

“All. 5”

Immobile censito al N.C.U “Fg. 140 - part. 947 - sub 10 e 11”

VISURE E PLANIMETRIE RILASCIATE DALL’U.T.E. DI MESSINA



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2025

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice:F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 140 Particella: 947 Sub.: 10

INTESTATI

1	ALTIERI Domenico nato a MESSINA (ME) il 14/05/1968	LTRDNC68E14F158X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CUCINOTTA GIUSEPPA
2	CUCINOTTA Giuseppa nata a MESSINA (ME) il 05/02/1975	CCNGPP75B45F158P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ALTIERI DOMENICO

Unità immobiliare dal 24/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		140	947	10	2		A/4	13	5,5 vani	Totale: 103 m² Totale: escluse aree scoperte**: 100 m²	Euro 218,72	VARIAZIONE del 23/06/2025 Pratica n. ME0106830 in atti dal 24/06/2025 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106830.1/2025)	
Indirizzo			VIA 17 L n. SNC Lotto 2 Edificio 15 Scala E Interno 37 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F158 - Foglio 140 - Particella 947

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIERI Domenico nato a MESSINA (ME) il 14/05/1968	LTRDNC68E14F158X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CUCINOTTA GIUSEPPA
2	CUCINOTTA Giuseppa nata a MESSINA (ME) il 05/02/1975	CCNGPP75B45F158P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ALTIERI DOMENICO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 23/06/2025 Pratica n. ME0106830 in atti dal 24/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2731964.23/06/2025 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106830.1/2025)
-------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	947	5	2		A/4	13	5,5 vani	Totale: 100 m² Totale: escluse aree scoperte**: 97 m²	Euro 218,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VILLAGGIO C. E. P. Lotto 2 Edificio 15 Scala E Interno 37 Piano 2										
Notifica							Partita	67059		Mod.58	7918	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	947	5	2		A/4	13	5,5 vani		Euro 218,72 L. 423.500	VARIAZIONE del 26/10/1995 in atti dal 26/10/1995 VARIAZIONE NEL REDDITO (n. 20580.1/1995)
Indirizzo		VILLAGGIO C. E. P. Lotto 2 Edificio 15 Scala E Interno 37 Piano 2										
Notifica							Partita	67059		Mod.58	7918	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	947	5	2		A/3	8	5,5 vani		Euro 267,01 L. 517.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		(SCALA) E (INTERNO) 37; VIA 17/M VILL. C.E.P. PAL 15 Piano 2										
Notifica							Partita	67059		Mod.58	19582	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	947	5	2		A/3	8	5,5 vani		L. 968	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/12/1985 in atti dal 25/09/1990 (n. 19582/1985)
Indirizzo		(SCALA) E (INTERNO) 37; VIA 17/M VILL. C.E.P. PAL 15 Piano 2										
Notifica						Partita	67059			Mod.58	19582	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	947	5								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		(SCALA) E (INTERNO) 37; VIA 17/M VILL. C.E.P. PAL 15 Piano 2										
Notifica						Partita	67059			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIERI Domenico nato a MESSINA (ME) il 14/05/1968	LTRDNC68E14F158X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CUCINOTTA GIUSEPPA fino al 23/06/2025
2	CUCINOTTA Giuseppa nata a MESSINA (ME) il 05/02/1975	CCNGPP75B45F158P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ALTIERI DOMENICO fino al 23/06/2025
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/09/2008 Pubblico ufficiale ARDIZZONE ANTONIETTA Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Repertorio n. 7267 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21798.1/2008 Reparto PI di MESSINA in atti dal 09/09/2008	

Situazione degli intestati dal 31/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATTARDI Cettina nata a ENNA (EN) il 12/01/1970	TTRCTN70A52C342M*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SCHILLACI LUIGI fino al 03/09/2008
2	SCHILLACI Luigi nato a MESSINA (ME) il 17/03/1977	SCHLGU77C17F158X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ATTARDI CETTINA fino al 03/09/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2025

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/10/2007 Repertorio n. 46646 - TRAS.25369/07 DA VERIFICARE Voltura n. 29516.1/2007 - Pratica n. ME0384555 in atti dal 07/12/2007
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 31/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATTARDI Cettina nata a ENNA (EN) il 12/01/1970	TTRCTN70A52C342M*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SCHILLACI LUIGI fino al 31/10/2007
2	SCHILLACI Luigi nato a MESSINA (ME) il 17/03/1977	SCHLGU77C17F158X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ATTARDI CETTINA fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/10/2007 Pubblico ufficiale RESTUCCIA PIETRO Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 46646 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 25369.1/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 12/11/2007		

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI VIA E.L. PELLEGRINO IS. 176		(99) Da verificare da verificare fino al 31/10/2007
2	RAO Giuseppina Rita nata a BIVONGI (RC) il 07/11/1936	RAOGPP36S47A897E*	(3) Abitazione 1/1 fino al 31/10/2007
3	SCHILLACE Francesco nato a MESSINA (ME) il 10/06/1967	SCHFNC67H10F158Y*	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/07/2002 Pubblico ufficiale PIETRO RESTUCCIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 42844 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 17229.1/2002 Reparto PI di MESSINA - Pratica n. 201834 in atti dal 08/08/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI VIA E.L. PELLEGRINO IS. 176		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2025

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice:F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 140 Particella: 947 Sub.: 11

INTESTATI

1	ALTIERI Domenico nato a MESSINA (ME) il 14/05/1968	LTRDNC68E14F158X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CUCINOTTA GIUSEPPA
2	CUCINOTTA Giuseppa nata a MESSINA (ME) il 05/02/1975	CCNGPP75B45F158P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ALTIERI DOMENICO

Unità immobiliare dal 24/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		140	947	11	2		C/2	4	6 m²	Totale: 8 m²	Euro 13,32	VARIAZIONE del 23/06/2025 Pratica n. ME0106830 in atti dal 24/06/2025 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106830.1/2025)	
Indirizzo			VIA 17 L n. SNC Edificio 15 Scala E Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F158 - Foglio 140 - Particella 947

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIERI Domenico nato a MESSINA (ME) il 14/05/1968	LTRDNC68E14F158X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CUCINOTTA GIUSEPPA
2	CUCINOTTA Giuseppa nata a MESSINA (ME) il 05/02/1975	CCNGPP75B45F158P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ALTIERI DOMENICO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 23/06/2025 Pratica n. ME0106830 in atti dal 24/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2731964.23/06/2025 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106830.1/2025)
-------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	947	5	2		A/4	13	5,5 vani	Totale: 100 m² Totale: escluse aree scoperte**: 97 m²	Euro 218,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VILLAGGIO C. E. P. Lotto 2 Edificio 15 Scala E Interno 37 Piano 2										
Notifica							Partita	67059	Mod.58		7918	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	947	5	2		A/4	13	5,5 vani		Euro 218,72 L. 423.500	VARIAZIONE del 26/10/1995 in atti dal 26/10/1995 VARIAZIONE NEL REDDITO (n. 20580.1/1995)
Indirizzo		VILLAGGIO C. E. P. Lotto 2 Edificio 15 Scala E Interno 37 Piano 2										
Notifica							Partita	67059	Mod.58		7918	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	947	5	2		A/3	8	5,5 vani		Euro 267,01 L. 517.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		(SCALA) E (INTERNO) 37; VIA 17/M VILL. C.E.P. PAL 15 Piano 2										
Notifica							Partita	67059	Mod.58		19582	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	947	5	2		A/3	8	5,5 vani		L. 968	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/12/1985 in atti dal 25/09/1990 (n. 19582/1985)
Indirizzo		(SCALA) E (INTERNO) 37; VIA 17/M VILL. C.E.P. PAL 15 Piano 2										
Notifica						Partita	67059			Mod.58	19582	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	947	5								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		(SCALA) E (INTERNO) 37; VIA 17/M VILL. C.E.P. PAL 15 Piano 2										
Notifica						Partita	67059			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIERI Domenico nato a MESSINA (ME) il 14/05/1968	LTRDNC68E14F158X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CUCINOTTA GIUSEPPA fino al 23/06/2025
2	CUCINOTTA Giuseppa nata a MESSINA (ME) il 05/02/1975	CCNGPP75B45F158P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ALTIERI DOMENICO fino al 23/06/2025
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/09/2008 Pubblico ufficiale ARDIZZONE ANTONIETTA Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Repertorio n. 7267 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21798.1/2008 Reparto PI di MESSINA in atti dal 09/09/2008	

Situazione degli intestati dal 31/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATTARDI Cettina nata a ENNA (EN) il 12/01/1970	TTRCTN70A52C342M*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SCHILLACI LUIGI fino al 03/09/2008
2	SCHILLACI Luigi nato a MESSINA (ME) il 17/03/1977	SCHLGU77C17F158X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ATTARDI CETTINA fino al 03/09/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2025

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/10/2007 Repertorio n. 46646 - TRAS.25369/07 DA VERIFICARE Voltura n. 29516.1/2007 - Pratica n. ME0384555 in atti dal 07/12/2007
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 31/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATTARDI Cettina nata a ENNA (EN) il 12/01/1970	TTRCTN70A52C342M*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SCHILLACI LUIGI fino al 31/10/2007
2	SCHILLACI Luigi nato a MESSINA (ME) il 17/03/1977	SCHLGU77C17F158X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ATTARDI CETTINA fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/10/2007 Pubblico ufficiale RESTUCCIA PIETRO Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 46646 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 25369.1/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 12/11/2007		

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI VIA E.L. PELLEGRINO IS. 176		(99) Da verificare da verificare fino al 31/10/2007
2	RAO Giuseppina Rita nata a BIVONGI (RC) il 07/11/1936	RAOGPP36S47A897E*	(3) Abitazione 1/1 fino al 31/10/2007
3	SCHILLACE Francesco nato a MESSINA (ME) il 10/06/1967	SCHFNC67H10F158Y*	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/07/2002 Pubblico ufficiale PIETRO RESTUCCIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 42844 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 17229.1/2002 Reparto PI di MESSINA - Pratica n. 201834 in atti dal 08/08/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI VIA E.L. PELLEGRINO IS. 176		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0106830 del 23/06/2025

Comune di Messina

Via 17 L

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 140

Particella: 947

Subalterno: 10

Compilata da:

Leandri Salvatore

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Messina

N. 02786

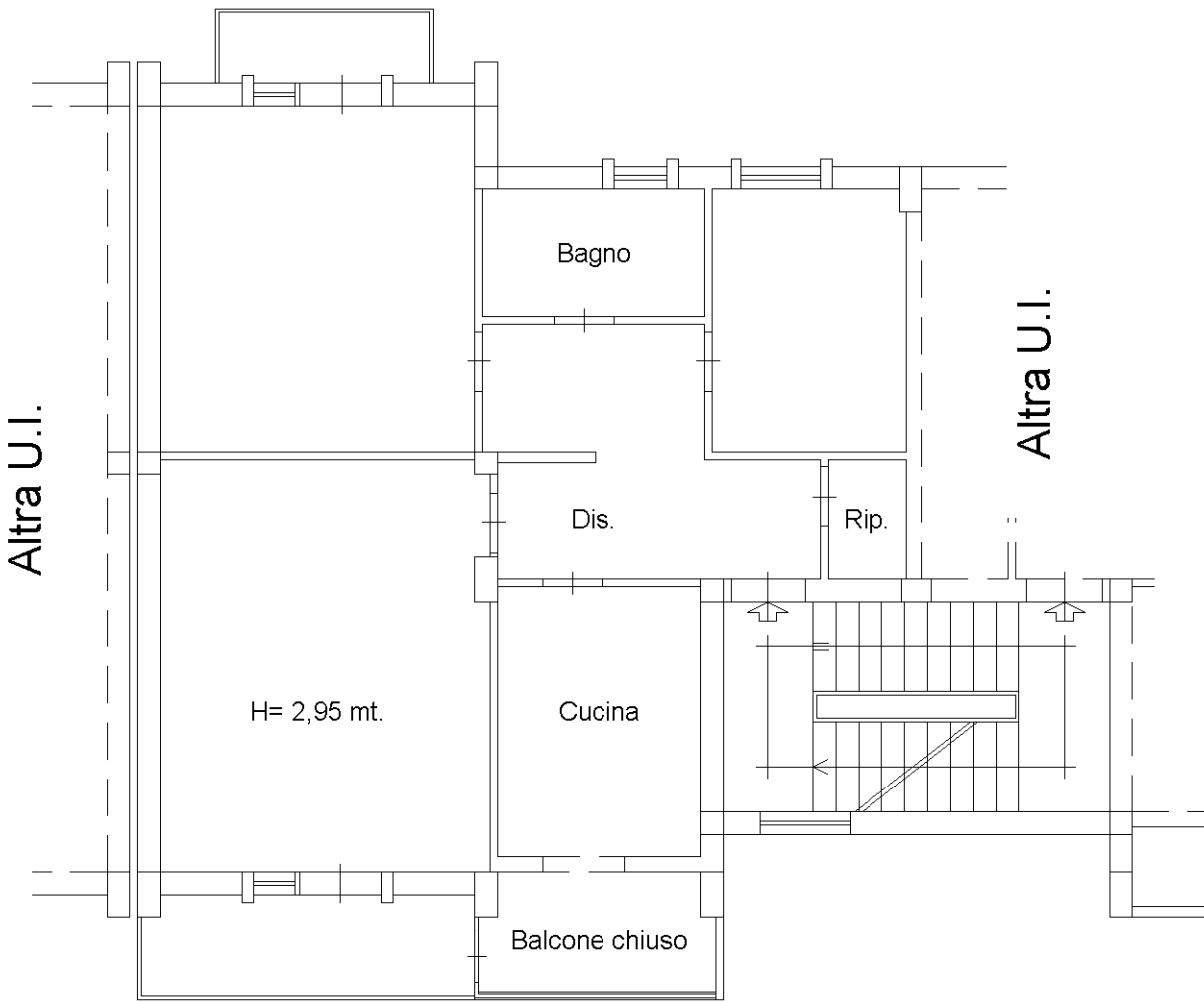
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO SECONDO

Via 17 L



Via Noria

Ultima planimetria in atti

Data: 24/06/2025 - n. T84772 - Richiedente: LND SVT75E03F158I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0106830 del 23/06/2025

Comune di Messina

Via 17 L

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 140

Particella: 947

Subalterno: 11

Compilata da:

Leandri Salvatore

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Messina

N. 02786

Planimetria

Scheda n. 1

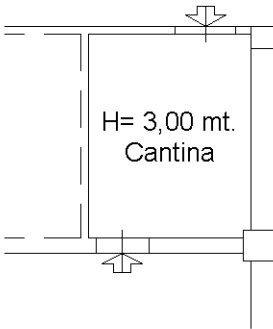
Scala 1:100

PIANO TERRA



Via 17 L

Altra U.I.



Portico

Altra U.I.