

**TRIBUNALE DI MESSINA
II SEZIONE CIVILE**

**Consulenza tecnica d'ufficio nella proc. esec. imm.re R.G.Es. n.
95/2017 promossa da Unicredit Spa contro [REDACTED]**

Beni oggetto della procedura esecutiva

LOTTO 1

Trattasi una unità immobiliare identificata in Catasto al fogli 112 part. 247
cat. A/4 Vani 3,5 in proprietà della [REDACTED]

Beni oggetto della procedura esecutiva

- Immobile posto al piano Terra sito nel Comune di Messina, via Pietro Castelli n. 300 .
- In proprietà della Sig.ra [REDACTED]
- Sviluppa una superficie complessiva di mq 50,15 composto da:
L'appartamento è composto da una zona soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed una piccola camera avente una altezza media pari a ml. 2,50 attraverso la quale si accede ad un piccolo spazio esterno direttamente collegato con la via Pietro Castelli da una intercapedine;

Conformità Edilizia

- Dalle condizioni dello stato di fatto e dalla documentazione reperita presso il Catasto si deduce che la costruzione dell'immobile sia avvenuta anteriormente al 1° Settembre 1967..

Conformità Catastale

- A seguito della difformità catastale rilevata si è proceduto come da mandato alla regolarizzazione tramite la presentazione di docfa e pertanto l'immobile risulta così identificato:
fg. 112 – part. 247 - Cat. A4;

Risulta gravato da :

- **Ipoteca volontaria** nascente da mutuo del 22/03/2007 in Notar Gaetano Parisi, iscritta il 28/03/2007 ai nn.rr. 13912/3793 per Euro 45.000,00 (sorte capitale Euro 30.000,00) a favore del Banco di Sicilia Società per azioni – Palermo, contro la [REDACTED]
[REDACTED]
- **Ipoteca giudiziale** nascente da decreto ingiuntivo del 14/10/2014, Tribunale di Messina, iscritta il 28/10/2014 ai nn.ri 25790/2367 ed in rettifica iscritta il 4/11/2014 ai nn.ri 26457/2467, per Euro 10.000,00 (sorte capitale Euro 6.429,11) a favore de [REDACTED]
[REDACTED]
- **Pignoramento** del 24/03/2017, Tribunale di Messina, trascritto il 02/05/2017 ai nn.ri 10076/7756, a favore dell'Unicredit Spa Roma contro la [REDACTED]

Valore di Mercato complessivo €. 41.373,75

Valore di vendita giudiziaria € 35.167,69

così come meglio specificato nell'elaborato peritale.

Il Consulente
f.to (Arch. Roberta Culici Amato)

Documentazione Fotografica

Foto Esterni



Ist. n. 3 dep. 13/03/2019

Foto interni

