



Tribunale Ordinario di Messina
Seconda Sezione Civile
Il Giudice Istruttore

letti gli atti e sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 23 settembre 2025 nel giudizio di divisione endoesecutiva n. OMISSIS RG, originante dalle procedure esecutiva immobiliari riunite n.45/2020 RGES e 78/2023 RGES, promosso da COMPUTER VALLEY s.r.l. unipersonale - creditrice procedente-contro OMISSIS, avente ad oggetto: n. 6 immobili siti in Taormina (ME) identificati catastalmente al foglio 12 particella 834, foglio 11 particella 1356 sub 1, foglio 11 particella 1478, foglio 11 particella 1479, foglio 12 particella 833 e foglio 12 particella 606, come meglio descritti nella perizia in data 11.10.2024 a firma Ing. Alessio Saccà;

considerato che non sono sorte contestazioni tra le parti sul diritto alla divisione giudiziale dei beni immobili oggetto di pignoramento;

che ricorrono, pertanto, i presupposti per disporre la divisione giudiziale con ordinanza, ai sensi dell'art. 785 c.p.c.;

che, non essendo gli immobili comodamente divisibili, né essendovi stata richiesta di attribuzione da parte della comproprietaria, OMISSIS, occorre disporre la vendita dell'intero compendio immobiliare ai sensi dell'art. 788 c.p.c. e 569 c.p.c.;

P.Q.M.

Visto l'art. 785 c.p.c.;

- dispone lo scioglimento della comunione tra OMISSIS esistente sugli immobili siti in Comune di Taormina e così identificati:

1) foglio 12 particella 834 (catasto terreni), partita 1, qualita/classe ENTE URBANO, Fabbricato rurale a TAORMINA Contrada Fiascara, frazione Trappitello, della superficie commerciale di 145,55 mq, piano P-1 e PT;

2) foglio 11 particella 1356 sub. 1 (catasto fabbricati), collabente privo di tetto con pergola a TAORMINA Contrada Fiascara, frazione Trappitezona censuaria 001, categoria A/7, classe 04, consistenza 3,5 vani, rendita 777,27 Euro, indirizzo catastale: contrada Baronessa, piano: T,;

3) foglio 11 particella 1478 (catasto terreni), partita 1, qualita/classe ENTE URBANO, superficie 29, piano: T, Deposito adibito ad abitazione a TAORMINA Contrada Fiascara, frazione Trappitello;

4) foglio 11 particella 1479 (catasto terreni), qualita/classe F U D ACCERT, superficie 940, piano: T, Incolto con magazzini a TAORMINA Contrada Fiascara, frazione Trappitello;

5) foglio 12 particella 833 (catasto terreni), qualita/classe seminativo, superficie 3595, reddito agrario 3,71 €, reddito dominicale 9,28, terreno agricolo a TAORMINA Contrada Fiascara, frazione Trappitello, della superficie commerciale di 3.109,20;

6) foglio 12 particella 606 (catasto terreni), qualita/classe seminativo, superficie 1345, reddito agrario 1,34 €, reddito dominicale 3,47 €, terreno agricolo a TAORMINA Contrada Fiascara, frazione Trappitello, della superficie commerciale di 1.345,00 mq.

- dispone quindi procedersi alla divisione giudiziale dei beni sopra indicati mediante vendita dell'intero e distribuzione paritaria del ricavato tra i OMISSIS comproprietari, al netto delle spese di liquidazione;

- dispone con separata ordinanza in merito alla vendita ai sensi degli artt. 788 e 569 c.p.c.;

Si comunichi alle parti costituite a cura della Cancelleria

Messina, 25.09.2025

Il Giudice
Dott.ssa Maria Carmela D'Angelo

