



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **380/2016**;

vista l'istanza, depositata in data 19 luglio 2023, del professionista delegato che ha rappresentato *«ove ritenuto e valutata la permanenza di interesse del creditore procedente, voglia indicare allo scrivente se debba procedersi ad ulteriori vendite indicandone numero ed eventuali diverse modalità»*;

P.Q.M.

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

CONFERMA LA DELEGA

al **dott. Massimo Salomone** per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 *bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di delega resa dal Giudice dell'esecuzione in data 5 giugno 2018, salve le precisazioni di seguito indicate;

invita il delegato ad effettuare nel **termine tassativo massimo di mesi 12** un ulteriore ciclo di **n. 2 vendite** senza incanto dell'immobile pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene bene sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta **nella misura del 30% e 40%**;

fissa il termine massimo di **9 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

conferma per il resto l'ordinanza di rimodulazione della delega del 5 giugno 2018.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, lì 14/11/2023

Il Giudice dell'esecuzione

dott. *Paolo Petrolo*