

**Concordato Preventivo 6/2020 R.G.C.P.**

**TRIBUNALE DI MESSINA**

**INVITO AD OFFRIRE - INVITO A PARTECIPARE ALLA GARA**

Su ordine del Tribunale di Messina, si sollecitano offerte migliorative per l'acquisto dei seguenti beni immobili:

Terreno agricolo con fabbricato rurale collabente, dell'estensione complessiva di 2.572 mq, sito in Valdina (ME) Zona Industriale, censito in Catasto alle partt. 172 e 509 del foglio 1

**Offerta minima: Euro 24.200,00**

Le offerte dovranno pervenire, **entro le ore 12.00 del 24 maggio 2024**, presso lo studio del Commissario Giudiziale in Messina, Via Oratorio della Pace, n. 3, allegando copia del documento di identità dell'offerente (qualora si tratti di società occorrerà allegare visura camerale da cui risultino i poteri del legale del rappresentante), nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Conc. prev. 6/2020 Trib. Messina" per un importo non inferiore al decimo del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

All'interno dell'offerta andrà indicato un indirizzo PEC per le successive comunicazioni.

Si avvertono gli interessati che si procederà ad eventuale gara tra gli offerenti ponendo a base l'offerta più elevata e rilancio minimo di Euro 1.000,00. La data e le modalità previste per la suddetta gara saranno comunicate agli offerenti all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta.

Gli immobili, meglio descritti nella relazione di consulenza dell'Ing. Alessandro Montagnino, che viene pubblicata a cura della soc. Gruppo Edicom S.p.A. e potrà essere consultata dagli interessati, vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Con la sottoscrizione dell'offerta l'offerente dichiara di essere pienamente edotto del contenuto della perizia di stima.

Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro la data fissata per il trasferimento, da eseguirsi con atto pubblico presso il Notaio scelto dall'acquirente, da stipularsi entro la data che verrà fissata dalla società in concordato. Ogni spesa ed onere fiscale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Qualsiasi formalità pregiudizievole verrà cancellata, su ordine del Giudice Delegato, a cura e spese dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni potranno essere richieste al Commissario Giudiziale all'indirizzo e-mail gimarull@tin.it ovvero telefonicamente al n. 090.6010161 negli orari d'ufficio. Le richieste di visita andranno veicolate attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche.

Messina, 29 aprile 2024

**Il Commissario Giudiziale**

av.  **Avv. Giuseppe Marullo**