

ALLEGATO 3 – VISURE CATASTALIDirezione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Visura storica per immobile**
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025

Data: 21/05/2025 Ora: 9.42.40

Segue

Visura n.: T96340

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALANGIANUS (Codice:B378)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 47 Particella: 300

[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 24/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	300		-	PASCOLO ARB 1	59 22		Euro 7,65 L. 14.805	Euro 4,59 L. 8.883	FRAZIONAMENTO del 24/02/1993 in atti dal 05/05/1997 (n. 780.1/1993)	
Notifica					Partita	6385					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:128 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:293 ; Foglio:47 Particella:294 ; Foglio:47 Particella:295 ; Foglio:47 Particella:296 ; Foglio:47 Particella:297 ; Foglio:47 Particella:298 ; Foglio:47 Particella:299 ; Foglio:47 Particella:301 ; Foglio:47 Particella:302 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Visura storica per immobile**
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025

Data: 21/05/2025 Ora: 9.42.40

Segue

Visura n.: T96340

Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/07/1995
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 14/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/07/1995
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 24/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	128		-	PASCOLO 1 ARB	5 88 59		L. 147.148	L. 88.289	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 56685)	
Notifica					Partita	6385					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:256 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	47	128		-	PASCOLO ARB 1	6 03 47		L. 150.868 L. 90.521	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 772775)	



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025

Data: 21/05/2025 Ora: 9.42.40 Fine
Visura n.: T96340 Pag: 3

Notifica		Partita	5991						
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									
Foglio:47 Particella:196 ;									
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	47	128		-	PASCOLO ARB 1	7 56 45		L. 189.113 L. 113.468	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica							Partita	5991	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 24/02/1993
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/06/1976
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/06/1976
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/06/1976
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/06/1976
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 06/11/1985			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025

Data: 21/05/2025 Ora: 9.43.22

Segue

Visura n.: T96988

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALANGIANUS (Codice:B378)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 47 Particella: 302

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

Unità immobiliare dal 24/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	47	302		-	PASCOLO ARB 1	05 12		Euro 0,66 L. 1.280	Euro 0,40 L. 768	FRAZIONAMENTO del 24/02/1993 in atti dal 05/05/1997 (n. 780.1/1993)
Notifica					Partita	6385				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:128 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:293 ; Foglio:47 Particella:294 ; Foglio:47 Particella:295 ; Foglio:47 Particella:296 ; Foglio:47 Particella:297 ; Foglio:47 Particella:298 ; Foglio:47 Particella:299 ; Foglio:47 Particella:300 ; Foglio:47 Particella:301 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025

Data: 21/05/2025 Ora: 9.43.22

Segue

Visura n.: T96988

Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/07/1995
DATI DERIVANTI DA			

03/08/1995 - CONVENZIONE Voltura n. 3014.1/1995 - Pratica n. 50447 in atti dal 17/02/2003

Situazione degli intestati dal 14/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 18/07/1995
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 24/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA			

FRAZIONAMENTO del 24/02/1993 in atti dal 05/05/1997 (n. 780.1/1993)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	128		-	PASCOLO ARB 1	5 88 59		L. 147.148	L. 88.289	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 56685)	
Notifica						Partita	6385				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:256 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	47	128		-	PASCOLO ARB 1	6 03 47		L. 150.868 L. 90.521	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 77275)	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025

Data: 21/05/2025 Ora: 9.43.22 Fine
Visura n.: T96988 Pag: 3

Notifica					Partita	5991				
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:										
Foglio:47 Particella:196 ;										
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	47	128		-	PASCOLO ARB 1	7 56 45		L. 189.113	L. 113.468	
Impianto meccanografico del 06/11/1985										
Notifica						Partita	5991			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 24/02/1993
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
2			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
3			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
4			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 06/11/1985			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025

Data: 21/05/2025 Ora: 9.43.53 Segue
Visura n.: T97430 Pag: 1

Data della richiesta	Comune di CALANGIANUS (Codice:B378)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 47 Particella: 303

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 24/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	47	303		-	SUGHERETO 2	2 63 75		Euro 74,92 L. 145.063	Euro 17,71 L. 34.288	FRAZIONAMENTO del 24/02/1993 in atti dal 05/05/1997 (n. 780.2/1993)
Notifica						Partita	6385			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:195 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:304 ; Foglio:47 Particella:305 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025

Data: 21/05/2025 Ora: 9.43.53

Segue

Visura n.: T97430

Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/07/1995
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 14/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 24/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	195		-	SUGHERETO 2	3 23 27		L. 177,799	L. 42.025	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 56685)	
Notifica						Partita		6385			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:257 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/1991

FRAZIONAMENTO del catasto immobiliare dal 22/05/1991										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	195		-	SUGHERETO 2	3 37 91		L. 185.851	L. 43.928	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 772775)
Notifica						Partita		5991		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:57 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025

Data: 21/05/2025 Ora: 9.43.53

Segue

Visura n.: T97430

Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 24/02/1993
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 22/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
2			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
3			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
D			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 77275)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	57		-	SUGHERETO 2	6 32 05		L. 347.628	L. 82.167	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 58581)	
Notifica						Partita	6386				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:236 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	57		-	SUGHERETO 2	6 36 27		L. 349.949	L. 82.715	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 621178)	
Notifica						Partita	6386				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:231 ; Foglio:47 Particella:232 ; Foglio:47 Particella:233 ; Foglio:47 Particella:234 ;



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025

Data: 21/05/2025 Ora: 9.43.53 Fine
Visura n.: T97430 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	57		-	SUGHERETO 2	10 37 65		L. 570.708	L. 134.895	Impianto meccanografico del 06/11/1985	
Notifica						Partita		5991			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 01/03/1996
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 01/03/1996
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da ved. fino al 03/06/1976
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
2			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
3			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
4			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/06/1976
Impianto meccanografico del 06/11/1985			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Sassari Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore GIUSEPPE ERMENEGILDO SORO
 Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: (SS) CALANGIANUS
 Foglio: 47
 Scala originale: 1:4000
 Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 mt
 Protocollo pratica T187864/2024
 18-Apr-2024 12:19:51

1 Particella: 300
 E=6200
 N=1000600

The map displays a cadastral plan of land parcels in Calangianus, Sassari. The parcels are numbered, and some contain buildings. Three parcels are highlighted with red boxes: 300, 301, and 302. The map includes labels for 'Rag. Signora Chiara', 'Strada', 'San Paolo', 'Molas', 'Strada', and 'Comune'. The map is oriented with North at the top.



ALLEGATO 5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Viabilità di accesso



sentiero di accesso interno



Vista da interno proprietà





Sughereta



Sughereta

