



**TRIBUNALE DI MESSINA
SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI**

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **294/2012**;

richiamato il proprio provvedimento dell'11 novembre 2024, ed osservato che il professionista delegato non risulta più iscritto nell'elenco dei professionisti delegati alle vendite (pubblicato sul sito del Tribunale – prot. int. 173/2024 del 24 febbraio 2024 né negli elenchi aggiornati del 25 giugno 2024 e del 4 dicembre 2024, 11 aprile 2025 e 28 maggio 2025);

che non ricorrono le condizioni di cui all'ultimo comma dell'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c. «[...] quando ricorrono speciali ragioni, l'incarico può essere conferito a persona non iscritta in alcun elenco»;

risultando necessario garantire la sollecita effettuazione delle attività oggetto della delega, appaiono sussistere giusti motivi per disporre in questa sede la sostituzione del delegato

P.Q.M.

visti gli artt. 591 *bis* ultimo comma c.p.c. e 179 *ter* disp. att. c.p.c.;

revoca la nomina di **Maria Flora Puglisi** quale professionista delegato nonché custode (nel caso in cui la nomina comprendesse entrambi gli incarichi) e nomina in sostituzione dello stesso, il **notario SILVERIO MAGNO**, invitando il precedente professionista a consegnare senza ritardo al nominato professionista i fascicoli di studio contenenti gli atti compiuti e il libretto di deposito intestato alla procedura, ove esistente;

invita il delegato a dare seguito all'espletamento del tentativo di vendita così come indicato nell'ordinanza del 12 luglio 2024, entro il termine di mesi 6 dalla comunicazione del presente provvedimento e secondo le disposizioni previsti dall'originaria ordinanza di delega resa in atti;

dispone che il delegato relazioni trimestralmente sugli adempimenti di cui sopra e in particolare sulla calendarizzazione degli avvisi di vendita nei termini assegnati da questo Giudice, rappresentando, altresì, che il mancato rispetto della calendarizzazione e svolgimento dei restanti tentativi di vendita nei termini assegnati, se non giustificato, può costituire valido motivo per procedere alla revoca dell'incarico ricevuto al termine del periodo concesso e costituire oggetto di valutazione in merito alla nomina per futuri incarichi;

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, lì 15/09/2025

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa **Maria Carmela D'Angelo**