

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

**Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652**

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: <b>ristrutturazione</b>							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>04/02/2019</b>							
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
		Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

**Quadro U | Unità Immobiliari**

Riferimenti Catastali			Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti												
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.
Indirizzo						Piano						Piano	Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1	V	112	247				002	A/4	8	3,5		47			63,27	SI	SI	
	via pietro castelli	300				T												

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

il sott.tto etu arch. r. culici amato proc.esec.95/2017 (prov. nomina allegato), procede  
 all'aggiornamento per mancanza di planimetria in rete catastale e adeguamento di categoria da a/5  
 (non piu' utilizzabile come da circ.cat. n.5 del 14/03/92) ad a/4. si precisa che la data di  
 ultimazione lavori e la ristrutturazione sono fittizie.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**CULICI AMATO ROBERTA**

 quale soggetto obbligato, residente in **MESSINA (ME) - VIA CENTONZE n. 00072 c.a.p. 98122**
**Indirizzo PEC:** roberta.culiciamato@archiworldpec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

 Il Tecnico: **Arch. CULICI AMATO ROBERTA**
**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1833**

 Codice Fiscale: **CLCRRT70A45F158Z**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b>		<b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b>	
C.T. Sez. _____ foglio 112 ple. 247 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 112 ple. 247 _____		1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
<b>B   Riferimenti Temporali del Fabbricato</b>		Guardiola <input type="checkbox"/> Alloggio custode <input type="checkbox"/> Sala riunioni (m <sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/> Atrio (m <sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/> Porticato - Piloty (m <sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/> Lavatoio (m <sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m <sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>	
Anno: Di costruzione 1950 Di ristrutturazione totale _____		2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
<b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b>		Terrazza (m <sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/> Cortile e camminamenti (m <sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/> Verde (m <sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/> Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/> Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m <sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCONDANTI <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: fabbricati n. _____		3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 1 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____ <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____		TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____		Su strada larga oltre 10 metri <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su strada larga fino 10 metri <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su piazza, largo o simile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su distacco con fabbricato per abitazioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su distacco con fabbricato ad uso diverso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su verde pubblico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su verde privato: parco, giardino, attività agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Facciata in aderenza <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____		( *) Dell' accesso principale	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____			
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI			

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b>		<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b>	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Muratura	<input type="checkbox"/>	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA		Legno	<input type="checkbox"/>
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	facc. princ. / altre	
3. TAMPONATURE		Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b>		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO	
IMPIANTO		portone / altri accessi	
Idrico	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>
Elettrico	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO	
Fognario	<input type="checkbox"/>	Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>		
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>		
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>		
Citofonico	<input type="checkbox"/>		
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>		
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>		
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>		
Montacarichi	<input type="checkbox"/>		
Altro _____	<input type="checkbox"/>		
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>		
<b>H   Recinzioni</b>		<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b>	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE	
Muratura	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>
		Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE	
		Idropittura	<input type="checkbox"/>
		Resino - plastica	<input type="checkbox"/>
		Smaalto	<input type="checkbox"/>
		Laminati plastici	<input type="checkbox"/>
		Legno	<input type="checkbox"/>
		Marmo	<input type="checkbox"/>
		Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b>		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939 N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
		Specificare il tipo di vincolo	
<b>IL TECNICO</b>		Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____	
data _____		Prot. n. _____ Busta n. _____	
Firma e timbro _____ firma _____		L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b>				<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	112	247			
<b>B   Riferimenti Temporali</b>					
Anno:					
Di costruzione	1950	Di ristrutturazione totale			
<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
<b>1. VANI PRINCIPALI</b>					
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 3 sup. utile m <sup>2</sup> 35					
<b>2. ACCESSORI DIRETTI</b>					
Bagni, W.C.	n. 1	sup. utile m <sup>2</sup>	3		
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 1	sup. utile m <sup>2</sup>	2		
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> 46					
<b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b>					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m <sup>2</sup>					
<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup>					
<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>					
Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup> 5					
Piscina, tennis, sup. m <sup>2</sup>					
Parcheggio auto per posti numero					
<b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>					
Altezza media U.I.U. cm. 300					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup>					
<b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b>					
Piani fuori terra n. m <sup>3</sup> .					
Piani entro terra n. m <sup>3</sup> .					
<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>					
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)					
<b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b>					
Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup>					
<b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b>					
Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup>					
<b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b>					
Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup>					
Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup>					
<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup>					
<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>					
Superficie linda m <sup>2</sup>					
Parcheggio auto per posti numero					
<b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b>					
Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
<b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>					
Altezza media dei locali principali cm					
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup>					
<b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b>					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento <input type="checkbox"/>					
Acqua calda <input type="checkbox"/>					
Condizionamento <input type="checkbox"/>					
Citofonico <input type="checkbox"/>					
Video - citofonico <input type="checkbox"/>					
Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>					
Ascensore : (impianti n. ) <input type="checkbox"/>					
Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>					
Montacarichi <input type="checkbox"/>					
Altro <input type="checkbox"/>					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Destinazione d'uso e Osservazioni
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b>ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE</b>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>				<b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b>
	Porte d'ingresso	Porte interne		_____
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____
Legno tambrato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DICHIARANTE			Prot. n. _____ Partita n. _____
data _____	data _____			Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____			L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio:	112	Particella:	247	Subalterno:			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	46		F	5				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili