



TRIBUNALE DI MESSINA **- 2^a Sezione Civile -**

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 129/2022 R.G.Es.;
vista la relazione depositata in data 23.07.2025 dal professionista delegato avv. Sebastiano Mazzei e ritenuto di dovere fornire idonee disposizioni per la prosecuzione delle operazioni di vendita del compendio pignorato rimasto invenduto;

P.Q.M.

visto l'art. 591-*bis* c.p.c.,

CONFERMA LA DELEGA

all'avv. Sebastiano Mazzei per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-*bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di delega, salve le precisazioni di seguito indicate;

invita il delegato ad effettuare un ulteriore ciclo di n° 3 vendite senza incanto del compendio pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta nella misura del 15%;

dispone che le vendite siano espletate con le medesime modalità indicate nell'ordinanza di delega;

dispone che gli avvisi di vendita siano pubblicati anche sul Portale delle Vendite Pubbliche;

fissa il termine massimo di ventiquattro mesi dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente G.E per le determinazioni di competenza;

assegna al delegato, a titolo di fondo spese per la pubblicità sul Portale delle vendite Pubbliche, la somma di euro 300,00 da porsi a carico del creditore procedente.

conferma per il resto l'ordinanza di delega.

Si comunichi al professionista delegato ed alle parti costituite a cura della Cancelleria Messina, 26/08/2025

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Daniele Carlo Madia