



COMUNE DI ARZACHENA
Provincia di Sassari – Z.O. Olbia - Tempio
Settore n°2
Servizio Urbanistica

Protocollo n° (vedi segnatura di protocollo su PEC)

Data 19.07.2023

CDU n°165/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA SETTORE N°2 URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Richiedente: Ing. Mainiero Giovanni

Residente in: Via Mar Morto 5, Olbia

VISTA la domanda dell'Ing. **MAINIERO Giovanni** presentata in data 14.07.2023 ed acquisita al Protocollo Generale al n°41557, intesa ad ottenere la certificazione di cui risulti la destinazione urbanistica attribuita dal Programma di Fabbricazione vigente a dei terreni siti in località "Baia Sardinia", distinti in catasto come segue:

Foglio n°10, Mappale n°1799

ACCERTATO ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo per la richiesta e l'emissione del presente provvedimento è stata prodotta, dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo, recante marca del valore di Euro 16,00 con identificativo n°01211013173950 (Richiesta CDU) del 22.06.2023, e marca del valore di Euro 16,00 con identificativo n°01211013173949 (Emissione CDU) del 22.06.2023;

VISTO il Programma di Fabbricazione vigente con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n°1761/U del 17.10.1983;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380 del 30/06/2001;

CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune in Località "Baia Sardinia", distinti in Catasto come segue:

Foglio n°10 Mappale n°1799

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Hg2 - Area a pericolosità geologica media;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Aree vincolate ai sensi degli artt. 136 e 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;
- ricade interamente in zona PGRA_D1 - Area con danno potenziale moderato o nullo, disciplinata dalle N.T.A. del Piano di Gestione Rischio Alluvione;

N.B.: Il presente certificato è firmato dall'Ing. Annalisa Ragnedda in forza di Determinazione Dirigenziale n°100 del 08.08.2022

N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.



Fa parte del Piano di Lottizzazione "Baia Sardinia" convenzionato in data 18.12.1975 con Atto repertorio n°4038 del Dott. Emilio Acciaro.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Arzachena, li 19.07.2023.

IL TECNICO INCARICATO
Servizio Urbanistica
Ing. Annalisa Ragnedda

Documento firmato digitalmente
(art. 20 D.Lgs.7/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii.)



N.B.: Il presente certificato è firmato dall'Ing. Annalisa Ragnedda in forza di Determinazione Dirigenziale n°100 del 08.08.2022

N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.



ART. 64 ZONA F/3 – AREE TURISTICHE OGGETTO DI LOTTIZZAZIONI APPROVATE

La disciplina urbanistica ed edilizia di dette zone è quella stabilita dalle convenzioni e dallo strumento attuativo esistente.

