

***ALLEGATO 1***  
***(Documentazione ipotecaria)***



NOTAIO  
**MARIA CONCETTA TREDICI**  
Via E. Iannelli, 33 - 90018 Termini Imerese (PA)  
Partita IVA 04084610825

**TRIBUNALE CIVILE DI MESSINA**

**Certificazione Notarile**

*Attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari*

*(Art. 567 2° Comma C.P.C.)*

Procedura esecutiva c/ [redacted]

Atto di pignoramento immobiliare del 03/11/2018 trascritto presso l'**Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Messina** il 02/01/2019 ai NN.26/12 in favore della Società "**Banca Ifis Spa**" con sede in Venezia Partita Iva 02505630109.

Sul seguente cespite immobiliare di proprietà A [redacted] er la quota di 1/2 in piena proprietà:

**Cespite N.1:**

Appartamento di tipo popolare sito nel **Comune di Messina** Rione Minissale Via San Giacomo P.2-S1. In **Catasto Fabbricati** censito al Foglio 140 part.lla 89 sub.5, vani 7.

La sottoscritta **Dott. Maria Concetta Tredici** Notaio in Termini Imerese con Studio in Via Enrico Iannelli 33, iscritta nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese sulla base delle risultanze delle Visure Catastali e dei Registri immobiliari, queste ultime per il ventennio anteriore alla trascrizione del Pignoramento immobiliare, ed eseguite sui Repertori e sulle Note anche con l'ispezione al modello 60 per il relativo periodo di pertinenza, esibiti **dall'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Messina** relativamente all'immobile sopra descritto

**Attesta quanto segue:**

**A).Risultanze delle Visure Catastali:**

**Cespite N.1:**

Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Messina

Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali Catasto dei Fabbricati

Comune censuario di Messina

Intestazione [redacted]

[redacted], (piena proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni); [redacted]

[redacted] (piena proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni).

Foglio	P.IIIa	Sub	Zona	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo
140	89	5	2	A/4	8	7 vani	Totale: 116 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 114 m <sup>2</sup>	€ 126,53	Largo San Giacomo n. 5 piano - 1- sotterraneo

**B) Stato delle trascrizioni a favore e contro i debitori eseguiti ed i loro danti causa succedutisi nel ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento**

**Cespite N.1:**

Il cespite N.1 di cui alla presente procedura esecutiva (immobile sito nel Comune di Messina censito al Foglio 140 particella 89 sub.5) si appartiene ai debitori A [redacted]

[redacted] quota indivisa di 1/2 ciascuno in piena proprietà, per acquisto da essi effettuato in regime di comunione legale dei beni, con atto di compravendita del 09/06/1997 Rep.27332 ai rogiti del Notaio Maria Cristina Macrì Pellizzeri di Messina, atto che risulta trascritto il 18/06/1997 ai NN.14427/12530. La vendita avveniva da potere dell'Istituto Autonomo Case popolari della Provincia di Messina e come si evince testualmente dal quadro "D" della relativa nota è soggetto ai vincoli derivanti dalle Leggi sulla Edilizia Economico Popolare, infatti nella nota si legge: *"la parte acquirente ha preso atto che, ai sensi del 20. comma dell'articolo unico della Legge 560/1993, l'immobile acquistato non può essere alienato, neanche parzialmente, non può esserne modificata la destinazione d'uso per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto, e che in caso di vendita l'IACP ha diritto di prelazione"*.

**C - Stato delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a carico dei debitori eseguiti e dei loro danti causa nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento immobiliare, con esclusione delle formalità cancellate**

1. Ipoteca volontaria nascente da atto di mutuo del 14/12/1998 Rep.8864 ai rogiti del Notaio Mariagrazia Minutoli di Capo D'orlando, iscritta il 16/12/1998 ai NN.27660/3066, in favore di "Unicredito Italiano - spa con sede in Genova Partita Iva 00348170101 cont [redacted]

*[Handwritten signature]*

[REDACTED] per un montante ipotecario di Lire 120.000.000 (sorte capitale Lire 60.000.000) gravante sul **cespite N.1** oggetto della presente procedura esecutiva (immobile sito in **Messina** censito al Foglio **140** particella **89** sub.5).

2. Ipoteca volontaria nascente da atto di mutuo del **05/10/2007 Rep.1574** ai rogiti del **Notaio Fabio Tierno di San Pier Niceto**, iscritta il **06/10/2007** ai **NN.40139/11710**, in favore di **General Electric Capital Bank s.a. con sede in Milano** contro

[REDACTED] per un montante ipotecario di € 200.000,00 (sorte capitale € 100.000,00) gravante sul **cespite N.1** oggetto della presente procedura esecutiva (immobile sito in **Messina** Foglio **140** particella **89** sub.5).

3. **Atto di pignoramento immobiliare del 03/11/2018 trascritto il 02/01/2019 ai NN.26/12** in favore della **"Banca Ifis spa"** con sede in **Venezia** contro [REDACTED]

IL NOTAIO

NOTA

Gli accertamenti ipotecari sono stati eseguiti sui nominativi dei debitori sino alla data del **03/01/2019**.

**Termini Imerese, 14/01/2019**

IL NOTAIO