

***ALLEGATO 2***  
***(Documentazione catastale)***



25-011-2019 17.19.39  
Prot. n. T248917/2019

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri

Comune: MESSINA  
Foglio: 140

N=43900

E=47800

1 Particella: 89

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2019

Data: 25/10/2019 - Ora: 17.17.29 Segue

Visura n.: T248106 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MESSINA ( Codice: F158) Provincia di MESSINA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 140 Particella : 89 Sub.: 5

### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		140	89	5	2		A/4	8	7 vani	Totale: 116 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 114 m <sup>2</sup>	Euro 126,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>In indirizzo</b>	LARGO SAN GIACOMO n. 5 piano: P2-I-SOTT.											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F158 - Sezione - Foglio 140 - Particella 89

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		140	89	5	2		A/4	8	7 vani		Euro 126,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2014 protocollo n. ME0173291 in atti dal 15/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1118737.1/2014)
<b>In indirizzo</b>	LARGO SAN GIACOMO n. 5 piano: P2-I-SOTT.											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		140	89	5	2			A/4	8	7 vani		Euro 126,53 L. 245.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
In dirittura - VIA COMUNALE S. GIACOMO n. 5 piano: P2-1-SOTT.													
Notifica - Partita 8558 Mod.58 -													

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		140	89	5	2			A/4	8	7 vani		L. 616	Impianto meccanografico del 30/06/1987
In dirittura - VIA COMUNALE S. GIACOMO n. 5 piano: P2-1-SOTT.													
Notifica - Partita 8558 Mod.58 -													

### Situazione degli intestati dal 09/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI (ATTO PUBBLICO) del 09/06/1997 Voltura in atti dal 30/11/1998 Repertorio n.: 2/352 Rogante: MACRI PELLIZZERIM Sede: MESSINA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 8070.1/1997)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI EMPIEGATI DELLO STATO (I.N.C.I.S.)		fino al 09/06/1997
DATI DERIVANTI DA [Impianto meccanografico del 30/06/1987]			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2019

Data: 25/10/2019 - Ora: 17.17.29 Fine

Visura n.: T248106 Pag. 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



*Documentazione catastale aggiornata*

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Messina**

Dichiarazione protocollo n. ME0020273 del 10/03/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Largo San Giacomo

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 140  
Particella: 89  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Muscara Giovanni  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Messina

N. 2888

Scheda n. 1

Scala 1:100

## PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0020273 del 10/03/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Largo San Giacomo

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 140  
Particella: 89  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Muscara Giovanni  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Messina

N. 2888

Scheda n. 2

Scala 1:100

## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/01/2021 - n. T4038 - Richiedente: NSTRNN71H70F2060

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/01/2021 - Comune di MESSINA (F158) - < Foglio: 140 - Particella: 89 - Subalterno: 5 >  
LARGO SAN GIACOMO n. 5 piano: 2-SI;