

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI RINVIO DELLA VENDITA DELEGATA
NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.44/2012 RGE

Il sottoscritto Avv. Principato Maria Concetta, delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art.591 bis c.p.c., ordinanza resa in data 27.10.2023 dal G.E. Dott.ssa Domenica Maria Spanò e successivo provvedimento di nomina in sostituzione della Dott.ssa Marina Barbera del 23.04.2024, ai sensi e per gli effetti degli artt.490 e 570 c.p.c.

PREMESSO

Che giusto avviso del 28.12.2023 a firma del professionista delegato Dott.ssa Marina Barbera era stata disposta per il giorno 23.04.2024 la vendita con incanto, dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO: *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Agrigento, frazione villaggio Mosè, viale Leonardo Sciascia n. 258, posto al terzo piano con ingresso dalla scala A., sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 167,24. Identificato al catasto fabbricati, foglio 168 mappale 444 subalterno 10, categoria A/2, classe 2, vani 6 vani, P. 3, rendita € 371,85. Anomalie riscontrate come dettagliatamente descritte in perizia.*

Prezzo Base: € 42.750,00;

Offerta minima: € 32.062,50;

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00;

Caucione: 10% del prezzo offerto.

Occupazione: dall'esecutato

VISTO

Che per impedimento del precedente professionista l'incanto non è stato celebrato;

AVVISA

Che le operazioni di vendita di cui sopra sono rinviate al giorno **11.09.2024 alle ore 10:00** presso la **Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie**, sita ad Agrigento (AG) in Via Mazzini n. 205, ove si svolgerà la vendita, nel rispetto dell'ordinanza di delega.

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate, sia esse con la modalità cartacea (presso lo studio sito in Agrigento, Via Michele Caruso Lanza N.7) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, **entro le ore 12:00 del**

giorno precedente la data della vendita.

Il giorno dell'asta, alla presenza del professionista Delegato e degli offerenti le buste presentate con modalità cartacea saranno inserite nella piattaforma www.astetelematiche.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Il termine perentorio per il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento è di 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con **IBAN IT97T0200882971000106259650** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 TUB, nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.agrigento.it>, www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it. Si specifica che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzioni, sono eseguite dal sottoscritto professionista Delegato presso il suo studio sito in Via Michele Caruso Lanza n.7, Cap.92100 Agrigento.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.

Per quando qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Agrigento, 02.05.2024

Il professionista delegato
Avv. Maria Concetta Principato