



Proc. N. 55/2009_R.G.

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letta la relazione depositata il 12 aprile 2024 con la quale la professionista delegata ha riferito di avere verificato, successivamente al sopralluogo effettuato il 1.3.2024, sulla base della acquisita relativa visura catastale, preliminarmente alle operazioni di vendita, che gli immobili di cui ai lotti 1 e 2 precedentemente individuati dai subalterni 7 ed 8 sono stati soppressi essendo stati sostituiti dal subalterno 9 come dal tenore della stessa visura riportato testualmente: "VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. AG0035962 in atti dal 14/06/2021 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7743.1/2021)" .

Letta la mail del perito-stimatore, architetto Cammarata, di riscontro alla richiesta di chiarimenti della professionista delegata in ordine alla rideterminazione del prezzo dell'immobile oggi in catasto individuato dal subalterno 9, alla nuova descrizione del lotto, ed alla quantificazione dei costi dell'eventuale variazione catastale in ripristino della originaria previsione dei subalterni 7 ed 8.

Preso atto che per effetto della avvenuta soppressione dei subalterni 7 ed 8 l'immobile è oggi catastalmente individuato da un unico subalterno ovvero il 9, che pertanto ai fini della vendita si impone la modificazione dei lotti in vendita atteso che non ha più ragion d'essere la previsione dei lotti 1 e 2, **dispone che detto immobile venga ridenominato quale lotto 1** – già lotti 1 e 2 della perizia di stima in atti-

Dispone altresì che del ridenominato lotto 1 venga data la seguente descrizione: "locale adibito a pizzeria sito in Camastra (Agrigento) frazione ex territorio di Naro angolo tra le vie Vittorio Veneto, Verga e Palermo; Identificato al catasto foglio 97 mappale 207 sub 9 (ex sub 7 ed ex sub 8) categoria C/1, classe 2, avente una superficie catastale di 76,00 mq., posto al piano terra, - rendita: €. 973,47, - registrata all'UTE con la scheda zona cens. 2. Facente parte di un fabbricato oggetto di P.E. n.32 del 1966, che presenta difformità e irregolarità evidenziate in perizia, da rimuovere a spese e cura dell'aggiudicatario. Immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il prezzo base per la prossima asta è determinato in € **6.996,96**.

Onera la professionista delegata di inserire sul sito sul quale pubblicherà l'avviso di vendita oltre alla perizia di stima in atti anche l'ultima visura catastale dalla quale risulta la costituzione del sub 9 per effetto della soppressione dei subb. 7 ed 8.

Si comunichi.

Agrigento, 23 aprile 2024

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
Dott.ssa Domenica Spanò