



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

letta la nota depositata in data 29.11.2023, con la quale il nominato Custode e Delegato, dott. Danila Nobile dichiara di rinunciare all'incarico;

nomina

quale Custode e Professionista Delegato in sostituzione l'Avv. GIUSEPPINA INSALACO; conferendo alla stessa l'incarico come indicato con ordinanza del 9.3.2021;

dispone

che la dott Danila Nobile consegni al nuovo Professionista tutti gli atti, in originale o in copia, concernenti la procedura sopra indicata, nonché tutte le somme, a qualsiasi titolo eventualmente detenute, in qualsiasi forma (depositando in Cancelleria il relativo verbale di consegna), e depositi entro giorni 30 dalla comunicazione il rendiconto analitico della propria gestione e relazione sulle attività eventualmente svolte;

dispone che la delega per il professionista nominato avv. Insalaco sia efficace per un ulteriore periodo di ventiquattro mesi secondo le condizioni già riportate nell'ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis c.p.c. del 9.3.2021, ad eccezione del prezzo a base d'asta che viene determinato nella misura del 75% rispetto al prezzo a base d'asta dell'ultima vendita celebrata e con offerta minima ammissibile decurtata del 25%;

dispone che nel corso del 2024 vengano esperiti almeno tre tentativi di vendita; il mancato rispetto di tale indicazione sarà oggetto di valutazione in sede di liquidazione del compenso e per il conferimento di ulteriori incarichi, nonché ai fini di una eventuale revoca dell'incarico in corso;

revoca l'udienza del 12.12.2023 e fissa l'udienza del 26.11.2024 per la verifica delle vendite e dispone che la stessa si svolga mediante deposito di note scritte in sostituzione da depositare entro le ore 8.30 del medesimo giorno.

Manda alla Cancelleria di comunicare il presente provvedimento alle parti e ai Professionisti interessati (e onera quello oggi nominato della comunicazione del presente provvedimento alle parti).

Agrigento, 02/12/2023

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Beatrice Ragusa

