



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **174/2003**;

vista la relazione depositata in data 28 marzo 2023 dal professionista delegato Pronesti Daniela e ritenuto di dovere fornire idonee disposizioni per la prosecuzione delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

CONFERMA LA DELEGA

all'Avv. Pronesti Daniela per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 *bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di rimodulazione della delega resa dal Giudice dell'esecuzione in data 20 febbraio 2020, salve le precisazioni di seguito indicate;

invita il delegato ad effettuare un ulteriore ciclo di **n. 3 vendite** senza incanto dell'immobile pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta **nella misura del 15%**;

fissa il termine massimo di **18 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

conferma per il resto l'ordinanza di rimodulazione della delega del 20 febbraio 2020.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, li 22/06/2023

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Paolo Petrolo