

TRIBUNALE CIVILE E PENALE
TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Sassari)
PROCEDURA ESECUTIVA N° 208/2017 R.G.Es.



CONTRO

NOTIZIE UTILI AGLI ATTI DELLA CANCELLERIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
INGIUNZIONE INCARICO AL C.T.U.
DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE
RINVIO DELLA CAUSA ALL'UDIENZA

Dr.ssa Antonia Palombella
16/02/2024
00/00/2024
01/10/2024

A-01_RILIEVO FOTOGRAFICO

TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. GIUSEPPE SABA

STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 2 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Vista aerea - inserimento del compendio
residenziale/commerciale “.....” nel
contesto urbano**

DOCUMENTO
N°

1

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 3 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Vista aerea - inserimento del compendio
residenziale/commerciale “.....” nel
contesto urbano**

DOCUMENTO
N°

2

VIA/LOCALITA':

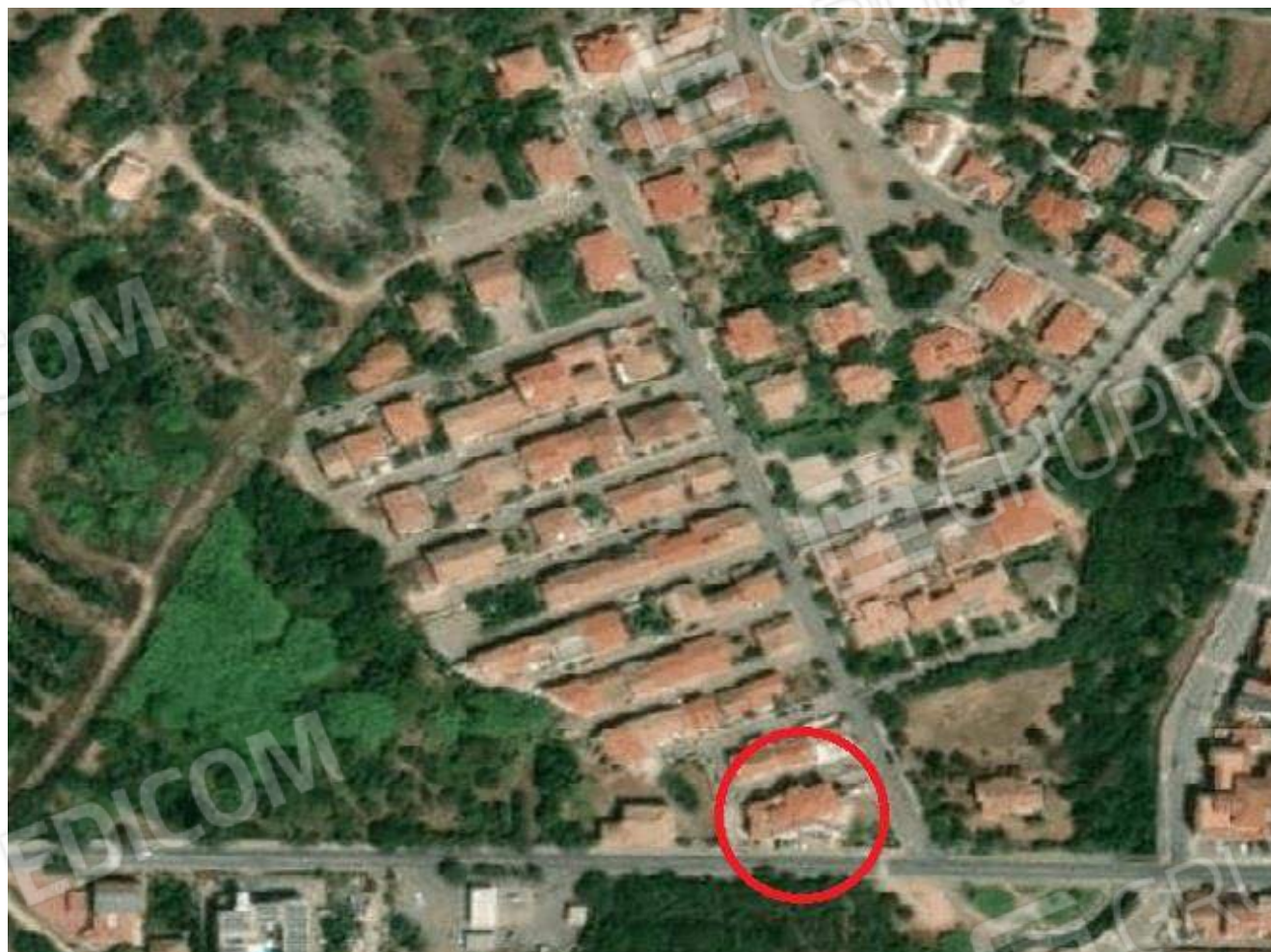
Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 4 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Vista aerea - individuazione del
compendio residenziale/commerciale
“.....” sulla viabilità pubblica**

DOCUMENTO
N°

3

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 5 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

Vista generale del compendio edilizio in cui sono inseriti gli immobili con vista da viale Costa Smeralda

DOCUMENTO
N°

4

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 6 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

**Vista frontale dell'immobile sub 1
da viale Costa Smeralda**

DOCUMENTO
N°

5

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 7 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

Vista interna dell'immobile sub 1
Locale adibito a negozio

DOCUMENTO
N°

6

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 8 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

Vista interna dell'immobile sub 1
Locale adibito a negozio

DOCUMENTO
N°

7

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 9 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

Vista interna dell'immobile sub 1
Locale adibito a W.C.

DOCUMENTO
N°

8

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 10 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

Vista interna dell'immobile sub 1
Locale adibito a deposito-ripostiglio

DOCUMENTO
N°

9

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 11 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

Vista interna dell'immobile sub 1
Vista esterna da via Padova

DOCUMENTO
N°

10

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 12 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 2-3

Vista frontale dell'immobile sub 30(ex 2-3)
Vista esterna da viale Costa Smeralda

DOCUMENTO
N°

11

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 13 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 2-3

**Vista interna dell'immobile sub 30(ex 2-3)
con vista verso locale immobile ex sub 2**

DOCUMENTO
N°

12

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 14 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 2-3

**Vista interna dell'immobile sub 30(ex 2-3)
con vista parziale su locale immobile ex
sub 2**

DOCUMENTO
N°

13

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 15 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 2-3

Vista esterna dell'immobile sub 30(ex 2-3)

DOCUMENTO
N°

14

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 16 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista esterna dell'immobile sub 4

DOCUMENTO
N°

15

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 17 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4

DOCUMENTO
N°

16

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 18 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4

DOCUMENTO
N°

17

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 19 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4
Locale cucina

DOCUMENTO
N°

18

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 20 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4
Locale W.C.

DOCUMENTO
N°

19

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 21 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4
Locale seminterrato - cantina

DOCUMENTO
N°

20

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 22 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4
Locale seminterrato - cantina

DOCUMENTO
N°

21

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 23 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista esterna dell'immobile sub 4

DOCUMENTO
N°

22

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212

“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 24 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista esterna dell'immobile sub 4

DOCUMENTO
N°

23

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. Giuseppe Saba



TRIBUNALE CIVILE E PENALE
TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Sassari)
PROCEDURA ESECUTIVA N° 208/2017 R.G.Es.



CONTRO

NOTIZIE UTILI AGLI ATTI DELLA CANCELLERIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
INGIUNZIONE INCARICO AL C.T.U.
DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE
RINVIO DELLA CAUSA ALL'UDIENZA

Dr.ssa Antonia Palombella
16/02/2024
00/00/2024
01/10/2024

A.02 – DOCUMENTI VARI

TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. GIUSEPPE SABA

STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 2 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Lettera comunicazione inizio operazioni
peritali inviata alla Parte esecutata**

DOCUMENTO
N°

1

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

11/04/2024

Invio per posta A/R

[Redacted content]



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 3 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Ricevuta di ritorno comunicazione
inviata alla Parte esecutata**

DOCUMENTO
N°

2

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

11/04/2024

Posteitaliano
MODULO DI ACCETTAZIONE

Per restituire la tua spedizione utilizza il modulo in
pochi secondi. APPUNTO: non cancellare

MODULO DA RACCOMANDATA Codice: 20001180002

INVIATO DA: ARCH. GIUSEPPE SABA
VIA G. SARAGAT
07029 TEMPIO P.

DESTINATARIO: [blank]

DATA DI RICEVUTA: 11/04/2024

ORARIO DI RICEVUTA: 10:30

STUDIO TEC
Arch. Giuseppe SABA
via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)

Posteitaliano
MODULO DI ACCETTAZIONE

Per restituire la tua spedizione utilizza il modulo in
pochi secondi. APPUNTO: non cancellare

MODULO DA RACCOMANDATA Codice: 20001180002

INVIATO DA: ARCH. GIUSEPPE SABA
VIA G. SARAGAT
07029 TEMPIO P.

DESTINATARIO: [blank]

DATA DI RICEVUTA: 11/04/2024

ORARIO DI RICEVUTA: 10:30

STUDIO TEC
Arch. Giuseppe SABA
via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)

Posteitaliano
MODULO DI ACCETTAZIONE

Per restituire la tua spedizione utilizza il modulo in
pochi secondi. APPUNTO: non cancellare

MODULO DA RACCOMANDATA Codice: 20001180002

INVIATO DA: ARCH. GIUSEPPE SABA
VIA G. SARAGAT
07029 TEMPIO P.

DESTINATARIO: [blank]

DATA DI RICEVUTA: 11/04/2024

ORARIO DI RICEVUTA: 10:30

STUDIO TEC
Arch. Giuseppe SABA
via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)

*via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) - p. Iva 02860810908 - cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it - giuseppe.saba@archiworldpec.it - cell 3339961998*

Pag. 4 di 19

3

DATA:
19/03/2024

Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

[illegible]

STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 5 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

Lettera comunicazione richiesta
accesso agli atti

DOCUMENTO
N°

3.1

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

19/03/2024

[REDACTED]

Data, 19/03/2024

Firma del Richiedente



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 6 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Concessione Edilizia n. 292/06
del 30/08/2006**

DOCUMENTO
N°

4

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 7 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Concessione Edilizia n. 02/08 del
09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

5

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



vía G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

Pag. 8 di 19

**Copia del Certificato di Agibilità del
19/02/2008**

6

Viale Costa Smeralda n. 212

COMUNE:
ARZACHENA (SS)

DATA:
29/04/2024

[illegible]

STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 9 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

7

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



PROSPETTO "A"



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 10 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

7.1

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 11 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

7.2

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 12 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

7.3

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 13 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

7.4

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 14 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008
– Piano Seminterrato**

DOCUMENTO
N°

7.5

VIA/LOCALITA':

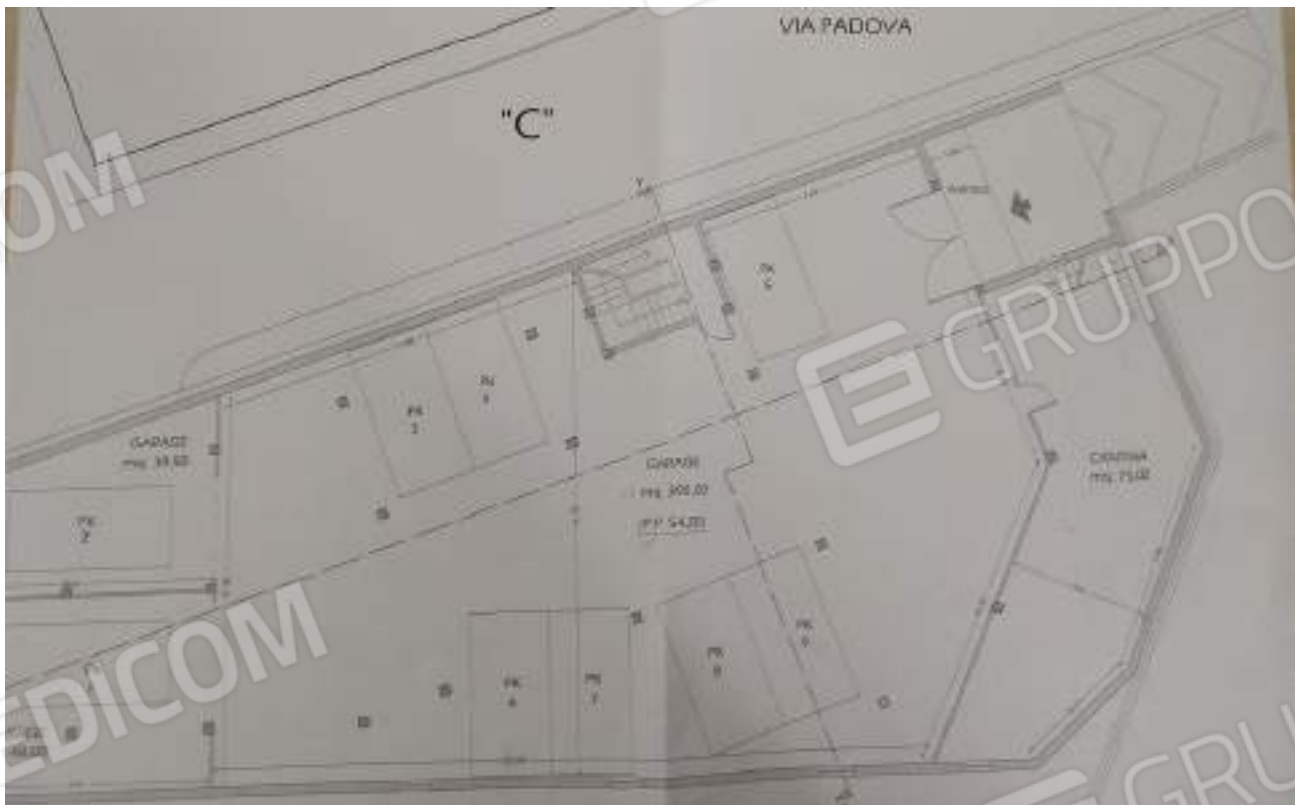
Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 15 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008
– Piano Terra

DOCUMENTO
N°

7.6

VIA/LOCALITA':

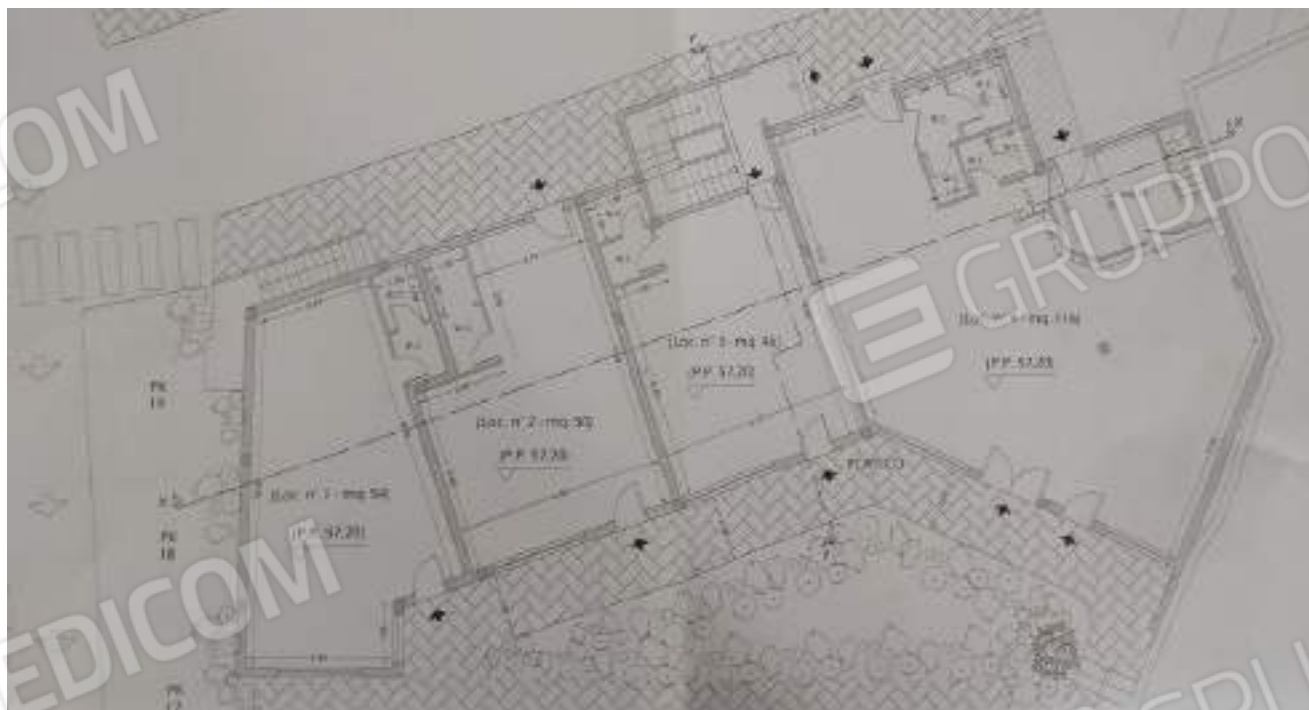
Viale Costa Smeralda n. 212
“

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 16 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Estratto dal verbale di “primo accesso”
agli immobili pignorati del 29/04/2024**

DOCUMENTO
N°

8

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024

STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA
via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs
Tribunale di Tempio Pausania

VERBALE DI ACCESSO ALL'IMMOBILE

**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 17 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Estratto dal verbale di “primo accesso”
agli immobili pignorati del 21/05/2024**

DOCUMENTO
N°

9

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



VERBALE DI ACCESSO ALL'IMMOBILE



via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

Pag. **18** di

10

DATA:
14/05/2024

COMUNE DI ARZACHENA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE
ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI
MATrimonio

ARZACHENA (SS) area PRE. RI. 10 padiglione EA

Il giorno 25/03/1951 nel Comune di ARZACHENA (SS) si è celebrato il matrimonio fra

.....

.....

.....

.....

.....

NOME e COGNOME

Con atto di data 15/05/2022 n.ro 81278/0444, del quale
del
cittadini nati a Sassari, Niente e Tempo Pastore, gli sposi: Figliuolo Andriaspice,
nato a Arzachena il giorno 05/05/1905 e Figliuolo Lupo, nato a Ajala il 2/05/1916,
hanno stipulato convenzioni matrimoniali (separazione dei beni).
Arzachena 20/05/2022

Esso da impresa di libri si sono estratti 2, ovvero 2', della legge 26 dicembre 2000, n.461.
Il presente estratto concorda con il suo originale e viene rilasciato in copia libera e
gratuita per l'uso non più essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o
ad altri enti di pubblica utilità.

ARZACHENA, 10 maggio 2023

L'UFFICIO DI STATO CIVILE DELEGATO
Dott. ssa Paola Piga

1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 19 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Ricevute Webmail-Pec di consegna
della Bozza Relazione Peritale aller Parti
in causa**

DOCUMENTO
N°

11

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

31/07/2024

TEMPIO PAUSANIA li: 31 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. Giuseppe Saba



TRIBUNALE CIVILE E PENALE
TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Sassari)
PROCEDURA ESECUTIVA N° 208/2017 R.G.Es.



[REDACTED]
[REDACTED]
CONTRO
[REDACTED]

NOTIZIE UTILI AGLI ATTI DELLA CANCELLERIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
INGIUNZIONE INCARICO AL C.T.U.
DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE
RINVIO DELLA CAUSA ALL'UDIENZA

Dr.ssa Antonia Palombella
16/02/2024
00/00/2024
01/10/2024

A-03.1_ATTI_CATASTO-VISURE+PLANIMETRIE

TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. GIUSEPPE SABA

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ARZACHENA (Codice:A453)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
	Foglio: 40 Particella: 3479 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	--	---

Unità immobiliare dal 24/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		40	3479	1			C/1	1	57 m²	Totale: 68 m²	Euro 1.928,19	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/06/2024 Pratica n. SS0077819 in atti dal 24/06/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77819.1/2024)	
Indirizzo			VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A453 - Foglio 40 - Particella 3479

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	1			C/1	2	57 m²	Totale: 66 m²	Euro 2.243,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2016 Pratica n. SS0023010 in atti dal 26/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 7378.1/2016)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Notifica		Partita		Mod.58	6284
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	1			C/1	2	57 m ²	Totale: 66 m ²	Euro 2.243,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T										
Notifica							Partita			Mod.58	6284	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	1			C/1	2	57 m ²		Euro 2.243,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2008 Pratica n. SS0261731 in atti dal 19/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14060.1/2008)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T										
Notifica							Partita			Mod.58	6284	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	1			C/1	2	57 m ²		Euro 2.243,18	COSTITUZIONE del 19/09/2007 Pratica n. SS0276045 in atti dal 19/09/2007 COSTITUZIONE (n. 3240.1/2007)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T										
Notifica							Partita			Mod.58	6284	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	T		(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/09/2007 Pratica n. SS0276045 in atti dal 19/09/2007 COSTITUZIONE (n. 3240.1/2007)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ARZACHENA (Codice:A453)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
	Foglio: 40 Particella: 3479 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	--	---

Unità immobiliare dal 24/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	4			C/1	1	205 m²	Totale: 217 m²	Euro 6.934,73	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/06/2024 Pratica n. SS0077819 in atti dal 24/06/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77819.1/2024)
Indirizzo			VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T-S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A453 - Foglio 40 - Particella 3479

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	4			C/1	1	198 m²	Totale: 203 m²	Euro 6.697,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2016 Pratica n. SS0023013 in atti dal 26/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 7381.1/2016)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T-S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	4			C/1	1	198 m ²	Totale: 203 m ²	Euro 6.697,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T-S1										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	4			C/1	1	198 m ²		Euro 6.697,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2008 Pratica n. SS0261731 in atti dal 19/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14060.1/2008)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T-S1										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	4			C/1	1	198 m ²		Euro 6.697,93	COSTITUZIONE del 19/09/2007 Pratica n. SS0276045 in atti dal 19/09/2007 COSTITUZIONE (n. 3240.1/2007)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T-S1										
Notifica							Partita			Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	T		(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/09/2007 Pratica n. SS0276045 in atti dal 19/09/2007 COSTITUZIONE (n. 3240.1/2007)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ARZACHENA (Codice:A453)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 40 Particella: 3479 Sub.: 30

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 24/07/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	30			C/1	1	112 m²	Totale: 113 m²	Euro 3.788,73	FUSIONE del 23/07/2024 Pratica n. SS0092206 in atti dal 24/07/2024 FUSIONE (n. 92206.1/2024)
Indirizzo			VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A453 - Foglio 40 - Particella 3479

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/07/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 23/07/2024 Pratica n. SS0092206 in atti dal 24/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3268256.23/07/2024 FUSIONE (n. 92206.1/2024)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 40 Particella 3479 Subalterno 2; Foglio 40 Particella 3479 Subalterno 3;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0077819 del 22/06/2024

Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 3479

Subalterno: 1

Compilata da:
Saba Giuseppe

Iscritto all'albo:
Architetti

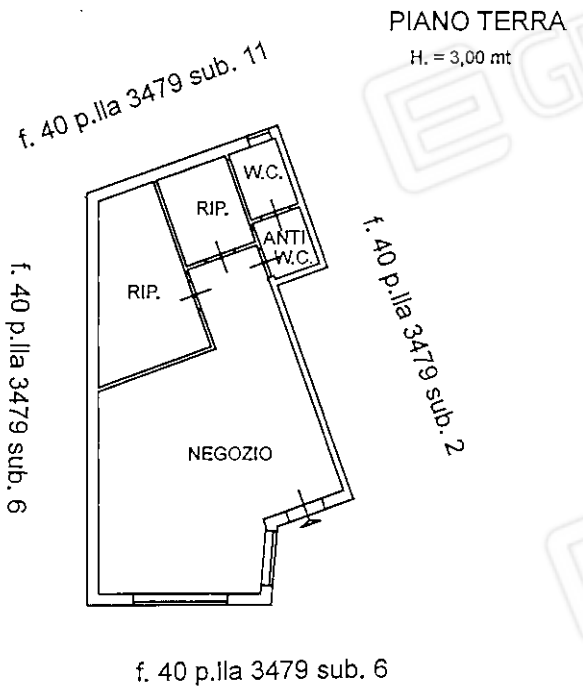
Prov. Sassari

N. 101

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 25/07/2024 - n. T147173 - Richiedente: SBAGPP56E13L093Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0092206 del 23/07/2024

Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 3479

Subalterno: 30

Compilata da:
Saba Giuseppe

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Sassari

N. 101

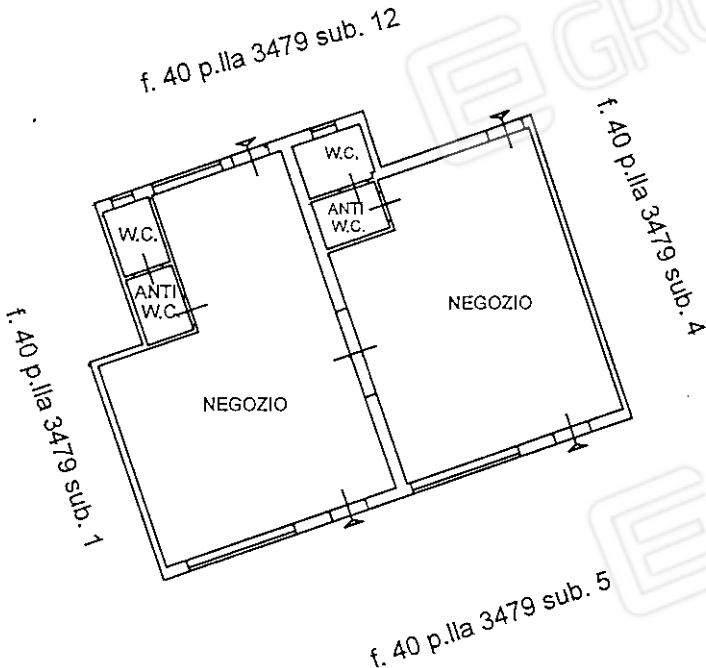
Planimetria

Scheda n. 1

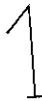
Scala 1:200

PIANO TERRA

H. = 3,00 mt



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 25/07/2024 - n. T147176 - Richiedente: SBAGPP56E13L093Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0077819 del 22/06/2024

Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 3479

Subalterno: 4

Compilata da:
Saba Giuseppe

Iscritto all'albo:
Architetti

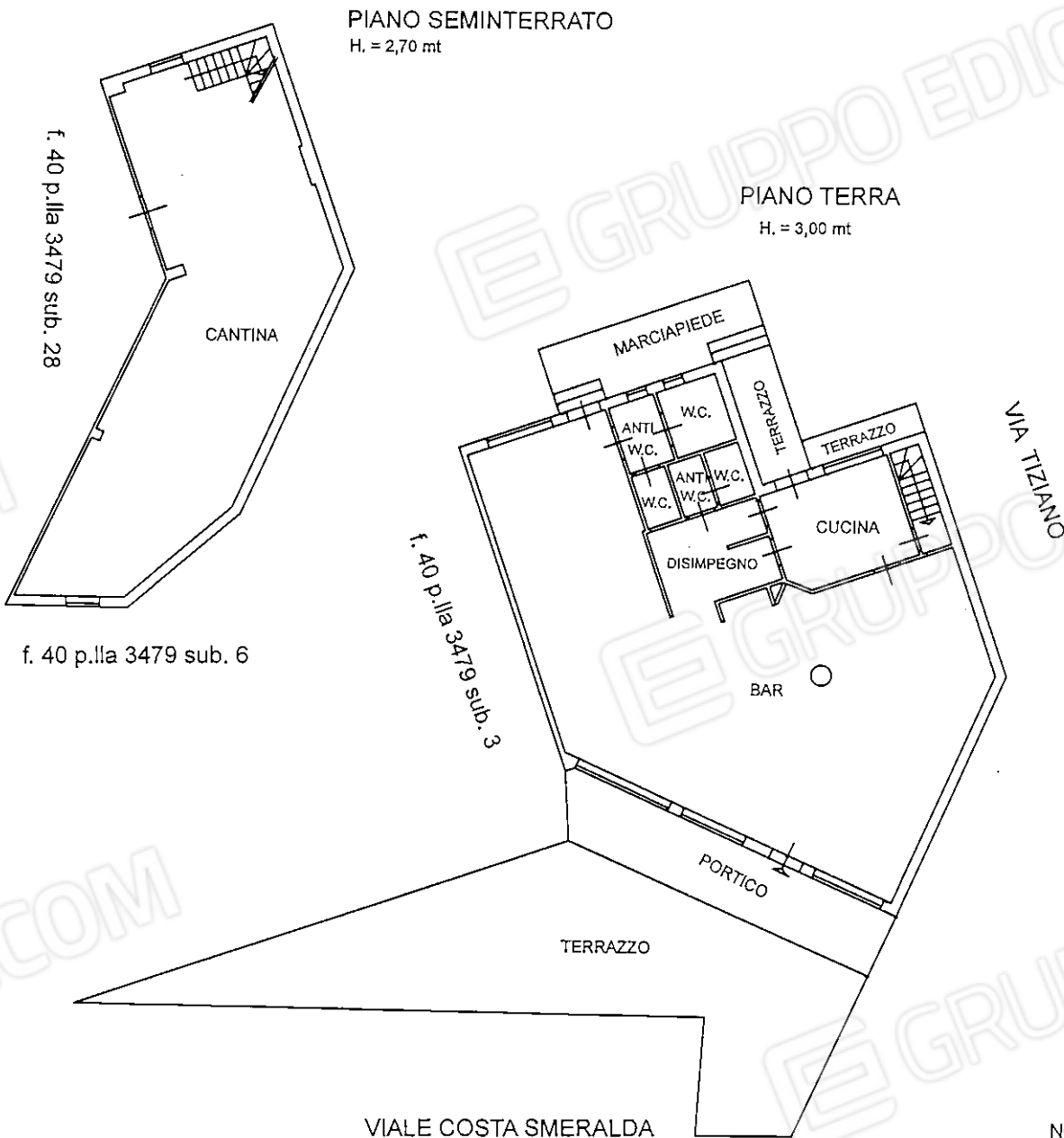
Prov. Sassari

N. 101

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE CIVILE E PENALE
TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Sassari)
PROCEDURA ESECUTIVA N° 208/2017 R.G.Es.



CONTRO

NOTIZIE UTILI AGLI ATTI DELLA CANCELLERIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
INGIUNZIONE INCARICO AL C.T.U.
DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE
RINVIO DELLA CAUSA ALL'UDIENZA

Dr.ssa Antonia Palombella
16/02/2024
00/00/2024
01/10/2024

A-03.2_ATTI_CATASTALI_D.C.F.A.

TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. GIUSEPPE SABA



Direzione Provinciale
di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-SS.REGISTRO
UFFICIALE.0279445.24-06-2024.U

Data: 24/06/2024

Ora: 14.53.37

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: SS0077819	Comune di ARZACHENA (Codice: V3AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A87302		
Operatore: DMRRRT	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		40	3479	1	VIALE COSTA SMERALDA, 212, p. T	U	C/1	1	57	68	1.928,19	
2	V		40	3479	4	VIALE COSTA SMERALDA, 212, p. T-S1	U	C/1	1	205	217	6.934,73	



Ricevuta di pagamento di euro 100,00
Quietanza n. 3643235 del 24/06/2024

Richiedente: SBAGPP56E13L093Y
Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 11759 del 24/06/2024 della Direzione Provinciale di SASSARI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3734762 del 24/06/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	SS0077819		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00

TOTALI: 100,00 100,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 100,00

Il Cassiere
DBTLSN



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	2	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 17/06/2024									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	2	
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	V			40	3479	1						U	C/1	1	57	68	1.928,19	SI	SI
	viale costa smeralda			212									T						
2	V			40	3479	4						U	C/1	1	205	217	6.934,73	SI	SI
	viale costa smeralda			212									T-S1						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
variazione catastale per diversa distribuzione interna dei locali, presentata dal consulente tecnico d'ufficio del tribunale di tempio pausania nella esecuzione immobiliare r.g. es n. 208/2017 (vedasi ingiunzione d'incarico allegata)

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">SABA GIUSEPPE</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in TEMPIO PAUSANIA (SS) - VIA SARAGAT n. 00010 c.a.p. 07029</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Arch. SABA GIUSEPPE</p> <p>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 101</p> <p>Codice Fiscale: SBAGPP56E13L093Y</p>
--

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data l'incaricato	Data _____ Eseguita la registrazione l'incaricato	Protocollo _____ Notifica eseguita in data l'incaricato
--	---	---

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T.	Sez.	foglio	40 ple. 3479
C.E.U.	Sez.	foglio	40 ple. 3479

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione	2007 Di ristrutturazione totale 2024

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
<input checked="" type="checkbox"/> Isolato	<input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	
Se SI specificare: fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 5	<input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. 4
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. 10
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive	n. _____
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive	n. _____
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO	
<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno	<input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	<input type="checkbox"/>
Alloggio custode	<input type="checkbox"/>
Sala riunioni (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto (posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis (campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
FACCIATA	
(*) n. 1	n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(*) Dell' accesso principale	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> 2. COPERTURA A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> 3. TAMPONATURE Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	40	3479	1

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2007 Di ristrutturazione totale 2024

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. sup. utile m²
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. sup. utile m²
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. sup. utile m²
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m²	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. sup. lorda m²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m²
Piscina, tennis,	sup. m²
Parcheggio auto per posti	numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm.
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. m³.
Piani entro terra	n. m³.

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T	lordi m² 68 di cui utili m² 58
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano	lordi m² di cui utili m²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano	lordi m² di cui utili m²
Piano	lordi m² di cui utili m²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m²
Parcheggio auto per posti	numero
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI NO X
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 300
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	
Acqua calda	X
Condizionamento	X
Citofonico	
Video - citofonico	
Ascensore ad uso esclusivo	
Ascensore : (impianti n.)	
Ascensore di servizio	
Montacarichi	
Altro	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	NEGOZIO	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Metallo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	40	3479	4

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2007 Di ristrutturazione totale 2024

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m ² 161 di cui utili m ² 140	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano S1 lordi m ² 88 di cui utili m ² 77	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 118	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 300 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. _____ sup. utile m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	NEGOZIO	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Legno tamburato		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 40	Particella: 3479	Subalterno: 1					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	
A1	68							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 40	Particella: 3479	Subalterno: 4					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	
A2	88	D	118	A1	161			

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 3479

Subalterno: 1

Compilata da:

Saba Giuseppe

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Sassari

N. 101

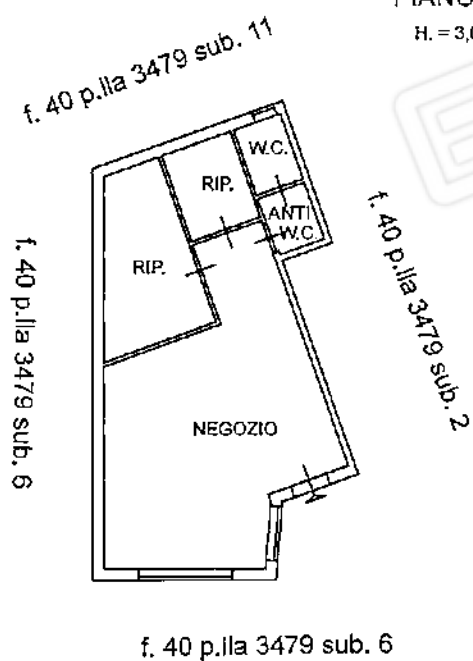
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H. = 3,00 mt



NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 3479

Subalterno: 4

Compilata da:

Saba Giuseppe

Iscritto all'albo:

Architetti

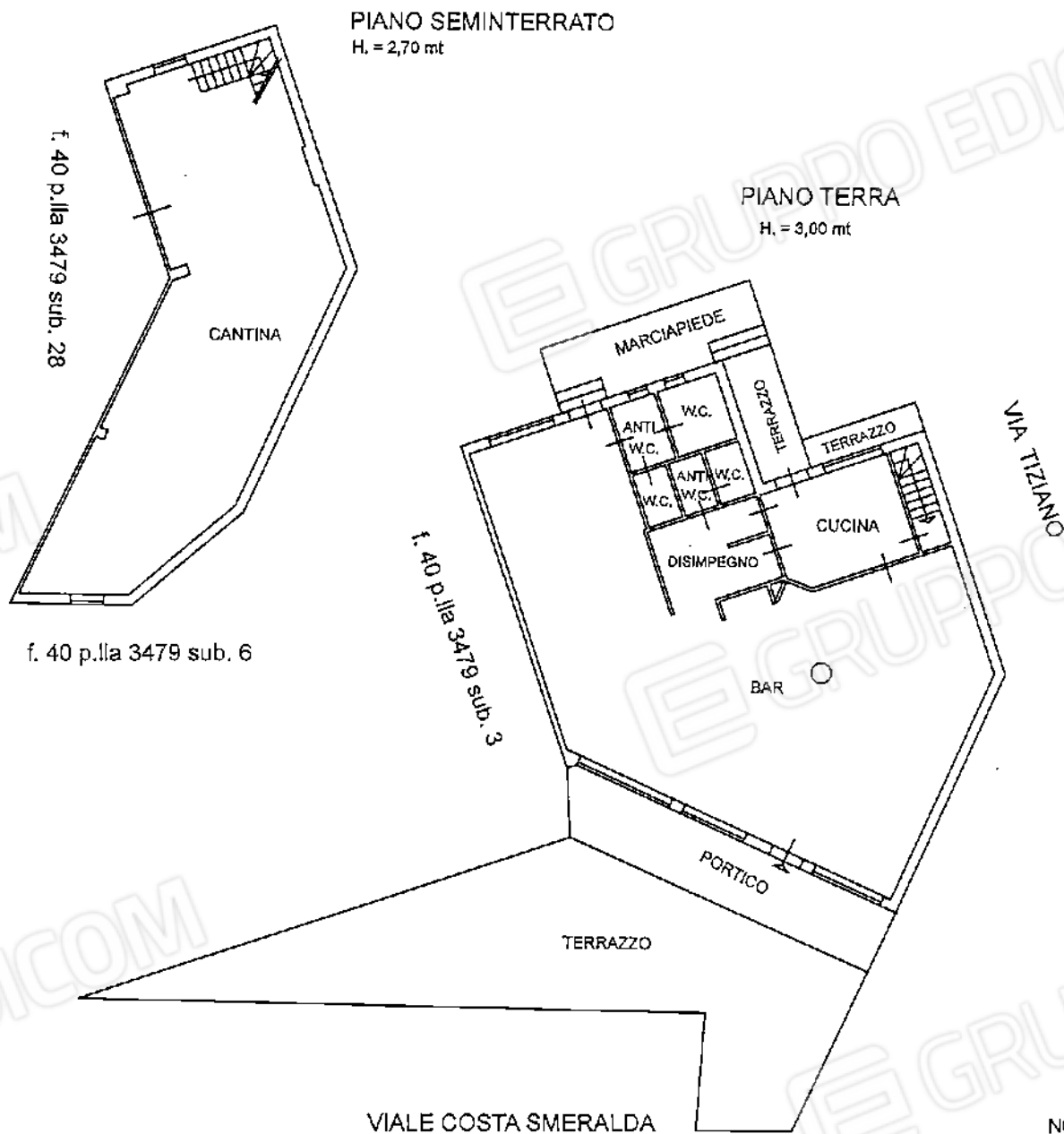
Prov. Sassari

N. 101

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200





Direzione Provinciale
di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-SS.REGISTRO
UFFICIALE.0294950.24-07-2024.U

Data: 24/07/2024
Ora: 12.30.30

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: SS0092206	Comune di ARZACHENA (Codice: V3AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000AG306X		
Operatore: DMRRRT	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: FUSIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		40	3479	2								
2	S		40	3479	3								
3	C		40	3479	30	VIALE COSTA SMERALDA, 212, p. T	U	C/1	1	112	113	3.788,73	





Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 4280478 del 24/07/2024

Richiedente: SBAGPP56E13L093Y
Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 14030 del 24/07/2024 della Direzione Provinciale di SASSARI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4389803 del 24/07/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	SS0092206		50,00	1/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI: 50,00 50,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	2	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: fusione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 17/07/2024									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		40	3479	2													
2		S		40	3479	3													
3		C		40	3479	30						U	C/I	1	112	113	3.788,73	SI	SI
	viale costa smeralda			212									T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>variazione catastale per fusione dei subb. 2 e 3, e per diversa distribuzione interna dei locali, presentata dal consulente tecnico d'ufficio del tribunale di tempio pausania nella esecuzione immobiliare r.g. es n. 208/2017 (vedasi ingiunzione d'incarico allegata)</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">SABA GIUSEPPE</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in TEMPIO PAUSANIA (SS) - VIA SARAGAT n. 00010 c.a.p. 07029</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Arch. SABA GIUSEPPE</p> <p>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 101</p> <p>Codice Fiscale: SBAGPP56E13L093Y</p>
--

<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Verifica eseguita in data</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">l'incaricato</p>	<p>Data _____</p> <p>Eseguita la registrazione</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">l'incaricato</p>	<p>Protocollo _____</p> <p>Notifica eseguita in data</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">l'incaricato</p>
---	--	--

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T.	Sez.	foglio	40 ple. 3479
C.E.U.	Sez.	foglio	40 ple. 3479

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione	2007 Di ristrutturazione totale 2024

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
<input checked="" type="checkbox"/> Isolato	<input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	
Se SI specificare: fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 5	<input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. 3
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. 10
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive	n. _____
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive	n. _____
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO	
<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno	<input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	<input type="checkbox"/>
Alloggio custode	<input type="checkbox"/>
Sala riunioni (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto (posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis (campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
FACCIATA	
(*) n. 1	n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(*) Dell' accesso principale	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> 2. COPERTURA A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> 3. TAMPONATURE Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input checked="" type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	40	3479	30

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2007 Di ristrutturazione totale 2024

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m ² 106 di cui utili m ² 104
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 11
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 300 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento <input type="checkbox"/>
Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento <input type="checkbox"/>
Citofonico <input type="checkbox"/>
Video - citofonico <input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>
Montacarichi <input type="checkbox"/>
Altro _____ <input type="checkbox"/>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare			
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'			
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura			
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. _____ sup. utile m ² _____			
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____			
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____			
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____			
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____			
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____			
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	NEGOZIO	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Metallo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 40	Particella: 3479	Subalterno: 30					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A2	13	A1	106					

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
ARZACHENA				40		3479			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	VIALE COSTA SMERALDA	212	T					NEGOZIO	
2								SOPPRESSO	
3								SOPPRESSO	
4	VIALE COSTA SMERALDA	212	T-S1					NEGOZIO	
5	VIALE COSTA SMERALDA	212	T					B.C.N.C. PORTICO COMUNE	
								AI SUBB. 1-30-4	
6	VIALE COSTA SMERALDA	212	T					AREA URBANA DI MQ 168	
7	VIA PADOVA	1	T					POSTO AUTO SCOPERTO	
8	VIA PADOVA	1	7					POSTO AUTO SCOPERTO	
9	VIA PADOVA	1	T					POSTO AUTO SCOPERTO	
10	VIA PADOVA	1	T-1					ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	
11	VIA PADOVA	1	T					B.C.N.C. PASSAGGIO COMUNE	
								AI SUB 1-30-10	
12	VIA PADOVA	1	S1-T-1-2					B.C.N.C. SCALA COMUNE A	
								TUTTI I SUB	
13	VIA PADOVA	1	1					ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	
14	VIA PADOVA	1	1					ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	
15	VIA PADOVA	1	1					B.C.N.C. INGRESSO COMUNE	
								AI SUB 13-14	
16	VIA PADOVA	1	2					ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	
17	VIA PADOVA	1	2					ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	
18								SOPPRESSO	
19	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO	
20	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO	
21	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO	
22	VIA PADOVA	1	S1					BOX	
23	VIA PADOVA	1	S1					BOX	
24	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO	
25	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO	
26	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO	
27								SOPPRESSO	
28	VIALE COSTA SMERALDA	212	S1					B.C.N.C. PASSAGGIO E	
								SPAZIO DI MANOVRA COMUNE	
								AI SUB. 4-22	
29	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO	
30	VIALE COSTA SMERALDA	212	T					NEGOZIO	

Firmato Da: SABA GIUSEPPE Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 21309412044911ca

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO **Arch. SABA GIUSEPPE**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 101

Codice Fiscale: **SBAGPP56E13L093Y**

firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Saba Giuseppe	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Sassari	N. 101

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

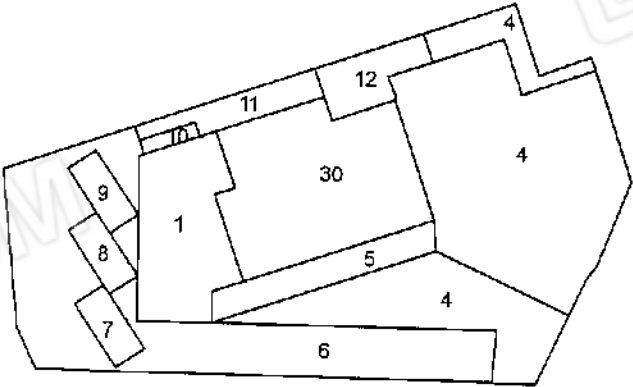
Comune di Arzachena		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 40	Particella: 3479	Tipo Mappale n.
Dimostrazione grafica dei subalterni			del
			Scala 1 : 500

FOG. 40 - MAPP. 3583

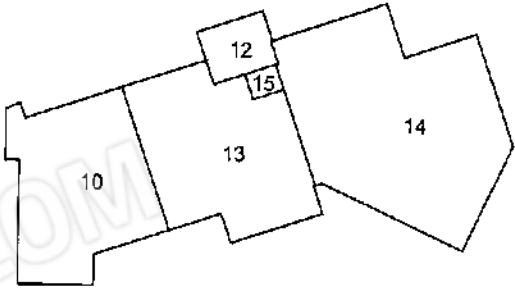


VIA TIZIANO

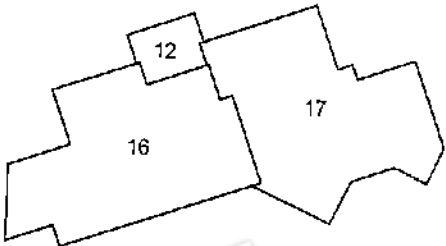
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 3479

Subalterno: 30

Compilata da:

Saba Giuseppe

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Sassari

N. 101

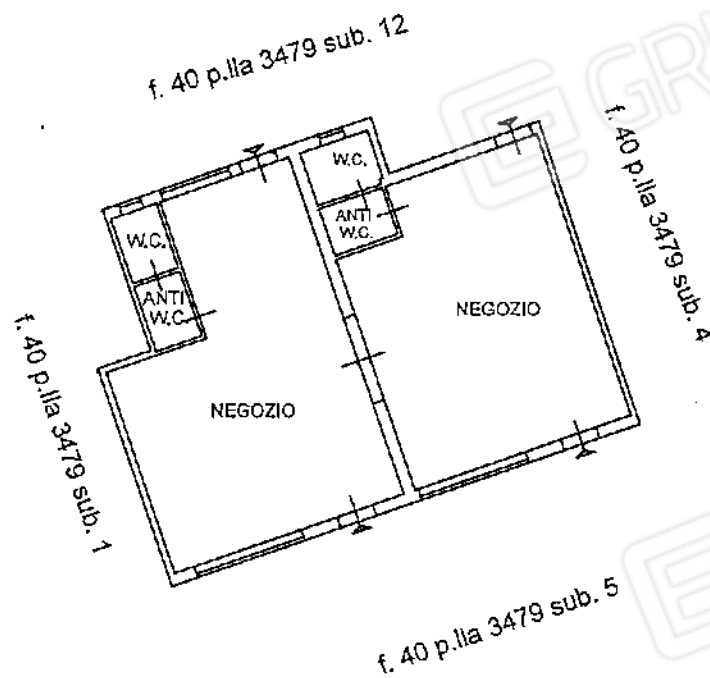
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H. = 3,00 mt



NORD



TRIBUNALE CIVILE E PENALE
TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Sassari)
PROCEDURA ESECUTIVA N° 208/2017 R.G.Es.



[REDACTED]

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

NOTIZIE UTILI AGLI ATTI DELLA CANCELLERIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
INGIUNZIONE INCARICO AL C.T.U.
DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE
RINVIO DELLA CAUSA ALL'UDIENZA

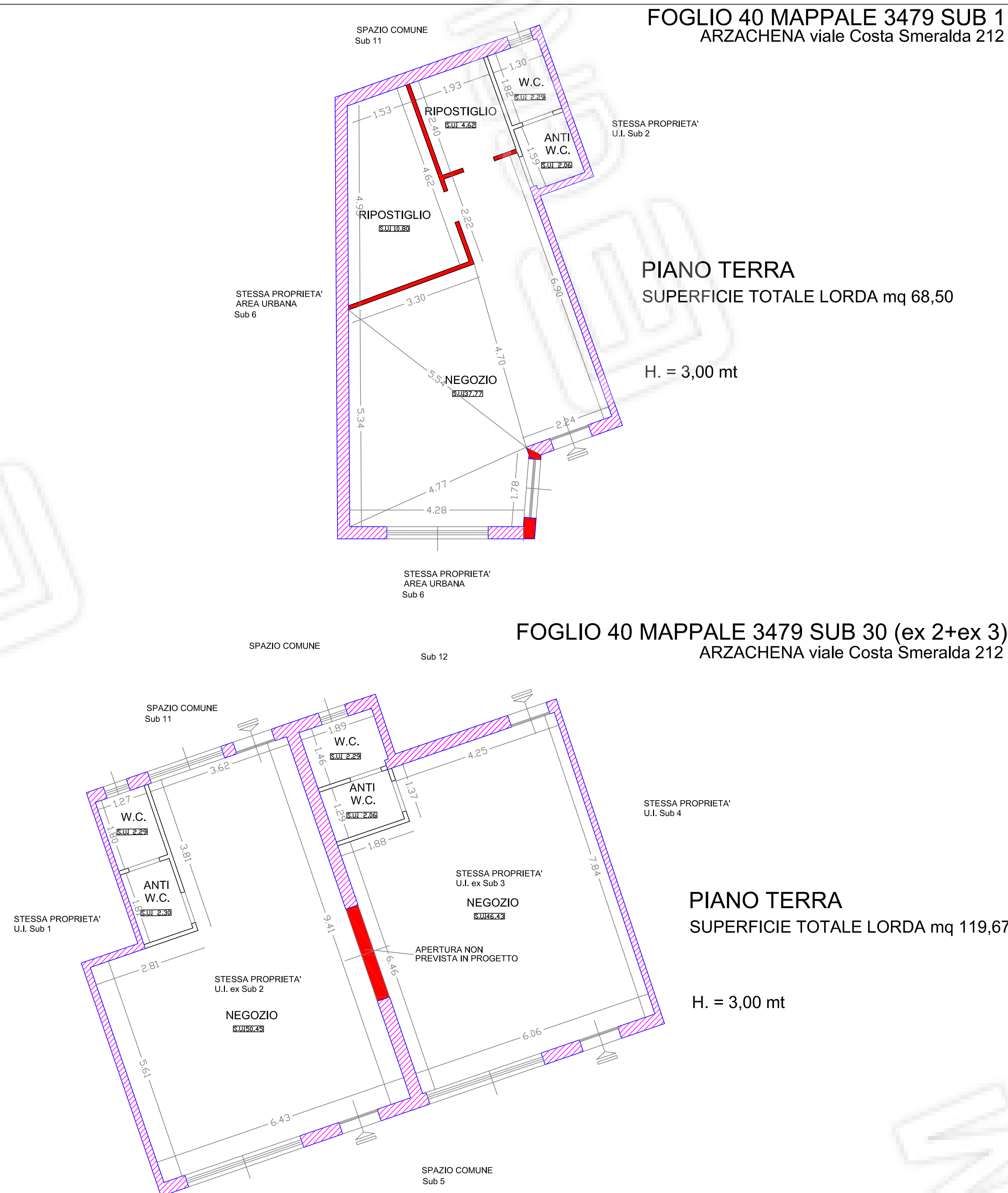
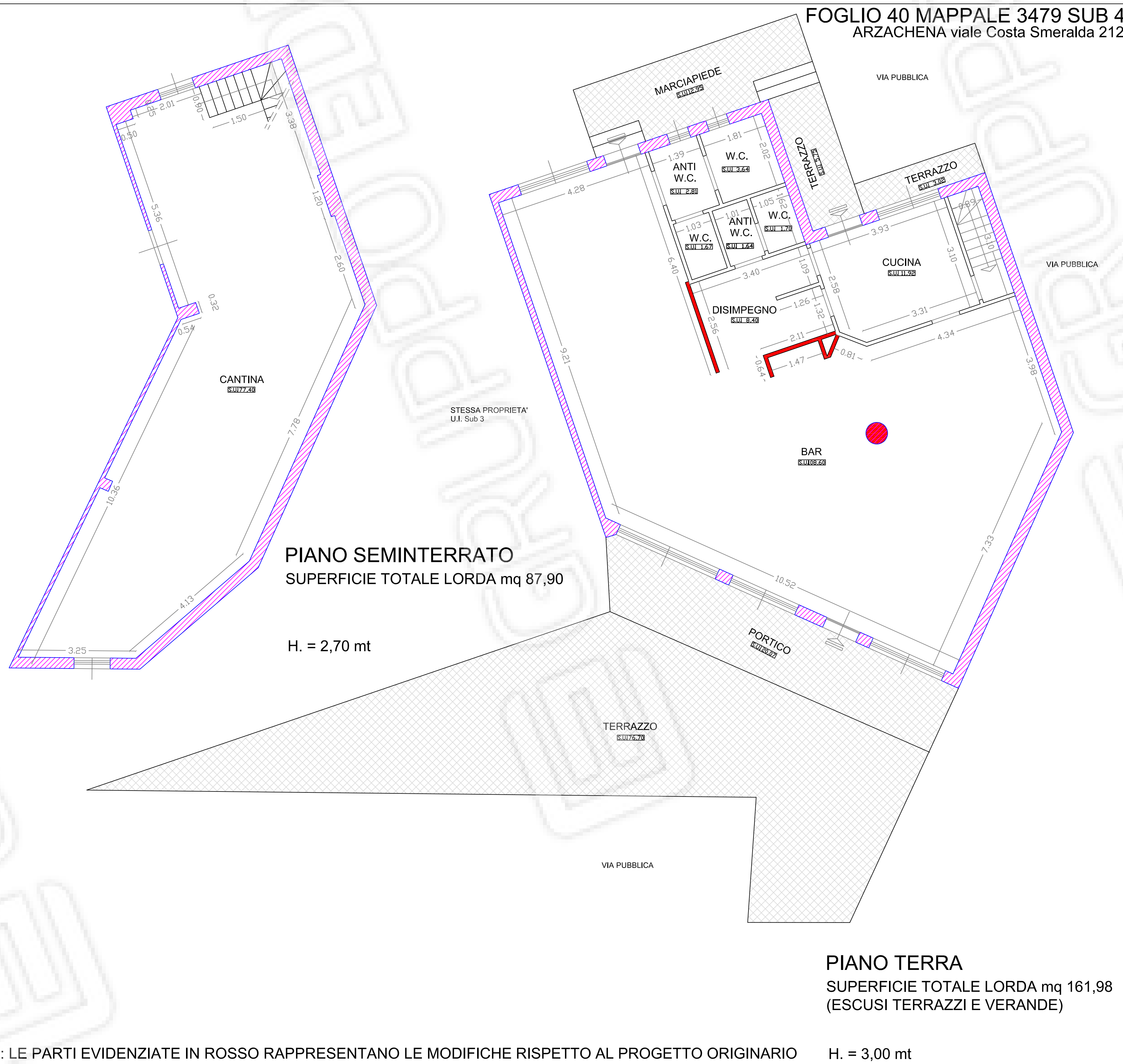
Dr.ssa Antonia Palombella
16/02/2024
00/00/2024
01/10/2024

A-04_RILIEVO_STATOATTULE_IMMOBILI

TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. GIUSEPPE SABA



COMUNE DI ARZACHENA
Provincia di Sassari

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
ES. 208-2017 R.Ge.

contro
Cannigione-Arzachena (SS)

ESTREMI APPROVAZIONE P.E. C.E. n.....DEL	PROPRIETA' - Loc.tà Cannigione, Arzachena (SS)
ELABORATO RILIEVO PLANIMETRICO DELLO STATO DI FATTO immobili foglio 40 mapp. 3479 sub 1-30-4	DISEGNO SCALA 1:100
	DATA 25 LUGLIO 2024
	TAVOLA A.0



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA
via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) - P.Iva 02860810908
giuseppesaba@tiscali.it - giuseppe.saba@archiworldpec.it - cell/ 3339961998