



**TRIBUNALE DI MESSINA**  
**- 2<sup>a</sup> Sezione Civile -**

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 37/2006 R.G.Es.;  
vista la relazione depositata dal professionista delegato avv. Daniele Passaro e ritenuto di dovere fornire idonee disposizioni per la prosecuzione delle operazioni di vendita del lotto unico rimasto invenduto;

**P.Q.M.**

visto l'art. 591-*bis* c.p.c.,

**CONFERMA LA DELEGA**

all'avv. Daniele Passaro per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-*bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di rimodulazione della delega resa dal G.E., salve le precisazioni di seguito indicate;

**invita** il delegato ad effettuare un ulteriore ciclo di n° 3 vendite senza incanto dell'immobile pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta nella misura del 15%;

**dispone** che le vendite siano espletate con modalità non telematiche, sussistendo i presupposti della deroga di cui all'art. 569, comma 3, cpc;

**dispone** che gli avvisi di vendita siano pubblicati anche sul Portale delle Vendite Pubbliche;

**fissa** il termine massimo di ventiquattro mesi dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente G.E per le determinazioni di competenza;

**assegna** al delegato, a titolo di fondo spese per la pubblicità sul Portale delle vendite Pubbliche, la somma di euro 300,00 da porsi a carico del creditore procedente.

**conferma** per il resto l'ordinanza di rimodulazione della delega.

Si comunichi al professionista delegato ed alle parti costituite a cura della Cancelleria  
Messina, 24/02/2023

Il Giudice dell'esecuzione  
*dott. Daniele Carlo Madia*