

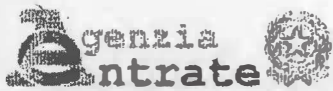


N=49500

E=34600

Comune: (ME) SPADAFORA  
 Foglio: 4  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtcollo pratica T2486

1 Particella: 864



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/09/2022 Ora: 10.26.49

Segue

Visura n.: T77956

Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SPADAFORA (Codice:1881)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MESSINA</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 864 Sub.: 10</b>

**INTESTATO**

1	-----unità immobiliare dal 09/11/2015	-----*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------	--------------------

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	864	10			A/2	8	5,5 vani	Totale: 113 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 108 m <sup>2</sup>	Euro 221,56 L. 429.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		STRADA COMUNALE POZZELLO - BRIACARA Scala B Interno 3 Piano 1										
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		2063		<b>Mod.58</b>		139	

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	864	10			A/2	8	5,5 vani		Euro 221,56 L. 429.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		STRADA COMUNALE POZZELLO - BRIACARA Scala B Interno 3 Piano 1										
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		2063		<b>Mod.58</b>		139	

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune 1881 - Foglio 4 - Particella 864

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

**Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	864	10			A/2	8	5,5 vani		L. 803	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/08/1989 in atti dal 25/09/1990 (n. 12472/1989)	
Indirizzo					STRADA COMUNALE POZZELLO - BRIACARA Scala B Interno 3 Piano								
Notifica					Partita			2063		Mod.58		139	

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	864	10								COSTITUZIONE in atti dal 25/09/1990 (n. 12472/1989)	
Indirizzo					VIA COMUNALE Scala B Interno 3 Piano 1								
Notifica					Partita			2063		Mod.58		-	

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 01/10/1991**

N.	DATI ANAGRAFICI	LE ONERI REALI
1	Atto del 01/10/1991 Pubblico ufficiale VICARI Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 319584.1/2001 - Pratica n. 249618 in atti dal 03/10/2002	(1) Proprieta' 1/1
DIRITTI		R Sede MESSINA (ME) Registrazione n. 999 registrato in data 18/10/2001 - Voltura n. 25173 - G

**Situazione degli intestati dal 25/09/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE in atti dal 25/09/1990 (n. 12472/1989)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/10/1991

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SPADAFORA (Codice: I881)</b>
	<b>Provincia di MESSINA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 864</b>

**Area di enti urbani e promiscui dal 25/02/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	864		-	ENTE URBANO	9 90				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/02/2004 Pratica n. ME0035160 in atti dal 25/02/2004 (n. 646.1/2004)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1			
<b>Annotazioni</b>		di immobile: VAM T.V. 2137/04 GRAFICA DA VERIFICARE								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:865 ;

**Mappali Fabbricati Correlati**

Codice Comune I881 - Foglio 4 - Particella 864/

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	864		-	ULIVETO 1	5 30		Euro 4,38 L. 8.480	Euro 3,42 L. 6.625	Impianto meccanografico del 22/05/1978
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		3071			