



**SPECIALISTI  
LEGALI**

**Avv. Pietro Adamo**

**TRIBUNALE DI MESSINA**

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

**RELAZIONE STATO PROCEDURA E RICHIESTA PROROGA**

**PROC. ES. IMM. N. 290/2017 R.G.E. – G.E. Dott. D. Armaleo**

Il sottoscritto **AVV. PIETRO ADAMO** è stato nominato Custode e Delegato alla vendita nella procedura in epigrafe in sostituzione dell'Avv. Carmine Lazzaro (giusta rinuncia del predetto Professionista del 26.06.2020) con ordinanza del **27.06.2020** (G.E. Dott. D. Maffa) modificativa della prima ordinanza di delega ex art. 591 bis cpc del 26.11.2018.

A seguito dell'intervenuta nomina il sottoscritto Professionista – acquisita la documentazione del fascicolo nonché, in data 23.09.2020, l'interesse del Creditore procedente a procedere alla vendita con l'espunzione del lotto relativo alla casa principale dei debitori – ha provveduto in data 02.11.2020 ad emanare avviso di vendita senza incanto relativo a 4 dei 5 lotti della procedura con asta fissata per il giorno 19.01.2021.

Il predetto tentativo di vendita è andato deserto come da documentazione agli atti del fascicolo.

Nella presente procedura sono stati effettuati i seguenti tentativi di vendita:

1. 16.07.2019 – Prezzo come indicato in perizia. L'asta non si è svolta per il mancato pagamento delle spese vive necessarie per la pubblicazione nel PVP. Le somme sono state versate dal Creditore in data 12.08.2020;
2. 26.11.2019 – Prezzo come indicato in perizia. Asta deserta;
3. 17.03.2020 – Prezzo decurtato del primo ribasso nei modi e termini indicati in ordinanza.

✉ p.adamo@specialistilegali.it

✉ avv.pietroadam@pec.giuffre.it

📄 P.IVA 03209680838

📄 CF. DMAPTR83E19F158S

Sede Principale: Messina, via XXVII Luglio n. 103

Recapito Professionale: Milano, Viale Brianza n. 15

Tel./Fax: +39 090 712344



SPECIALISTI  
LEGALI

Avv. Pietro Adamo

---

L'asta non si è svolta a causa dell'inizio della emergenza sanitaria;

4. 19.01.2021 – Prezzo identico a quello dell'asta del 17.03.2020. Asta deserta. Dal tentativo di vendita è stata espunta l'abitazione principale dei debitori (lotto 5).

Orbene, l'ordinanza del 26.11.2018 fissava il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate in 24 mesi, pertanto, si richiede un rinnovo delle operazioni di delega.

Si rappresenta che la prima finestra utile per le pubblicazioni Ediservice è lunedì 08.02.2021 per aste da celebrarsi dal 16/04/2021 al 13/05/2021.

Con osservanza.

Messina, 22.01.2021

Il Professionista Delegato

*Avv. Pietro Adamo*

---

✉ p.adamo@specialistilegali.it

📄 P.IVA 03209680838

Sede Principale: Messina, via XXVII Luglio n. 103

✉ avv.pietroadam@pec.giuffre.it

📄 CF. DMAPTR83E19F158S

Recapito Professionale: Milano, Viale Brianza n. 15

Tel./Fax: +39 090 712344