



# TRIBUNALE ORDINARIO - MESSINA

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 43/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Santo Currò

DEBITORE:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

GIUDICE:

Dott. Danilo MAffa

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 05/02/2020

creata con Tribù Office 6

 **ASTAlegale.net**

TECNICO INCARICATO:

**ALESSIO SACCA'**

CF: SCCLSS77R16F158H

con studio in MESSINA (ME) V. Comunale Bordonaro 7

telefono: 3405874487

email: alessio.sacca@libero.it



TRIBUNALE ORDINARIO - MESSINA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 43/2019

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** appartamento a MESSINA Fondo Pugliatti pal. 1 scala B int. 5 snc, della superficie commerciale di 70,77 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

L'unità immobiliare facente parte Fondo Pugliattidi Messina, ricade all'interno Palazzina I scala B, int.5, composta da due vani utili più due vani accessori. L'alloggio confina a nord con spazio di isolamento, ad est con Via Sele, a sud con vano scala ed alloggio n.4, ad ovest con via Tavagnano. L'immobile si presenta in mediocro stato conservativo.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, interno 5, scala B, ha un'altezza interna di 3,35 m. Identificazione catastale:

- foglio 123 particella 1076 sub. 23 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 10, consistenza 4 vani, rendita 99,16 Euro, indirizzo catastale: Fondo Pugliatti pal 1 n. 5 piano 1, piano: Primo, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1967.

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	70,77 m <sup>2</sup>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m <sup>2</sup>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 62.902,10
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 53.466,78
Data della valutazione:	05/02/2020

### 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.



4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

## 4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, registrata il 02/12/2014 a Messina ai nn. 2723/30189, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .  
Importo ipoteca: 73000,00

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento: Nessuno.

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso:

Verbale di pignoramento, stipulata il 20/02/2019 a firma di Tribunale di Messina , trascritta il 25/03/2019 a Messina ai nn. 7321/5373, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Alla signora [REDACTED] la consistenza immobiliare in oggetto è pervenuta per successione testamentaria in morte del sig. Magazza Gaetano che era nato a Messina il 4 aprile 1922 ed è [REDACTED], denuncia di successione n. 2080 volume 9990 trascritta il 28 ottobre 2013 ai nn. 27356/21705, successione regolata con testamento pubblico in notar Giovanni Basile del 24 ottobre 2007, pubblicato con verbale ricevuto dal Conservatore dell'Archivio Notarile di Messina il 15 gennaio 2013, registrato a Messina il 17 gennaio 2013 al n. 65.

### 6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di denuncia di successione (dal 19/09/2012), trascritto il 28/10/2013 a Messina ai nn. 27356/21705

### 6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1 (dal 14/11/1966 fino al 15/11/2007).

Immobile assunto nella consistenza del patrimonio dell'Amministrazione Regionale con verbale del 14/11/1966 e descritto nella scheda patrimoniale n. 87/B.P.R.S.

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 15/11/2007 fino al 19/09/2012), con atto stipulato il 15/11/2007 a firma di Notaio Giovanni Paderni, registrato il 10/12/2007 a Messina, trascritto il 01/08/2008 ai nn. 28716/19129

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:



L'immobile oggetto di perizia realizzato in forza della L.R. 12/02/1955 n. 12/B, fa parte di un compendio di 112 alloggi popolari siti nel Comune di Messina fondo Pugliatti. Tale compendio, di cui l'immobile fa parte, è stato assunto nella consistenza del patrimonio della Regione Siciliana con verbale del 14/11/1966 e descritto nella scheda patrimoniale n. 87/B.P.R.S.. L'amministrazione Regionale dichiara nell'atto di compravendita che l'immobile è dotato di certificato di abitabilità, inoltre la parte acquirente dichiara che nell'alloggio stesso non ha mai apportato modifiche soggette a licenza, concessione edilizia o autorizzazioni. Di fatto, però in base agli accessi fatti dallo scrivente presso il NCEU si evince dalla planimetria catastale, in atti dal 30/06/2005, l'alloggio è dotato di un balcone lato ovest prospiciente su via Sele, non riportato nella planimetria allegata all'atto di compravendita che ricordiamo è del 15/11/2007. A seguito del sopralluogo effettuato sui luoghi, unitamente al rappresentante legale dei procedenti, si è accertato tra l'altro la chiusura con struttura precaria in vetro e alluminio di tutto il balcone lato ovest e prospiciente sulla via Sele e parte del balcone lato est e prospiciente sulla via Tavignani.

Dai documenti finalmente ritirati oggi (il fascicolo non era reperibile), 05/02/2020 presso l'IACP di Messina si evince che già in data 09/07/1981 l'Istituto contestava al sig. ██████████ la costruzione abusiva di un balcone con soprastante tettoia e lo si diffidava alla sua demolizione (vedasi allegato).

#### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

#### 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera DDR 686/2002, l'immobile ricade in zona B5b - zone di recupero. Norme tecniche di attuazione ed indici: Comprendono le parti edificate del territorio comunale caratterizzate da un tessuto urbanistico degradato e/o a prevalente presenza di edilizia abusiva, inadeguato ad interventi edificatori per singola concessione. Si distinguono due sottozone: • B5a: a prevalente presenza di edilizia abusiva a carattere stagionale; • B5b: a prevalente presenza di edilizia degradata. Il P.R.G. si attua per Piani Esecutivi di iniziativa pubblica o privata, estesi all'intera zona omogenea, o parziali, secondo le modalità di cui all'art. 20 delle presenti norme. I Piani Quadro di cui all'art. 20 possono essere proposti da uno o più proprietari titolari almeno di un ambito minimo di intervento di mq 5.000 per le zone B5a e di mq 2.000 per le zone B5b. Nei casi in cui sono predisposti i Piani Quadro di cui al precedente art. 20, è ammessa la formazione di Piani Esecutivi estesi alle intere zone o a parti di esse aventi, comunque, superficie non inferiore a mq 5.000 per le B5a e mq 2.000 per le B5b. I Piani Esecutivi dovranno rispettare i seguenti parametri: Indice di fabbricabilità territoriale: • B5a :It = 1,2 mc/mq. • B5b :It = 3,00 mc/mq. Altezza massima e numero massimo piani fuori terra, compreso eventuale portico: • B5a :m 7,50 con 2 piani fuori terra • B5b :m 11,00 con 3 piani fuori terra Distanza dalle costruzioni: vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme Distanza dai confini: vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme. Nelle more di approvazione dello strumento esecutivo sono consentiti, senza alcun aumento di volume edilizio, solamente gli interventi di manutenzione, di consolidamento, di restauro conservativo, di ristrutturazione edilizia e di variazione delle destinazioni d'uso. Sono consentite variazioni alla destinazione d'uso dei piani interrati o seminterrati, con la prescrizione dell'adeguamento delle superfici a parcheggio, così come previsto dall'art. 24 delle presenti norme. Nelle zone B5a o parti di esse, ricadenti all'interno della fascia di cui all'art. 15 lett. a) della L.R. n. 78/76, non è consentita alcuna nuova edificazione o incremento dell'edificato esistente e pertanto, in esse, l'indice di edificabilità territoriale applicabile è pari a quello già esistente. In sede di redazione dei Piani Esecutivi dovrà tenersi conto della eventuale non ammissibilità alla sanatoria di singoli immobili ai sensi della normativa vigente, ivi compreso il decimo comma dell'Art. 23 della L.R. n° 37/85. Le evenienze di tale specie, potranno sia ridurre l'ambito dell'intervento esecutivo, sia incrementare la disponibilità per futuri progetti di urbanizzazione dei siti occupati dagli immobili ritenuti insanabili. A tal uopo, lo studio dello stato di fatto dell'ambito da sottoporre al progetto esecutivo dovrà tenere conto degli immobili che hanno le caratteristiche della sanabilità. Gli immobili così esclusi dall'ambito dell'intervento esecutivo saranno considerati zona B5 nel senso che nessun intervento edilizio di qualsiasi tipo può ritenersi ammissibile.



## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

#### **CRITICITÀ: ALTA**

Sono state rilevate le seguenti difformità: A seguito di accesso all'immobile si è riscontrata la presenza di un balcone lato ovest e prospiciente sulla via Sele non riportato nella planimetria allegata all'atto di compravendita del 15/11/2007 e la chiusura dello stesso e di porzione dell'altro balcone lato est e prospiciente sulla via Tavignani con struttura precaria in alluminio e vetro. Per tali difformità lo scrivente ha eseguito accesso presso UTC di Messina (archivio) e Genio Civile di Messina, dove non si è riscontrata nessuna pratica a supporto delle attività realizzate nell'immobile.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: In seguito ad indagine espletate presso l'UTC del Comune di Messina e Genio Civile di Messina, al fine di regolarizzare l'immobile, è necessaria: 1. Per quanto riguarda la realizzazione del balcone in assenza di permessi, bisogna presentare Scia in sanatoria presso il Comune di Messina e istanza per parere tecnico preventivo presso il Genio Civile di Messina al fine di ottenere autorizzazione sismica. 2. Per chiusura balconi istanza di Cila in sanatoria.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Oneri, spese tecniche e burocratiche forfettarie: € 5.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: non quantificabili.

Le spese sopra stimate dovranno essere verificate al momento della presentazione delle istanze presso gli enti coinvolti

### 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

### 8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

(normativa di riferimento: PRG Comune di Messina)

L'immobile risulta **conforme**.

### 8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN MESSINA FONDO PUGLIATTI PAL. 1 SCALA B INT. 5 SNC

## APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

**appartamento** a MESSINA Fondo Pugliatti pal. 1 scala B int. 5 snc, della superficie commerciale di 70,77 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

L'unità immobiliare facente parte Fondo Pugliattidi Messina, ricade all'interno Palazzina I scala B, int.5, composta da due vani utili più due vani accessori. L'alloggio confina a nord con spazio di isolamento, ad est con Via Sele, a sud con vano scala ed alloggio n.4, ad ovest con via Tavagnano. L'immobile si presenta in mediocro stato conservativo.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, interno 5, scala B, ha un'altezza interna di 3,35 m. Identificazione catastale:



- foglio 123 particella 1076 sub. 23 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 10, consistenza 4 vani, rendita 99,16 Euro, indirizzo catastale: Fondo Pugliatti pal 1 n. 5 piano 1, piano: Primo, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1967.



#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

#### SERVIZI

ospedale

buono



piscina

al di sopra della media



supermercato



spazi verde



#### COLLEGAMENTI

autobus distante 100 m

nella media



tram distante 500 m

al di sopra della media



#### QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:

al di sopra della media



panoramicità:

al di sotto della media



#### DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

#### CLASSE ENERGETICA:



[86,77 KWh/m<sup>2</sup>/anno]

Certificazione APE N. 664527 registrata in data 19/01/2020

#### CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *UNI EN 15733:2011*

descrizione	consistenza	indice	commerciale
-------------	-------------	--------	-------------



Superficie coperta	63,56	x	100 %	=	63,56
Balconi chiusi/verande - Ovest	9,40	x	60 %	=	5,64
Balconi chiusi/veranda - Est	1,41	x	60 %	=	0,85
Balcone scoperto - Est	2,88	x	25 %	=	0,72
<b>Totale:</b>	<b>77,25</b>				<b>70,77</b>

## VALUTAZIONE:

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

### OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

#### COMPARATIVO 1

Tipo fonte: agenzia del territorio

Data contratto/rilevazione: 19/01/2020

Fonte di informazione: Agenzia delle Entrate - Servizio Osservatorio del Mercato Immobiliare

Descrizione: Abitazione di tipo economico

Superfici principali e secondarie: 1

Superfici accessorie: 0

Prezzo/Prezzo richiesto: 1.195,00 pari a 1.195,00 Euro/mq

#### COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 19/01/2020

Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/74873732/>

Descrizione: L'immobile è suddiviso in tre comode camere più bagno e cucina

Superfici principali e secondarie: 95

Superfici accessorie:

Prezzo/Prezzo richiesto: 65.000,00 pari a 684,21 Euro/mq

#### COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 19/01/2020

Fonte di informazione: <https://www.cercasicasa.it/s/109321223-appartamento-in-vendita-messina-via-enrico-alding-11-52000-euro-2-1.html>

Descrizione: Fondo pugliatti zona viale europa, bivani con cucina abitabile bagno e un cortile di pertinenza

Superfici principali e secondarie: 69

Superfici accessorie:

Prezzo/Prezzo richiesto: 52.000,00 pari a 753,62 Euro/mq

#### COMPARATIVO 4

Tipo fonte: annuncio immobiliare



Data contratto/rilevazione: 19/01/2020

Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/72409034/>

Descrizione: Appartamento composto: Ingresso, corridoio disimpegno, camera, cucina, camera da letto, soggiorno e wc, completano la proprietà due comodi balconi

Indirizzo: Via Bufalini

Superfici principali e secondarie: 64

Superfici accessorie:

Prezzo/Prezzo richiesto: 47.000,00 pari a 734,38 Euro/mq

#### SVILUPPO VALUTAZIONE:

Per la determinazione del valore medio di zona al m<sup>2</sup>, si esegue una stima sintetica – comparativa, utilizzando, come parametri di calcolo, i valori di mercato vigenti nella zona d’insediamento per unità immobiliari simili per vetustà, per condizioni manutentive, per funzione e per dotazione di pertinenze. Confrontando i valori di mercato pubblicati dall’Agenzia del Territorio e quelli ricavati da una ricerca sugli annunci di vendita di immobili simili nella stessa zona dell’immobile da stimare.

- Il dato desunto dalla pubblicazione “Osservatorio dei valori immobiliari” curato dalla Agenzia del Territorio per il primo semestre 2019 varia da un minimo di €/mq 990,00 ad un massimo di €/mq 1.400,00; il valore medio è pari ad €/mq  $(990,00 + 1.400,00) / 2 = €/mq 1.195,00$ ;
- il dato desunto dai valori ricavati tramite ricerca in pubblicazioni specializzate, per immobili simili a quello oggetto della perizia ed in zone limitrofe, sono state €/mq 684,21, €/mq 753,62 e €/mq 734,38 con una media di  $(684,21+753,62+734,38)/3=€/mq 724,07$ .

Si assume quindi un valore medio di €/mq  $(1.195,00 + 724,07)/2 = €/mq 959,53$

#### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 70,77 x 959,53 = **67.902,10**

#### RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 67.902,10**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 67.902,10**

### 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene in oggetto, il criterio di stima adottato dallo scrivente è quello sintetico comparativo (per valore unitario a mq di superficie commerciale), che prevede il raffronto del cespite indagato con altri beni dalle analoghe caratteristiche recentemente venduti in zona nel libero mercato. Per la comparazione, lo scrivente CTU si è riferito a

recenti pubblicazioni su siti internet riportanti la vendita di beni immobili dalle analoghe caratteristiche. Ha poi effettuato un raffronto con gli ultimi dati disponibili forniti dall’osservatorio del mercato immobiliare dell’Agenzia del Territorio.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Messina, ufficio tecnico di Messina, osservatori del mercato immobiliare OMI, ed inoltre: Siti internet di agenzia immobiliari

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Messina, ufficio tecnico di Messina, osservatori del mercato immobiliare Zona semicentrale - codice zona: C4 Microzona: 13

#### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:





- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

#### VALORE DI MERCATO (OMV):

##### RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	70,77	0,00	67.902,10	67.902,10
				<b>67.902,10 €</b>	<b>67.902,10 €</b>

##### *Giudizio di comoda divisibilità della quota:*

In riferimento all'immobile del presente lotto, considerando la superficie e la distribuzione planimetria dello stesso è parere dello scrivente che l'immobile non sia comodamente divisibile.

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 5.000,00**

**Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 62.902,10**

#### VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **15%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 9.435,31**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

**Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 53.466,78**

data 05/02/2020

il tecnico incaricato  
**ALESSIO SACCA'**





# TRIBUNALE ORDINARIO - MESSINA

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 43/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Santo Currò

DEBITORE:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

GIUDICE:

Dott. Danilo MAffa

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

### ALLEGATO FOTOGRAFICO

del 05/02/2020

creata con [Tribù Office 6](#)

TECNICO INCARICATO:

**ALESSIO SACCA'**

CF: SCCLSS77R16F158H

con studio in MESSINA (ME) V. Comunale Bordonaro 7

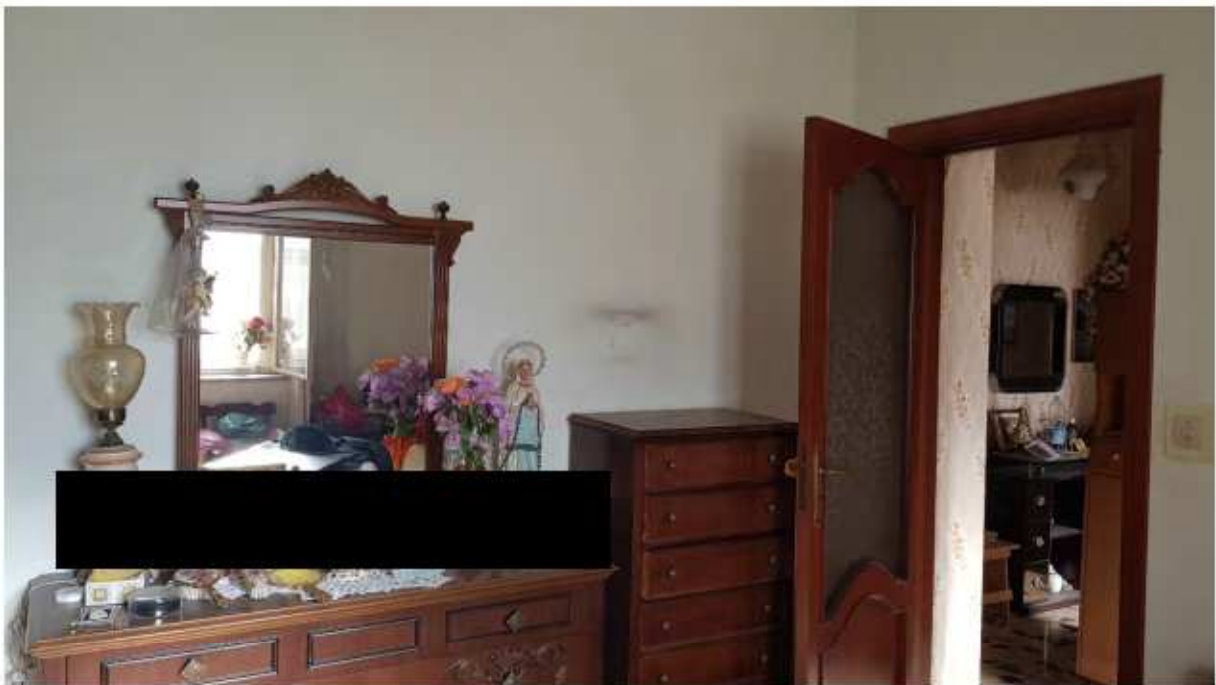
telefono: 3405874487

email: [alessio.sacca@libero.it](mailto:alessio.sacca@libero.it)





*Figura 1 Vista balcone lato ovest*



*Figura 2 Vista camera*





*Figura 3 Vista cucina*



*Figura 4 Vista camera*





Figura 5 Vista bagno



Figura 6 Vista corridoio





# TRIBUNALE ORDINARIO - MESSINA

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 43/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Santo Currò

DEBITORE:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

GIUDICE:

Dott. Danilo MAffa

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA ALLEGATO PLANIMETRIA CATASTALE

del 05/02/2020

creata con [Tribù Office 6](#)

TECNICO INCARICATO:

**ALESSIO SACCA'**

CF: SCCLSS77R16F158H

con studio in MESSINA (ME) V. Comunale Bordonaro 7

telefono: 3405874487

email: [alessio.sacca@libero.it](mailto:alessio.sacca@libero.it)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Messina**

Dichiarazione protocollo n. <b>ME0116806</b> del <b>30/06/2005</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina	
Fondo Pugliatti Pal. 1 civ. 5	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Settineri Pietro
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 123	Prov. Messina
Particella: 1076	N. 454
Subalterno: 23	

Scheda n. 1 Scala 1:100

