



TRIBUNALE DI MESSINA - 2^a Sezione Civile -

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 290/2017 R.G.Es.;

preso atto della dichiarazione di rinuncia all'incarico depositata in data 26 giugno 2020 dal professionista delegato nonché custode giudiziario avv. Carmine Lazzaro e letta la contestuale istanza di liquidazione del compenso maturato nell'espletamento dell'incarico di delegato alla vendita;

rilevato che, ai sensi dell'art. 2^l lett. b) D.M. n° 227/2015, per ciascuna delle fasi previste dai nn. 1) e 2) (le uniche ad essere state espletate dall'avv. Lazzaro prima dell'anticipata dismissione dell'incarico) vada liquidato l'importo di € 1.500,00;

ritenuto che nel caso di specie, ai sensi del comma 3° dell'art. 2 cit. ed in considerazione dell'anticipata rinuncia all'incarico e pertanto del solo parziale espletamento della 2^a fase da parte del delegato, l'ammontare del relativo compenso vada congruamente ridotto nella misura del 50% (determinando pertanto la liquidazione dell'importo di € 750,00 per la suddetta fase);

ritenuto che al professionista delegato spetti altresì il rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%, pari nella specie ad € 225,00;

P.Q.M.

revoca la nomina dell'avv. Carmine Lazzaro quale delegato alla vendita nonché custode giudiziario del compendio pignorato e **nomina** in sostituzione dello stesso, con riferimento ad entrambi gli incarichi, l'avv. Pietro Adamo, invitando l'avv. Lazzaro a consegnare senza ritardo al nominato professionista la documentazione in suo possesso inerente le attività di delega e di custodia sino ad oggi svolte;

liquida in favore dell'avv. Carmine Lazzaro, per l'attività di delega alla vendita espletata fino alla dichiarazione di rinuncia all'incarico, l'importo di € 2.250,00 a titolo di compenso (al lordo dell'acconto già riconosciuto), oltre rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%, c.p.a. ed i.v.a., se dovuta, come per legge;

pone i superiori oneri di delega provvisoriamente a carico della creditrice procedente, salva rivalsa;

manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Messina, 27 giugno 2020

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Danilo Maffa

