

[●], [●]

Spettabile

Fallimento [REDACTED]

in persona dei Curatori

Avv. Alessandra Giovetti e Dott. Stefano Chiodino

Via PEC a f2.2024tempiopausania@pecfallimenti.it

Oggetto: Impegno di Riservatezza

Egregi Signori Curatori,

io sottoscritto, [●], nella mia qualità di legale rappresentante di [●], con sede in [●], CF, P. IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di [●] [●] (in seguito, “**Società**”), scrivo la presente al Fallimento n. 2/2024 di [REDACTED], dichiarato dal Tribunale di Tempio Pausania con sentenza depositata in data 9.6.2024 (in seguito, “**Fallimento**” o “**Procedura**”).

In particolare, faccio riferimento al Bando di Vendita degli Immobili di proprietà della Procedura (precisando che, salvo che non siano altrimenti definiti nel presente documento, i termini con la lettera iniziale in maiuscolo hanno il medesimo significato ad essi attribuito nel Bando di Vendita e relativi allegati), segnalando che il presente impegno di riservatezza (“**Impegno di Riservatezza**”) viene inviato ai fini di quanto previsto nel Bando di Vendita.

Comunico che lo scrivente/la Società è potenzialmente interessata a partecipare alla Procedura di Vendita e ad eventualmente formulare un’offerta ai sensi del Bando di Vendita.

Pertanto, si invia il presente Impegno di Riservatezza, sottoscritto in segno di integrale accettazione, per richiedere informazioni ai sensi del Bando di Vendita (“**Informazioni**”), restando comunque inteso che, ai fini del presente Impegno di Riservatezza, per “*Informazione*” si intende ogni e qualsiasi altra informazione che dovesse essere fornita dal Fallimento in relazione agli *assets* di proprietà della Procedura.

Si prende espressamente atto che il Fallimento mette a disposizione le Informazioni (con le modalità da individuarsi da parte della Procedura ai sensi del Bando di Vendita), sul presupposto che la scrivente si è dichiarata potenzialmente interessata a partecipare alla

Procedura di Vendita ed al solo fine di consentire alla stessa di poter valutare se ed in che termini formulare un'offerta ai sensi del Bando di Vendita.

Di seguito Vi comunichiamo i termini e le condizioni degli obblighi di riservatezza che sottoscrivendo il presente Impegno di Riservatezza intendiamo assumere, per conto nostro e, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1381 del codice civile, dei nostri consulenti legali, fiscali e finanziari (“**Consulenti**”), con riferimento all'utilizzo delle Informazioni da parte nostra e dei predetti soggetti.

1. Ci impegniamo, in proprio e per i nostri Consulenti, a rispettare tutte le condizioni indicate nel presente Impegno di Riservatezza.
2. Nessuno dei documenti visionati (e/o il suo contenuto) e/o, comunque, nessuna delle Informazioni potrà essere consegnato e/o comunicato a soggetti terzi rispetto alla scrivente e/o ai Consulenti autorizzati da quest'ultima.
3. Nessun documento contenuto in eventuali supporti informatici e/o comunque messo a disposizione del soggetto scrivente e/o dei suoi Consulenti potrà essere fotocopiato e/o scannerizzato e/o fotografato ed è assolutamente vietato divulgare detti documenti in qualsiasi forma.
4. Tutte le Informazioni fornite dalla Procedura dovranno essere autonomamente verificate da parte della scrivente e/o dei suoi Consulenti. La Procedura e/o i suoi Organi e/o i suoi consulenti e/o i suoi ausiliari e/o il suo Perito e/o il Soggetto Specializzato non assumono alcuna responsabilità né forniscono alcuna garanzia sulla veridicità, accuratezza e/o completezza delle Informazioni e/o documentazione fornite, né delle eventuali omissioni, di qualsivoglia natura e sorta, contenute nel Bando di Vendita ed in tutti i suoi allegati e/o nelle Informazioni fornite dalla Procedura che è onere dell'interessato e/o dei suoi Consulenti verificare a propria cura, spese e responsabilità.
5. Ci impegniamo, in proprio e per i nostri Consulenti, a mantenere confidenziali e riservate le Informazioni e a non divulgare, consegnare, trasferire e rendere in alcun modo disponibili, in tutto o in parte, tali Informazioni a terzi, senza il preventivo consenso scritto dei Curatori. Le Informazioni saranno utilizzate da noi e dai nostri Consulenti al solo ed esclusivo scopo di valutare una eventuale presentazione da parte nostra di un'offerta ai sensi del Bando di Vendita. Ci impegniamo inoltre a non rilasciare alcun comunicato o annuncio relativo alla formulazione, da parte nostra, dell'eventuale offerta ai sensi del Bando di Vendita, senza il preventivo consenso scritto dei Curatori.
6. Ci impegniamo, inoltre, in proprio e per i nostri Consulenti a (i) preservare le Informazioni con la cura necessaria e ad adottare le più rigorose precauzioni per

- impedire qualsiasi accesso o uso o divulgazione non autorizzata alle Informazioni, e (ii) informare immediatamente la Procedura qualora ci avvedessimo che le Informazioni sono state divulgate o utilizzate in violazione del presente Impegno di Riservatezza, prendendo tutti i provvedimenti possibili per eliminare le conseguenze di tale divulgazione e/o utilizzo.
7. Gli elaborati ed altri documenti predisposti da noi o dai Consulenti che riproducono o riflettono il contenuto delle Informazioni saranno da noi conservati e tenuti confidenziali e riservati, ai sensi del presente Impegno di Riservatezza. Ci impegniamo, inoltre, a consegnare immediatamente alla Procedura (in persona dei Curatori) una dichiarazione che attesti l'adempimento dei suddetti obblighi di restituzione e distruzione.
 8. Ci impegniamo a notificare tempestivamente per iscritto alla Procedura l'eventualità che taluna delle Informazioni debba essere divulgata da noi o dai Consulenti ai sensi di legge, provvedimenti o ordini della pubblica autorità a cui non si possa opporre rifiuto e ad informare la Procedura in merito alla tempistica ed al contenuto di tale divulgazione delle Informazioni ed alle iniziative che la Procedura, previa autorizzazione del Giudice Delegato, intenda adottare al fine di opporsi alla legittimità e efficacia di tali richieste.
 9. Gli obblighi previsti dal presente Impegno di Riservatezza non si applicheranno alle Informazioni che siano di dominio pubblico alla data odierna ovvero divengano tali successivamente a tale data, ad eccezione dei casi in cui ciò avvenga in conseguenza di una violazione del presente Impegno di Riservatezza da parte nostra o dei Consulenti.
 10. Prendiamo atto e conveniamo che saremo responsabili e, conseguentemente, manleveremo e terremo indenne la Procedura, da qualsiasi perdita, danno, costo, sanzione, onere o spesa (comprese le spese legali) di qualsivoglia natura patiti o sostenuti dal Fallimento, derivanti dall'inadempimento di qualsiasi obbligo previsto dal presente Impegno di Riservatezza da parte nostra o dei Consulenti.
 11. Prendiamo atto e riconosciamo espressamente che le Informazioni sono e rimarranno di proprietà della Procedura.
 12. La messa a disposizione delle Informazioni in base al presente Impegno di Riservatezza non costituisce, e non deve essere interpretata in modo da costituire, un obbligo, espresso o implicito, della Procedura di accettare un'eventuale offerta presentata da parte nostra.
 13. Il presente Impegno di Riservatezza costituisce l'integrale regolazione degli impegni assunti in relazione alla riservatezza delle Informazioni e nessuna modificazione del presente Impegno di Riservatezza o rinuncia ai termini e alle condizioni dello stesso

sarà efficace se non approvata per iscritto dalla Procedura, giusta autorizzazione del Giudice Delegato.

- 14.** Il mancato o ritardato esercizio di qualsivoglia diritto o rimedio conferito dal presente Impegno di Riservatezza alla Procedura non potrà essere interpretato come una rinuncia né avere l'effetto di una rinuncia; allo stesso modo, l'esercizio isolato o parziale di qualsivoglia diritto o rimedio non potrà precludere il successivo esercizio di tale diritto o rimedio, a seconda dei casi.
- 15.** Il presente Impegno di Riservatezza è regolato dalla legge italiana e per ogni e qualsivoglia controversia avente ad oggetto il presente Impegno di Riservatezza sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Tempio Pausania.

Cordiali saluti.

..... lì

Per accettazione incondizionata dell'Impegno di Riservatezza
