

## TRIBUNALE DI AGRIGENTO

### Sezione Esecuzioni Immobiliari

\*\*\*

### AVVISO DI VENDITA DELEGATA

#### NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N. 105/2019 RGE

Il sottoscritto Avv. Principato Maria Concetta, con studio in Agrigento, Via Michele Caruso Lanza n.7, visto il provvedimento di delega alla vendita del 07.09.2023 emesso dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Federica Bonsangue.

#### AVVISA AI SENSI DELL'ART.570 E 591 BIS C.P.C. CHE PROCEDERA'

#### ALLA VENDITA SENZA INCANTO

il giorno **14/12/2023 alle ore 14:30** (sala n. 1) presso Sale Aste Telematiche (SAT) sito in Agrigento, Via Mazzini n187, 1°p. (accanto all'Archivio di Stato), si procederà **alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, del seguente bene immobile:**

#### **LOTTO 1: Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione con terreno pertinenziale sito in Licata c/da Nicolizia.**

Il fabbricato è composto da n. 2 elevazioni fuori terra, confina a nord con S.S.N.38, a sud con strada Montesole, ad est e ovest con lotti di terreno limitrofi.

La superficie lorda dell'intera abitazione è pari a circa mq. 100 per piano, mentre le altezze interne sono variabili da un minimo di ml. 2,30 ad un massimo di ml. 4,10. L'immobile è situato all'interno di un ampio lotto di terreno esteso catastalmente mq. 3110 con giacitura inclinata lungo l'asse nord-sud e caratterizzato dalla presenza di diverse alberature ad alto fusto (in prevalenza pini) che lambiscono anche il fabbricato lungo il confine nord. **È anche** presente un corpo edilizio accessorio sul lato sud del lotto dell'estensione di circa 30mq ad una sola elevazione fuori terra probabilmente destinato a deposito e raggiungibile da una scala metallica in parte divelta.

NCEU foglio 117, particella 55.

**Prezzo base: € 159.271,30;**

**Offerta minima: € 119.453,50;**

**Rilancio minimo di gara: € 1.500,00;**

**Cauzione: 10 % del prezzo offerto.**

**Occupazione: libero**

\* \* \* \* \*

#### **LOTTO 2: Piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Licata in Corso Vittorio Emanuele civ. 75.**

L'abitazione è posta al piano primo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, ed

è composto da n. 3 vani principali oltre servizio igienico e cucina posti ad una quota più bassa nonché un ulteriore piccolo vano destinato a locale w.c.; La superficie lorda dell'intera abitazione è pari a mq. 105 circa, mentre le altezze interne sono variabili da un minimo di ml. 2,95 per i servizi ad un massimo di ml. 3,60 per i vani principali. La struttura dell'edificio di cui fa parte è in muratura portante di antica costruzione. L'ingresso avviene da corpo scala comune su Corso Vittorio Emanuele n.75, strada principale del centro storico.

NCEU foglio 120, p.lla 4940 sub.10 - p.lla 2466 sub.3.

**Prezzo base: € 39.666,00;**

**Offerta minima: € 29.749,50;**

**Rilancio minimo di gara: € 1.000,00;**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto.**

**Occupazione: libero**

**Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate**, sia esse con la modalità cartacea (presso lo studio sito in Agrigento, Via Michele Caruso Lanza N.7) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, **entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita.**

Il giorno dell'asta, alla presenza del professionista Delegato e degli offerenti le buste presentate con modalità cartacea saranno inserite nella piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.**

E' prevista la possibilità per gli eventuali interessati stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti all'iniziativa promossa dall'A.B.I. il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. <https://www.abi.it>.

**Il termine perentorio per il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento è di 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile**, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con **IBAN IT29 T071 0816 6010 0000 0000 905** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 TUB, nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.agrigento.it>, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Si specifica che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzioni, sono eseguite dal sottoscritto professionista Delegato presso il suo studio sito in Via Michele Caruso Lanza n.7, Cap.92100 Agrigento.

**La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.**

**Per quando qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.**

Agrigento, 28.09.2023

Il professionista delegato  
**Avv. Maria Concetta Principato**