



Messina, 18 gennaio 2024

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni

Dott. Daniele Carlo Madia

Oggetto: procedura esecutiva immobiliare n. 122/2020 R.G.E.Imm.; "GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A." n.q. di mandataria di "TEVERE SPV S.R.L." c/ [REDACTED]. Richiesta proroga termine per lo svolgimento delle operazioni di vendita delegata.

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni,

PREMESSO:

- che, con ordinanza emessa il 27 gennaio 2022, depositata il 28 gennaio 2022, comunicata dalla Cancelleria a mezzo PEC del **31 gennaio 2022**, lo scrivente è stato nominato Custode Giudiziario e Professionista Delegato alla Vendita nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare meglio specificata in oggetto;
- che, con la suddetta ordinanza, è stato disposto un ciclo di vendite da attuarsi in un periodo temporale di 24 mesi decorrenti dalla comunicazione dell'ordinanza di cui sopra, con facoltà di chiedere una proroga delle operazioni prima della scadenza del termine;
- che, quindi, il predetto termine andrà a scadere il **31 gennaio 2024**;
- che sono stati esperiti due tentativi di vendita infruttuosi, in data 27 gennaio 2023 e in data 27 ottobre 2023, e che, allo stato, si è pronti alla pubblicazione del terzo avviso di vendita, allorquando il creditore procedente – come da richiesta inoltrata dallo scrivente (v. allegato) – avrà provveduto a corrispondere, al "GRUPPO EDICOM S.P.A.", l'importo previsto a titolo di contributo per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che, quindi, allo scopo di continuare nello svolgimento delle operazioni di vendita – essendo prossima la scadenza del termine contemplato dall'ordinanza di delega del 28 gennaio 2022 – si rende necessaria la concessione di una congrua proroga del



Avv. SIMONE LA ROCCA
via Giuseppe La Farina 64
98123 - MESSINA
Tel. 090.2934889 - Fax 090.2920035
e.mail: avvsimonelarocca.slc@alice.it
pec: avvsimonelarocca@cnfpec.it

termine anche in considerazione del numero degli immobili pignorati da vendere (**7 lotti**).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Avv. Simone La Rocca n.q.

CHIEDE

che codesto Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni voglia concedere una proroga del termine per lo svolgimento delle operazioni di vendita delegata.

Con osservanza

(Avv. Simone La Rocca n.q.)

Si allegano i seguenti documenti:

1. comunicazione PEC del 9 gennaio 2024 inviata al legale della società creditrice precedente.