PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI		SCALA	ARCHIVO
DATA INCARICO	DATA CONSEGNA	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI SASSARI N. 241 Dr. Ing. QUIRICO SCUGUGIA </div>	
PROGETTISTA ING. ICO SCUGUGIA			
COLLABORATORE			

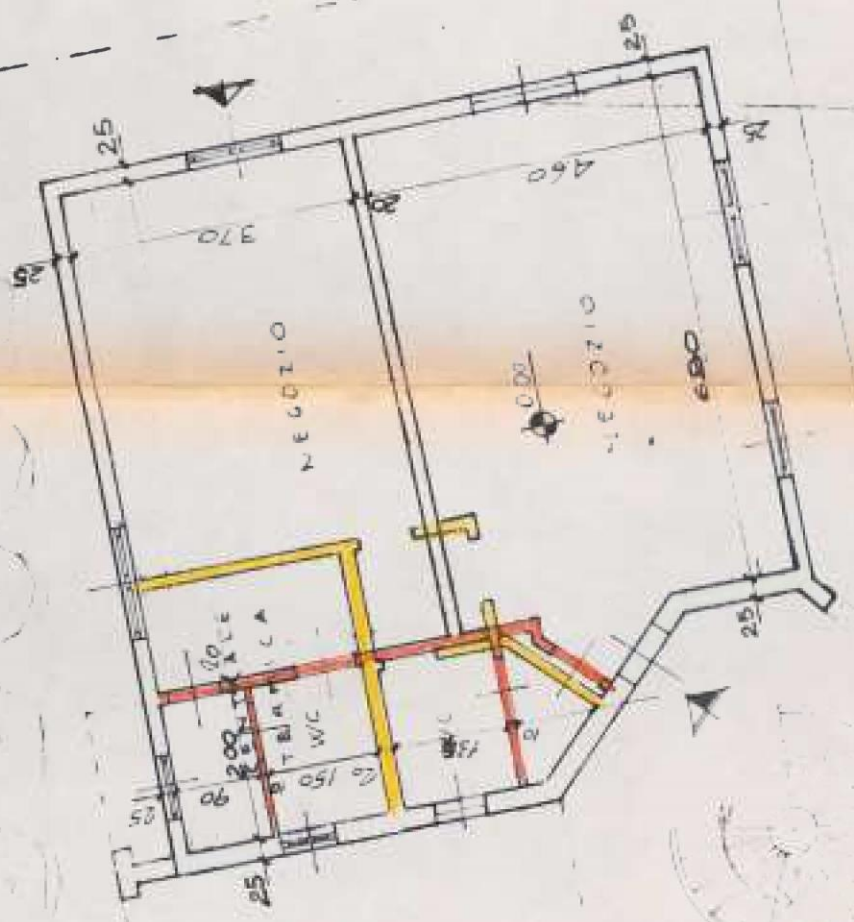
C:\GUTS-C_GUTS-1-2022-11-18-0134478

FRANCESCO F. S. P. E.

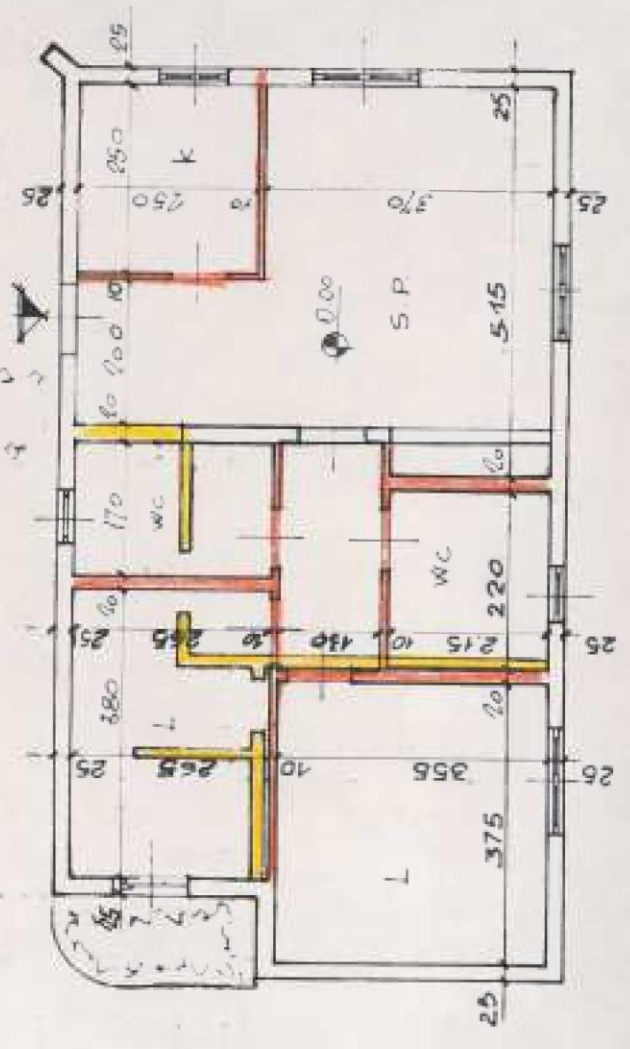




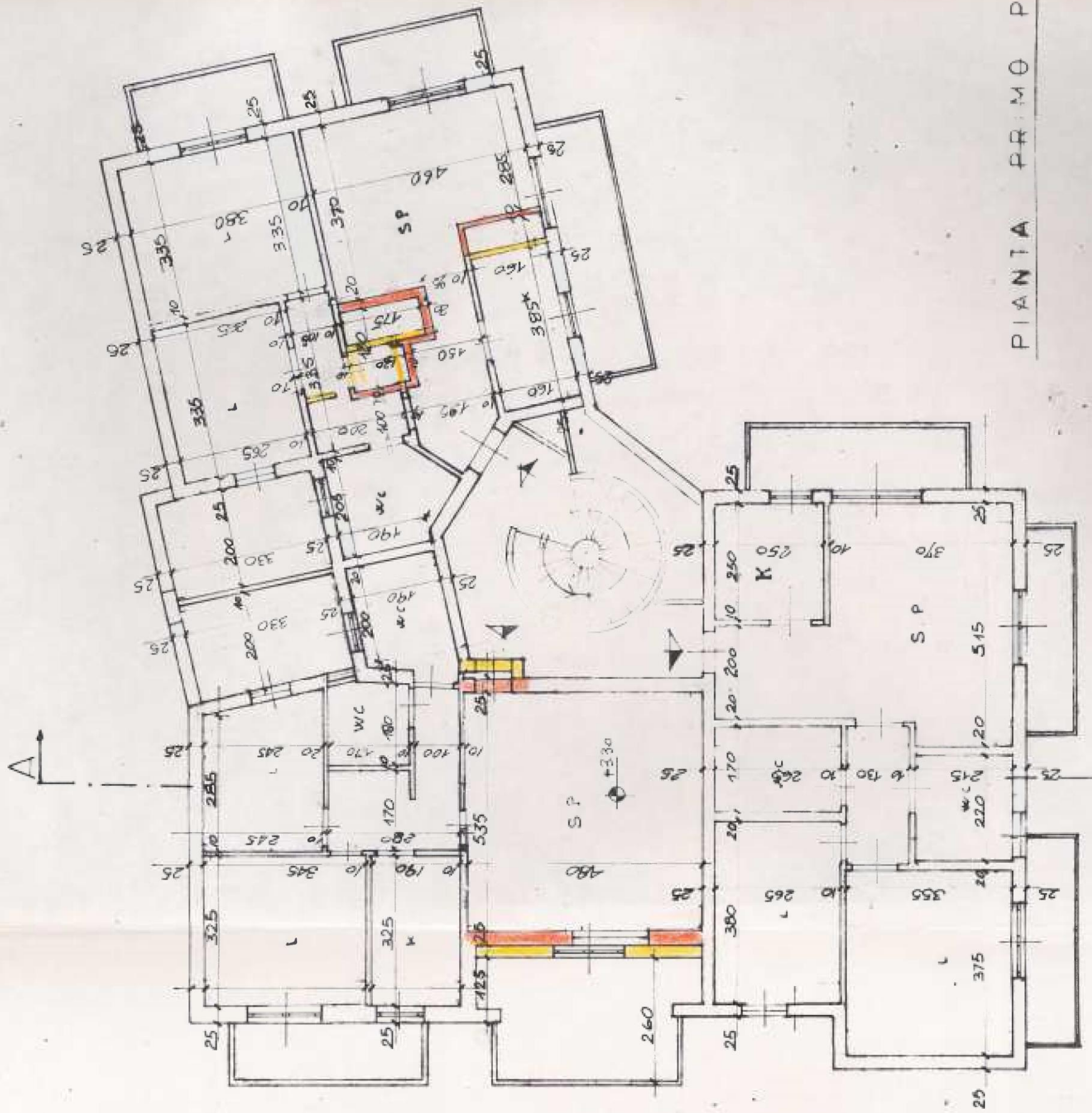
550



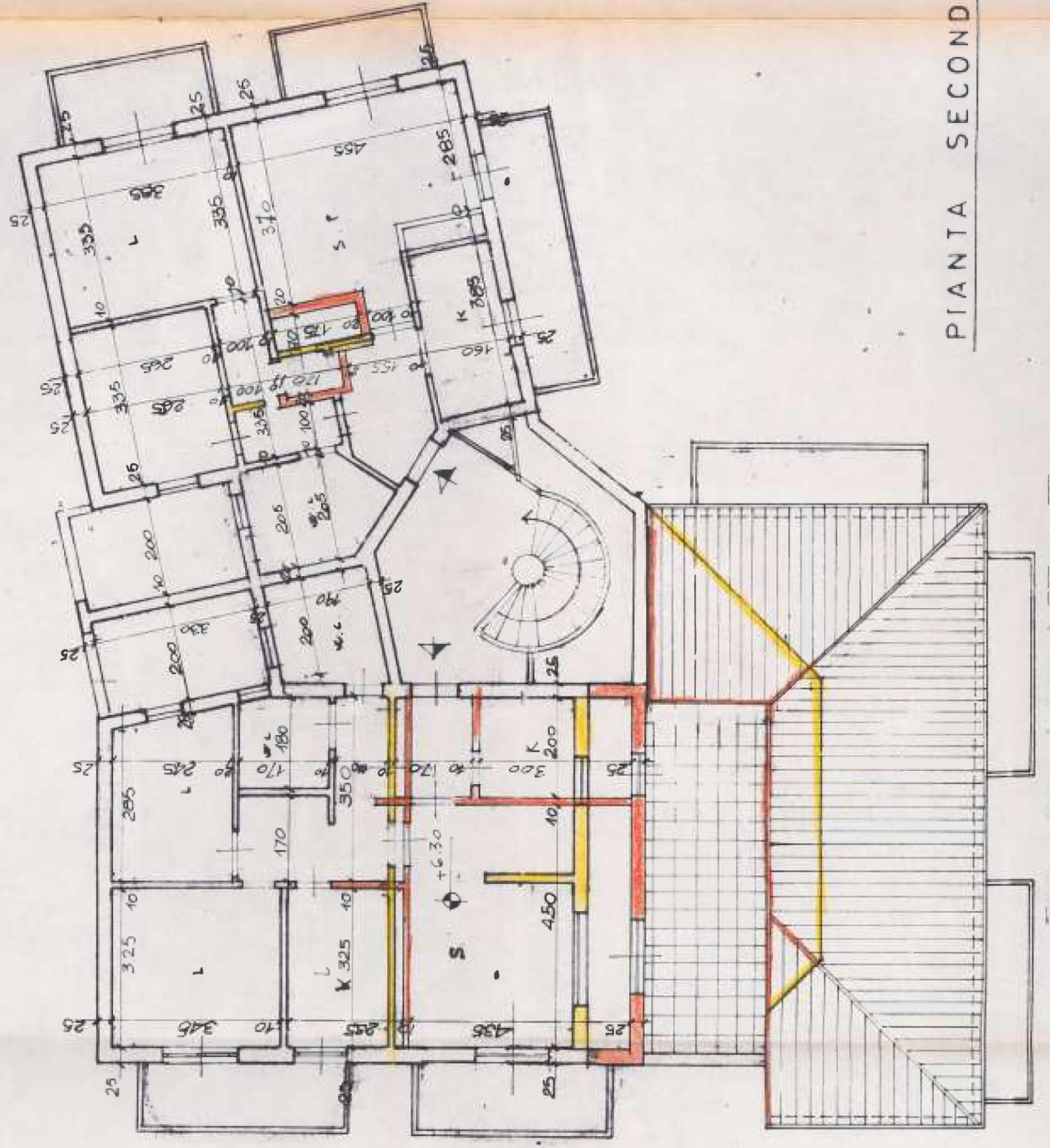
PIANTA PIANO TERRA



350



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO

CALCOLI

SUPERFICIE

VOLUME

a) RESIDENZIALE

b) COMMERCIALE

COMPUTO

PIANO TERZO

a) Commerz

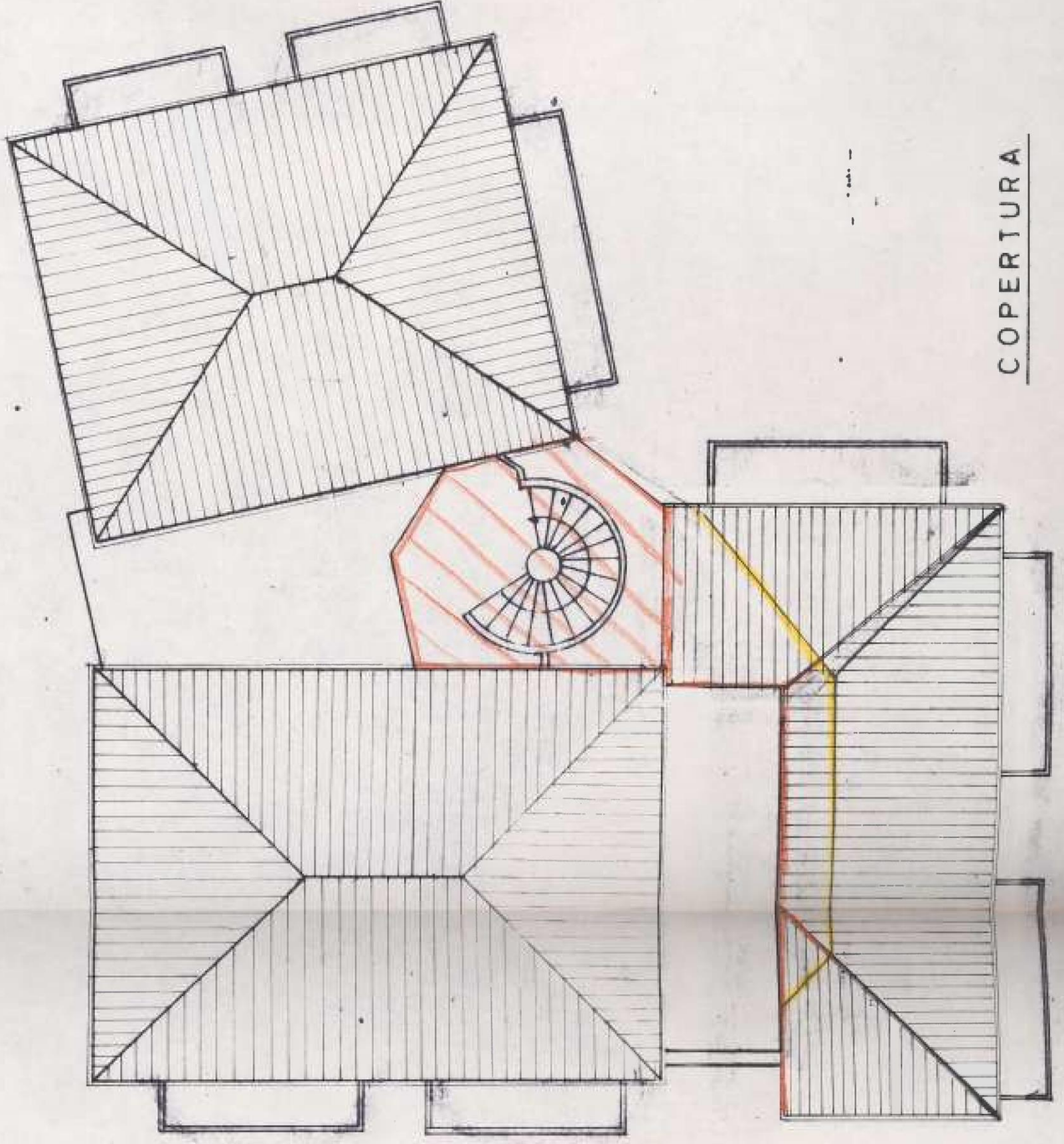
b) Residenz

PIANO PRIMO

Residenz

PIANO SECONDO

Residenz



COPERTURA

CALCOLO CUBATURA APPROVATO

SUPERFICIE DEL TERRENO MQ500

VOLUME EDIFICABILE

- a) RESIDENZIALE Mc $500 \times 2.6 = Mc 1300$
 - b) COMMERCIALE Mc $500 \times 0.4 = Mc 200$
- TOTALE Mc 1500

COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO

PIANO TERRENO

- a) Commerciale ml. $9.50 \times 9.00 = mq 85.50$
 $- 1/2 (3.9 + 1.8) \times 2.1 = -mq 5.99$
 SOMMAIO mq $79.51 \times 3.00 = mc 238.53$

- b) Residenziale ml. $1200 \times 6.80 = mq 81.60$
 $- ml. 1.10 \times 2.40 = mq - 2.64$
 SOMMAIO mq $78.96 \times 300 = mc 236.88$

PIANO PRIMO

- Residenziale ml. $1200 \times 6.80 = mq 81.60$
 $- ml. 1.10 \times 2.40 = mq 2.64$
 SOMMAIO mq $78.96 \times 2.60 = mc 205.94$

- ml. $5.50 \times 4.90 = mq 26.95$
- ml. $5.80 \times 7.30 = mq 42.34$
- ml. $4.30 \times 2.60 = mq 11.18$
- ml. $9.00 \times 7.30 = mq 65.70$
- ml. $(\frac{2.00 \times 2.00}{2}) = mq 2.00$

SOMMAIO mq $148.17 \times 2.90 = mc 429.69$

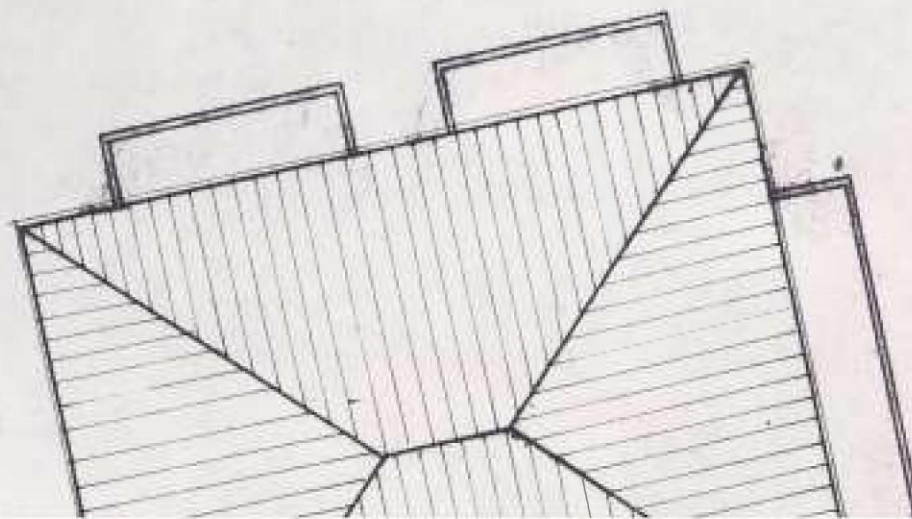
PIANO SECONDO

- Residenziale ml. $9.60 \times 7.50 = mq 72.00$
 $- ml. (\frac{3.40 \times 0.5}{2}) = -mq 0.85$
 ml. $4.30 \times 2.60 = mq 11.18$
 ml. $9.00 \times 7.30 = mq 65.70$
 ml. $(\frac{2.00 \times 2.00}{2}) = mq 2.00$

SOMMAIO mq $150.03 \times 2.40 = mc 360.07$

TOTALE MQ 535.63 MC 1471.08

OPERTURA



CALCOLO CUBATURA

SUPERFICIE DEL TERRENO

VOLUME EDIFICABILE

- a) RESIDENZIALE Mc 500×2.6
- b) COMMERCIALE Mc 500×0.4

COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI

PIANO TERRENO

- a) Commerciale ml. 7.30×9.00
 $ml. 5.25 \times 2.20$
 $ml. \frac{2.00 \times 2.00}{2}$
 SOMMAIO

- b) Residenziale ml. 1200×6.80
 $- ml. 2.75 \times 1.00$
 SOMMAIO

PIANO PRIMO

- a) Residenziale ml. 1200×6.80
 $- ml. 2.75 \times 1.00$
 SOMMAIO

- ml. 5.70×4.90
- ml. 5.70×7.30
- ml. $(\frac{0.50 \times 2.40}{2})$
- ml. $(\frac{1.40 \times 0.25}{2})$
- ml. $(\frac{4.40 \times 4.90}{2})$

- ml. 9.00×7.30
- ml. $(\frac{2.00 \times 2.00}{2})$

PIANO SECONDO

- a) Residenziale ml. 7.30×9.00
 $ml. (\frac{2.00 \times 2.00}{2})$
 $ml. (\frac{4.40 \times 4.90}{2})$

- ml. $(\frac{1.40 \times 0.25}{2})$
- ml. $(\frac{0.50 \times 2.40}{2})$
- ml. 4.90×7.30

CUBATURA APPROVATO

DEL TERRENO MQ 500

VOLUME EDIFICABILE

LE MC $500 \times 2.6 = MC 1300$

LE MC $500 \times 0.4 = MC 200$

TOTALE MC 1500

VERIFICI E VOLUMI DI PROGETTO

10

le ml. $9.50 \times 9.00 = mq 85.50$

- ml. $(3.9 + 1.8) \times 2.1 = -mq 5.99$

SOMMAMO mq $79.51 \times 3.00 = mc 238.53$

le ml. $1200 \times 6.80 = mq 81.60$

- ml. $1.10 \times 2.40 = mq -2.64$

SOMMAMO mq $78.96 \times 300 = mc 236.88$

ml. $1200 \times 6.80 = mq 81.60$

- ml. $1.10 \times 2.40 = mq 2.64$

SOMMAMO mq $78.96 \times 260 = mc 205.94$

ml. $5.50 \times 4.90 = mq 26.95$

ml. $5.80 \times 7.30 = mq 42.34$

ml. $4.30 \times 2.60 = mq 11.18$

ml. $9.00 \times 7.30 = mq 65.70$

ml. $(2.00 \times 2.00) = mq 2.00$

SOMMAMO mq $148.17 \times 2.90 = mc 429.69$

ANDO

ml. $9.60 \times 7.50 = mq 72.00$

- ml. $(3.40 \times 0.5) = -mq 0.85$

ml. $4.30 \times 2.60 = mq 11.18$

ml. $9.00 \times 7.30 = mq 65.70$

ml. $(2.00 \times 2.00) = mq 2.00$

SOMMAMO mq $150.03 \times 2.40 = mc 360.07$

TOTALE MQ 535.63 MC 1471.08

CALCOLO CUBATURA DI PROGETTO

SUPERFICIE DEL TERRENO MQ 500

VOLUME EDIFICABILE

a) RESIDENZIALE MC $500 \times 2.6 = MC 1300$

b) COMMERCIALE MC $500 \times 0.4 = MC 200$

TOTALE MC 1500

COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO

PIANO TERRENO

a) Commerciale ml. $7.30 \times 9.00 = mq 65.70$

ml. $5.25 \times 2.20 = mq 11.55$

ml. $\frac{2.00 \times 2.00}{2} = mq 2.00$

SOMMAMO mq $79.25 \times 300 = mc 237.75$

b) Residenziale ml. $1200 \times 6.80 = mq 81.60$

- ml. $2.75 \times 1.00 = -mq 2.75$

SOMMAMO mq $78.85 \times 300 = mc 236.55$

PIANO PRIMO

a) Residenziale ml. $1200 \times 6.80 = mq 81.60$

- ml. $2.75 \times 1.00 = -mq 2.75$

SOMMAMO mq $78.85 \times 2.70 = mc 212.90$

ml. $5.70 \times 4.90 = mq 27.93$

ml. $5.70 \times 7.10 = mq 40.47$

- ml. $(0.50 \times 2.40) = -mq 0.60$

ml. $(1.40 \times 0.25) + 0.10 = mq 0.45$

ml. $\frac{(4.40 + 4.90) \times 2.40}{2} = mq 11.16$

ml. $9.00 \times 7.30 = mq 65.70$

ml. $\frac{(2.00 \times 2.00)}{2} = mq 2.00$

SOMMAMO mq $147.11 \times 300 = mc 441.33$

PIANO SECONDO

a) Residenziale ml. $730 \times 9.00 = mq 65.70$

ml. $\frac{(2.00 \times 2.00)}{2} = mq 2.00$

ml. $\frac{(4.40 + 4.90) \times 2.40}{2} = mq 11.16$

ml. $(7.10 \times 5.75) = mq 40.82$

- ml. $(0.50 \times 2.40) = -mq 0.60$

ml. $4.90 \times 1.10 = mq 0.10$

ml. $4.90 \times 1.10 = mq 34.79$