



Tribunale di Messina

Seconda Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni

Il giudice dell'esecuzione

Letti gli atti della procedura esecutiva;
letta la relazione del custode e professionista delegato
AUTORIZZA

il custode e professionista delegato a proseguire le operazioni delegate in funzione della vendita anche dei terreni oggetto del pubblicato preavviso di esproprio e sugli immobili dei quali è stata accertata la non conformità urbanistica e catastale; avrà cura di indicare nell'avviso di vendita gli estremi del preavviso di esproprio, nonché la circostanza che, in caso di emissione del decreto di esproprio in pendenza delle operazioni di vendita, tale decreto determinerà, anche dopo l'aggiudicazione, la sospensione delle operazioni di vendita e la decadenza dall'aggiudicazione con diritto dell'aggiudicatario alla restituzione di quanto versato, nonché l'estinzione della procedura esecutiva;

RILEVA

che nulla osta alla vendita dell'area e dei fabbricati oggetto di ordine di demolizione in difetto di trascrizione nei registri immobiliari dell'acquisizione ex art. 31 comma 3 DPR 380/01 per mano del Comune; invero, anche laddove dovesse sopravvenire siffatta formalità quest'ultima si collocerebbe in data successiva alla trascrizione del pignoramento curata dal precedente e, come tale, sarebbe a quest'ultimo inopponibile;

AUTORIZZA

a rimanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione, onerando la stessa di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile ed al pagamento, previ stipula di idonea scrittura con l'intervento del custode, a titolo di indennità di occupazione della somma di €. 300,00, mensili per i mesi invernali (da ottobre a maggio), ed €. 600,00 mensili per i mesi da giugno a settembre (€ 4.800,00 annui), da versarsi con decorrenza dalla data di nomina del custode.

Messina, il 04/09/2025

Il Presidente di Sezione e G.E.
(dott. U. Scavuzzo)