

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

--- Procedura n° 127/2021 RGE ---

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

--- Ing. Antonello Loriga ---

Integrazione alla perizia:*All'attenzione dell'Illustrissimo Sig. Giudice Dott.ssa Antonia Palombella.**In risposta ai quesiti posti all'integrazione alla perizia si scrive quanto segue;**Poiché al piano terra sono presenti due contatori con corrente da 220V, dei quali uno alimenta unicamente la parte dell'illuminazione della fabbrica sia al piano primo che al piano terra, mentre il secondo alimenta uno dei due appartamenti al piano secondo di proprietà* 
*Il contatore che invece alimentava la forza motrice della fabbrica con potenza di 380V è stato rimosso, pertanto l'eventuale acquirente dell'immobile dovrà provvedere alla nuova installazione del contatore, da collocare esternamente al fabbricato, per questa fase è stata calcolata in:*

- 1) Richiesta al gestore elettrico Enel energia dello spostamento del contatore entro i dieci metri, costo 270,14 € iva inclusa*
- 2) Acquisto cassetta incasso Enel tipo doppio contatore 63,00€*
- 3) Realizzazione di nicchi in facciata, demolizione di porzione della muratura esistente in cantoni di granito, riquadratura con intonaco, fissaggio cassetta e successive intonacature delle pozioni della facciata compromessa dal lavoro 500,00€*
- 6) Realizzazione linea certificata fino al quadro salvavita interno all'appartamento al secondo piano 250€ Elettricista.*
- 7) Totale opere 1083,14 €*

costo da defalcare dalla stima del CTU**Per quanto riguarda l'esecutato deve invece spostare i contatori che sono all'interno, esternamente in facciata dove realizzerà i lavori necessari per lo spostamento:**

- 1. Richiesta al gestore elettrico Enel energia dello spostamento del contatore entro i dieci metri, costo 270,14 € iva inclusa per ogni contatore**
- 2. Acquisto cassetta incasso Enel tipo doppio contatore 63,00€**
- 3. Realizzazione di nicchi in facciata, demolizione di porzione della muratura esistente in cantoni di granito, riquadratura con intonaco, fissaggio cassetta e successive intonacature delle pozioni della facciata compromessa dal lavoro 500,00€**



4. Nolo piattaforma idraulica costo al giorno 250€
5. Realizzazione in facciata di sistema con canalette esterne per il passaggio della nuova linea
6. Realizzazione linea certificata fino al quadro salvavita interno all'appartamento al secondo piano 750€ Elettricista.
7. Totale opere 2103,28 €

Il CTU

Ing. Antonello Loriga

