

**TRIBUNALE DI MESSINA****SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI****il Giudice**

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **290/2017**;

vista l'istanza, depositata in data 6 marzo 2023, del professionista delegato che ha richiesto «*emettere rimodulazione/proroga della delega fissando un numero massimo di nuovi tentativi di vendita senza incanto ed indicando la quantità ed il numero massimo di ribassi anche riallineando i lotti in commento*»;

**P.Q.M.**

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

**CONFERMA LA DELEGA**

all'**Avv. Pietro Adamo** per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 *bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di delega resa dal Giudice dell'esecuzione in data 27 giugno 2020, salve le precisazioni di seguito indicate;

**invita** il delegato ad effettuare un ulteriore ciclo di **n. 3 vendite** senza incanto dell'immobile pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene bene sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta **nella misura del 30%, 35%, 45%**;

**fissa** il termine massimo di **18 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

conferma per il resto l'ordinanza di delega del 27 giugno 2020.

**Si comunichi** a cura della Cancelleria.

Messina, lì 04/07/2023

Il Giudice dell'esecuzione

dott. *Paolo Petrolo*

