

TRIBUNALE DI MESSINA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE PROC. 357_1989 ES.

IMM. - 357/89 - 215/91 - 459/92 R.E. [REDACTED]

IL G.E.: DOTT.SSA MARIA CARMELA D'ANGELO

C.T.U.: ING. GAETANO LO PRESTI

* * * * *

Indice:

- Premessa e mandato	pag. 1
- Attività del C.T.U.	pag. 2
- Elenco allegati e allegati	pag. 4

* * * * *

Premessa e mandato

Il G.E. dott.ssa Maria Carmela D'Angelo, con provvedimento 9.10.2025, ha disposto, nella Procedura Esecutiva Immobiliare 357_1989 ES. IMM. - 357/89 - 215/91 - 459/92 R.E. c/ [REDACTED], che ... il ctu ing. Pietro Morgante ottemperi a quanto indicato dal professionista delegato entro 20 giorni... .

Il professionista delegato con relazione dell'8.10.2025, faceva presente che:
..... la S.V. Ill.ma ha disposto procedersi alla vendita del compendio immobiliare individuato come lotto 2 nella perizia integrativa di stima depositata il 29.1.2025.

Il sottoscritto delegato avendo riscontrato che in detta perizia non sono stati allegati certificato di destinazione urbanistica aggiornato, visure catastali in



aggiornamento e planimetrie e che la stessa non conteneva le notizie sulla regolarità urbanistica dei fabbricati ricadenti nel lotto, con pec del 30.06.2025, che si allega, ha invitato il C.T.U. a fornire dette integrazioni, che non vi ha, tuttavia, provveduto nel termine assegnato.

Con ordinanza del 13/10/2025, il G.E. dott.ssa Maria Carmela D'Angelo (all.to n. 1), ha revocato la nomina dell'ing. MORGANTE e nominato in sostituzione dello stesso il sottoscritto ing. Gaetano Lo Presti, C.T.U. nella Procedura Esecutiva Immobiliare 357_1989 ES. IMM. - 357/89 - 215/91 - 459/92 R.E. c/ [REDACTED].

* * * * *

Attività del C.T.U.

Avuta notificata l'ordinanza di incarico il sottoscritto prestato il giuramento di rito, esaminata la documentazione presente nel fascicolo telematico il sottoscritto ha identificato gli immobili del Lotto 2 tutti ricadenti nel foglio di mappa n. 2 del comune di Graniti (ME):

part.149 - part.156 - part.157 - part.160 - part.161 - part.162 - part.163 - part.243 - part.244 - part. 245 - part.253 - part.254 - part.255 - part.256 - part. 267.

Il sottoscritto ha provveduto ad estrarre dal N.C.E.U. le visure degli immobili di cui sopra (all.to n. 2) e delle planimetrie catastali (all.to n. 3).

Il sottoscritto ha fatto richiesta all'ufficio tecnico del comune di Graniti dei certificati di destinazione urbanistica dei terreni e di notizie sulla regolarità urbanistica dei fabbricati oggetto della presente procedura.

L'ufficio tecnico del comune di Graniti, in merito alla regolarità urbanistica dei fabbricati, certifica che per il fabbricato di cui al foglio di pama n. 2 part. 157 è



stata riscontrata la concessione edilizia n. 12/1988 mentre per il fabbricato di al foglio di pappà n. 2 part. 156 si presume che sia ante 67, quindi, non è stato riscontrato alcun atto concessorio (all.to n. 4).

L'ufficio tecnico del comune di Graniti, in merito alla destinazione urbanistica dei terreni, certifica che i terreni catastali al foglio di mappa n. 2 particelle n. 149, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 243, 244, 245, 253, 254, 255, 256 e 267 ricadono in zona "E " - Verde Agricolo (all.to n. 5).

Quanto sopra in ottemperanza al mandato affidatomi.

Il C.T.U.

ing. Gaetano Lo Presti



ELENCO ALLEGATI E ALLEGATI

1. Ordinanza di incarico.
2. Visure degli immobili del Lotto 2.
3. Planimetrie catastali degli immobili del Lotto 2.
4. Certificati di destinazione urbanistica dei terreni del Lotto 2.
5. Regolarità urbanistica dei fabbricati del Lotto 2.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO



MODULARO
F. rig. ord. - 496

(Lire 300)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

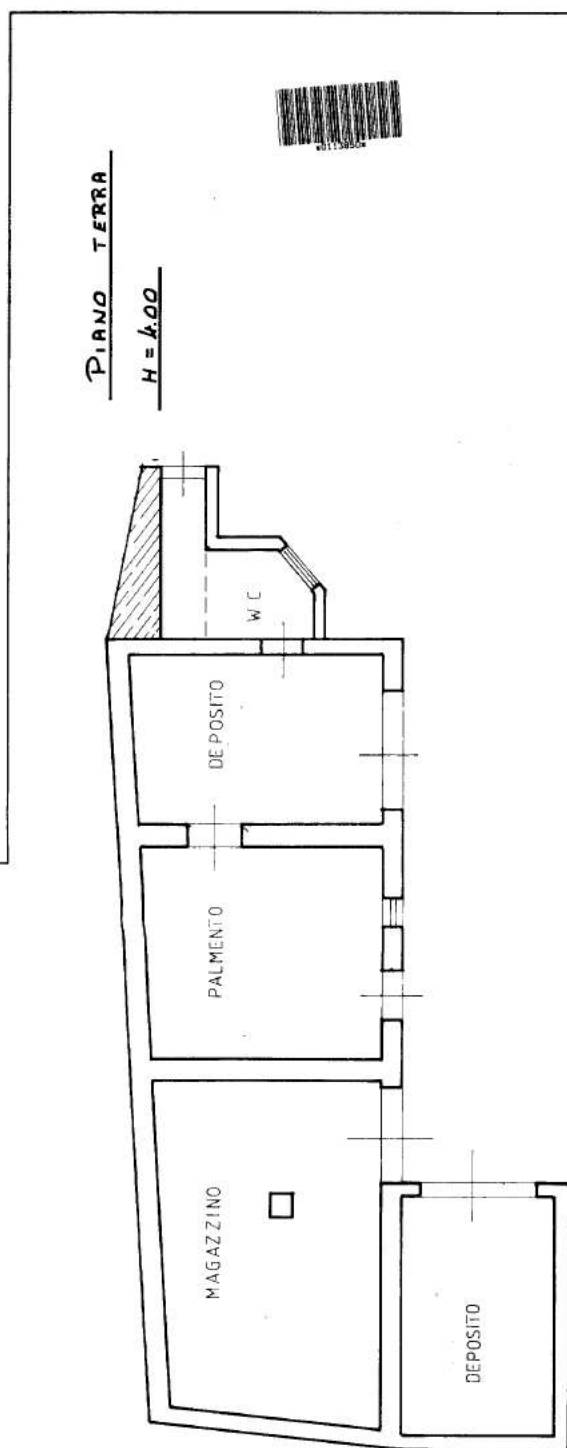
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DISCRETE)-LEGGES 13 APRILE 1939, N. 6321

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GRANITI** Via **C/DA LOCONTE**

Diana

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MESSINA**



Foglio 2 Part. 156

ORIENTAMENTO



SCALA DI I:400

Compilata dal **GEOM. LO**
 MONTE **VINCENZO**
(Tibico, autore e copista del fascicolo)
 Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
 della Provincia di **MESSINA**

DATA _____
Firm: James Vincent Lillwhite

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	PROT. N°
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

10. metti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2025 - Comune di GRANTICCI (E142) - < Foglio 2 - Particella 156 - Subalterno >

CONTRODA LOCOMONTE Piano T

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO



MODULARIO
P. 112.000 - 499

Lire 300

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

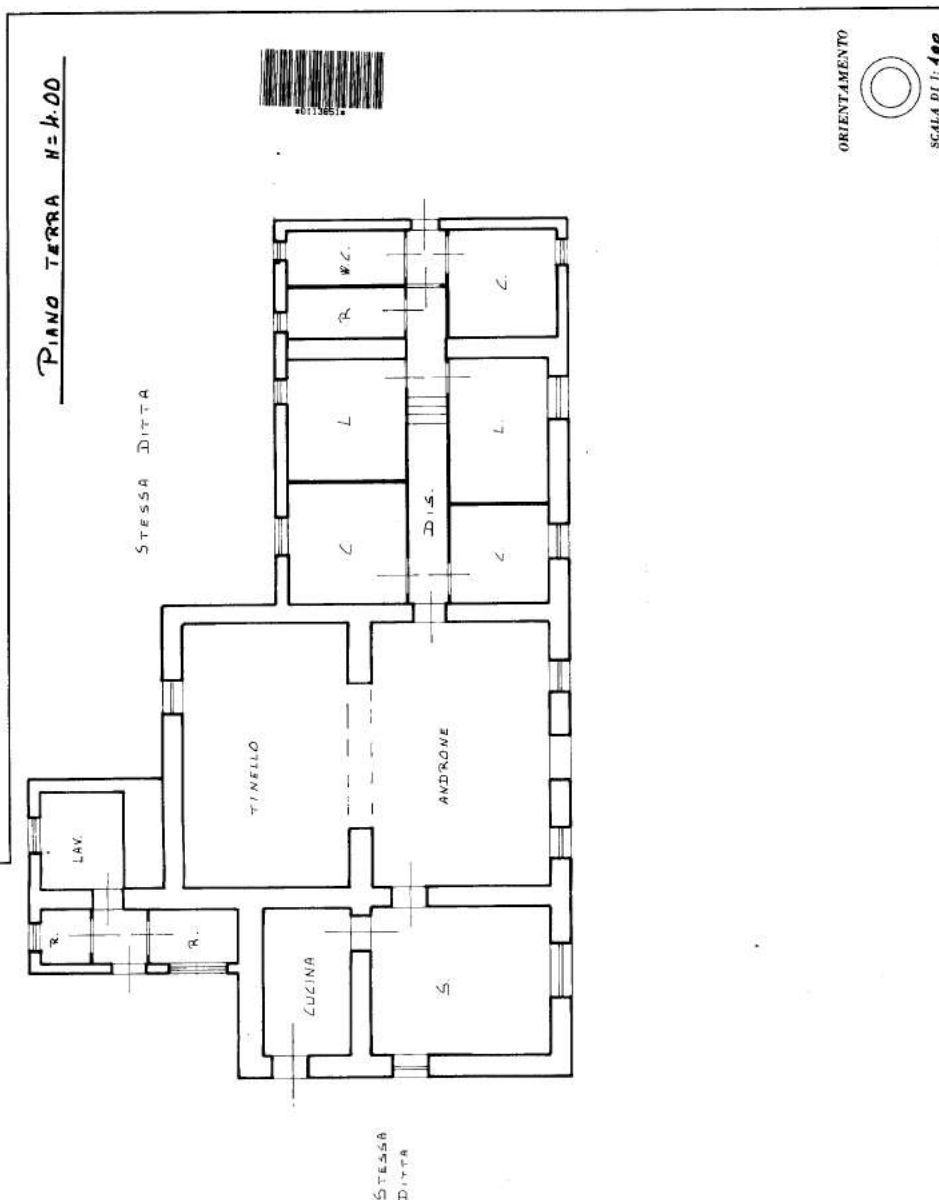
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECHATO-LEGOE II APRILE 1939, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GRANITI Via C/DA LOCOMONTE

Diana

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MESSINA**



FOGLIO 2 PART. 157

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	PROT. N°
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Compilata dal **GEOM.**
LO MONTE VINCENZO
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MESSINA**

DATA: Card. Vincenzo Bellotti
Firma: _____

^Catastro dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2025 - Comune di GRANTI(E142) - < Foglio 2 - Particella 157 - Subalterno >

CONTRADA LOCOMONTE PIANO T

Oggetto: Proc. 357-1989 Es. Imm. – 357/89 – 215-91 – 459/92 R.E.

All'Ing. Gaetano Lo Presti
Via Ugo Bassi 196
98123 Messina
Pec. gaetano.lopresti@ingpec.eu

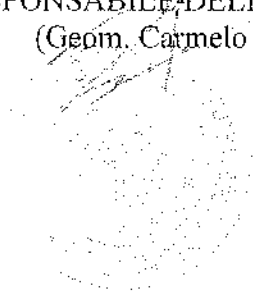
In relazione alla sua richiesta del 20/10/2025 inviata mezzo pec si invia la documentazione riscontrata presso questo ufficio e precisamente:

- 1) In ordine alla regolarità urbanistica si fa presente che per il fabbricato di cui al foglio di pama n. 2 part. 157 è stata riscontrata la concessione edilizia n. 12/1988 mentre per il fabbricato di cui al foglio di pama n. 2 part. 156 si presume che sia ante 67, quindi, non è stato riscontrato alcun atto concessorio.

Con l'occasione si invia nel contempo attestazione di destinazione urbanistica delle particelle richieste con la Sua nota del 20/10/2025.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Carmelo Blancato)





COMUNE DI GRANITI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica



Ente Parco fluviale
dell'**Alcantara**

Cod. Fisc. e P. IVA 01240170835

Tel. 0942/29005 – Fax 0942/297638

Oggetto: Attestato di Destinazione Urbanistica

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza, prot. n. 7950 del 28/10/2025, presentata dall' Ing. Gaetano Lo Presti in qualità di C.T.U. nel Procedimento 357 - 1989 ES.IMM. – 357/89 - 215/91 – 459/92 R.E., tendente ad ottenere un Attestato di destinazione urbanistica dei terreni ricadenti nel territorio di Graniti e catastati al foglio di mappa n. 2 particelle n. 149, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 243, 244, 245, 253, 254, 255, 256 e 267;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Visto la Determina Sindacale n. 13 del 15/03/2021 di conferma attribuzione di Responsabile dell'Area Tecnica;

ATTESTA

Che i terreni catastati al foglio di mappa n. 2 particelle n. 149, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 243, 244, 245, 253, 254, 255, 256 e 267 ricadono ed hanno le seguenti caratteristiche di edificabilità:

Zonizzazione P. R. G.....	"E "– Verde Agricolo
Densità fondiaria.....	0,03 mc./mq.
Distanza minima dal confine.....	10,00 mt.
Altezza massima.....	7,50 mt.
Numero piani fuori terra.....	2 (due)

Le costruzioni al servizio dell'agricoltura sono consentite al di fuori dei limiti di densità precedentemente indicati a secondo un rapporto di copertura di 1/3 dell'intera area di proprietà formante unico appezzamento.

Nelle zone territoriali omogenee "E – Verde Agricolo", trova altresì applicazione il disposto dell'art. 22 della Legge Regionale 27/12/1978, n.71, così come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 31/5/1994 n. 17 e ss.mm.ii..

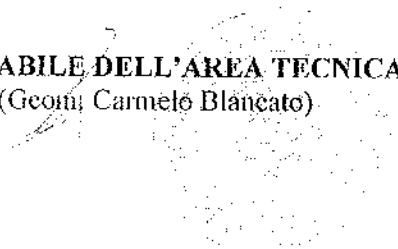
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge Regionale 21/04/1999, n. 40, è consentita la demolizione e ricostruzione dei fabbricati rurali esistenti entro i limiti della cubatura e destinazione d'uso esistente e nel rispetto degli elementi tipologici e formali tradizionali.

Si certifica inoltre che, ai sensi dell'art. 10 della L. 353/2000 e dell'art. 34 Legge regionale 16/1996 e s.m.i., che il terreno di cui al presente certificato negli ultimi quindici anni non sono stati percorsi dal fuoco

Il presente si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti da legge.

Dalla Residenza Municipale, li 28/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Carmelo Blancato)



TRIBUNALE DI MESSINA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE PROC. 357_1989 ES.

IMM. - 357/89 - 215/91 - 459/92 R.E. c/



IL G.E.: DOTT.SSA MARIA CARMELA D'ANGELO

C.T.U.: ING. GAETANO LO PRESTI

* * * * *

Trasmetto, in allegato alla presente, pec ricevuta in data 27.11.2025 dal Comune di Graniti con allegata certificazione di destinazione urbanistica dei terreni e certificazione urbanistica dei fabbricati.

Quanto sopra in ottemperanza al mandato affidatomi.

. Il C.T.U. .

ing. Gaetano Lo Presti



ELENCO ALLEGATI E ALLEGATI

1. Ordinanza di incarico.
2. Visure degli immobili del Lotto 2.
3. Planimetrie catastali degli immobili del Lotto 2.
4. Certificati di destinazione urbanistica dei terreni del Lotto 2.
5. Regolarità urbanistica dei fabbricati del Lotto 2.







COMUNE DI GRANITI

Città Metropolitana di Messina
COMUNE DEL PARCO FLUVIALE DELL'Alcantara
AREA TECNICA



Ente Parco fluviale
dell'**Alcantara**

Oggetto: Ing. Gaetano Lo Presti C.T.U. del procedimento PROC. 357_1989 ES. IMM. - 357/89 - 215/91 - 459/92 R.E. Riscontro nota prot. 357_1989 ES. IMM. - 357/89 - 215/91 - 459/92 R.E.

All'Ing. Gaetano Lo Presti C.T.U.
Pec. gaetano.lopresti@ingpec.eu

In riscontro alla sua nota del 28/10/2025 prot. 7950 si invia la seguente documentazione e precisamente:

- 1) Attestato di destinazione urbanistica;
- 2) Copia progetto fabbricato al foglio di mappa 2 prot. 157;

In relazione al fabbricato al foglio di mappa 2 prot. 156, lo steso dovrebbe esse ante 1967, agli d'ufficio non è stato riscontrato alcun atto concessorio;

Per chiarimenti può essere contato lo scrivente responsabile dell'Area Tecnica del Comune al cell. 3393052820.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Carmelo Blancato)



C_E142 - COMUNE DI GRANITI - 1 - 2025-11-27 - 0008637

COMUNE DI

GRANITI

PROVINCIA DI

MESSINA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 5499

Registro concessioni N. 127

Rep. N. 12/88

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 Legge 28-1-1977, n. 10)

L'anno millenovecento ttantotto addì diciotto
del mese di novembre, nella sede municipale del Comune
di Graniti

IL SINDACO vista la domanda presentata da

Sig. [REDACTED]

Cod. [REDACTED]

il [REDACTED] e residente in Messina

Via o Piazza [REDACTED]

n. [REDACTED]

Sig. [REDACTED]

Cod. fisc. [REDACTED] nat. a [REDACTED]

il [REDACTED] e residente in [REDACTED]

Via o Piazza [REDACTED] n. [REDACTED] e

Sig. [REDACTED]

Cod. fisc. [REDACTED] nat. a [REDACTED]

il [REDACTED] e residente in [REDACTED]

Via o Piazza [REDACTED] n. [REDACTED] e

Sig. [REDACTED]

Cod. fisc. [REDACTED] nat. a [REDACTED]

il [REDACTED] e residente in [REDACTED]

Via o Piazza [REDACTED] n. [REDACTED] e

In data 12.12.1987 protocollata al n. 5499 diretta ad ottenere
la concessione per l'esecuzione di parziale ristrutturazione
e sopraelevazione di un fabbricato

da adibirsi ad uso di civile abitazione,

sull'area o sull'immobile distint^o al catasto al foglio n. due

particella n. n.149-156-157-160, sita in Via - Piazza - Contrada Locomonte

Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esi-



bita, ha titolo per ottenere la predetta concessione nella qualità di proprio-
tario:giusto atto in Notaio [redacted] a Messina rep. 41678

Visto che, in merito, l'Ufficiale Sanitario in data 13.1.1988
ha espresso parere favorevole;

Visto il referto n. _____ in data _____
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Visto che la C.E.C. nella seduta del 22.1.1988 con verbale
n. 4/4, ha, in merito, espresso parere favorevole;

Visto l'art. 220 del T.U. LL.SS., approvato con R.D. 27-7-934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e successive
modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale Siciliana 31-3-1972, n. 19;

Vista la Legge Regionale Siciliana 26-5-1973, n. 21;

Visti gli artt. 1, 3, 4 e 9 della Legge 28-1-1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale Siciliana 27-12-1978, n. 71;

Vista la Legge Regionale Siciliana 15-11-1982, n. 135;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale con annesso Programma di
Fabbricazione od il Piano Regolatore Generale;

RILASCIA

alla Ditta [redacted]

[redacted] con regime patrimoniale di separazione dei beni,

la concessione edilizia relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato e depositato all'ufficio Tecnico del Comune, facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24-1-1953, n. 189, dei Regolamenti Comunali Edilizio e d'Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

- 1) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi dodici dalla data della presente, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto;
- 2) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 15-11-1982, n. 135, almeno 45 gg. prima dell'inizio dei lavori, deve essere fornito il preavviso scritto previsto dall'art. 17 della legge 2-2-1974, n. 64, contemporaneamente all'Ufficio del Genio Civile ed al Sindaco di questo Comune;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di leggi e regolamenti in materia ed in particolare a non iniziare la costruzione prima:
 - che venga nominato il collaudatore statico di cui all'art. 7 della Legge 5-11-1971, n. 1086, ai sensi e per gli effetti della L.R. 15-11-1982, n. 135;
 - del conseguimento del nulla-osta dei Vigili del Fuoco per la zona parcheggio macchine, se richiesto;
 - che vengano tracciate le quote di allineamento ed i capisaldi altimetrici da parte del Tecnico del Comune;
- 4) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile di Messina a norma dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086, segnalando il nominativo

del committente, del costruttore, del Direttore dei lavori e del collaudatore statico con i relativi recapiti, e le opere in cemento armato, normale, precompresso od a struttura metallica all'ufficio del Genio Civile. La copia di detta segnalazione va conservata in cantiere;

- 5) La concessione ha la durata di un anno e si intenderà decaduta se, ad un anno dal rilascio, le opere a cui si riferisce non risultino iniziate;
- 6) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, **non può essere superiore a tre anni**. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata;
- 7) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il Titolare dell'Impresa costruttrice, sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nella presente specificate;
- 8) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13 luglio 1966, n. 615 e relativo regolamento ed ottenere il nulla-osta dei Vigili del Fuoco, se richiesto dal tipo d'impianto;
- 9) Il luogo dei lavori dovrà essere recintato e dotato di razionale latrina provvisoria. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse, che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo;
- 10) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni non inferiori a metri 1 per 1,20, in cui siano indicati:
 - Nome e cognome del proprietario committente;
 - Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del Direttore dei lavori;
 - Denominazione dell'Impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
 - Numero e data della concessione;L'assuntore dei lavori o il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati;
- 11) **Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa.** Il Concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perchè il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perchè non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito;
- 12) La concessione, nonchè i disegni del progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;
- 13) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale;
- 14) Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non

inferiore ad 1 mq. per ogni 20 m³ di costruzione;

- 15) In applicazione all'art. 36, comma 4° della Legge Reg.le 27-12-1978, n. 71, le aree di pertinenza asservite all'immobile, oggetto della presente concessione sono le parti delle nn. 149 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 del foglio di mappa n° 2;

16) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

17) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni;

18) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;

19) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area entro il termine di mesi trentasei;

20) Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a zona "E";

21) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo la visita del Tecnico Comunale e dell'ufficiale Sanitario per il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata dopo aver controllato che:

a) nessuna variante è stata apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva approvazione;

b) che tutte le norme igieniche ed edilizie e, particolarmente, quelle contenute nel regolamento edilizio e nelle LL. SS. siano state osservate;

c) che siano stati rilasciati i certificati di conformità da parte del Genio Civile ed il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato;

d) che nella relazione a struttura ultimata di cui all'art. 6 della Legge 5-11-1971, n. 1086, il Direttore dei lavori abbia esposto dettagliatamente ed abbia attestato espressamente la rispondenza dell'opera eseguita al progetto ed alle sue prescrizioni di esecuzione, nonché la buona qualità dei materiali impiegati; egli, in relazione alla responsabilità prevista dall'art. 20 della Legge 10-12-1981, n. 741, deve anche attestare l'avvenuta osservanza delle norme sismiche;

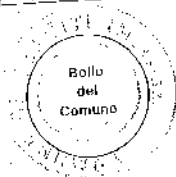
e) che il collaudatore statico, all'atto del collaudo, abbia attestato espressamente l'avvenuta osservanza delle predette norme sismiche;

22) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prevista autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica.

Altre condizioni: ==

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso le altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

GRANITI, li 11.11.1988



IL SINDACO

Allegato



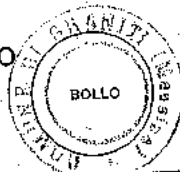
C_E142 - COMUNE DI GRANITI - 1 - 2025-11-27 - 0008637

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che la presente concessione ai sensi dell'art. 37 L. R. 27-12-1978 n. 71 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 con decorrenza dal 18-11-88 al 3-12-88 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, il 5-12-88

IL MESSO ADDETTO ALL'ALBO



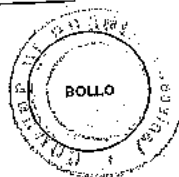
IL SEGRETARIO COMUNALE

Scarella

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addi, 13-1-89



IL MESSO COMUNALE

Scarella

Registrato a Taormina al N. 451
12 GIU 1989 Serie 3
51000 (cinquante) lire
1 (uno) cat. lire
INVIM



IL DIRETTORE

Dr. Giovanni Finocchiaro

- COMUNE - DI - GRANITI -



- PROGETTO: PER LA PARZIALE RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE
DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE SI
TO NELLA C/DA LOCOMONTE DEL COMUNE DI GRANITI.-

- DITTA: [REDACTED]

GRANITI LI

IL RICHIEDENTE

[REDACTED]

IL TECNICO



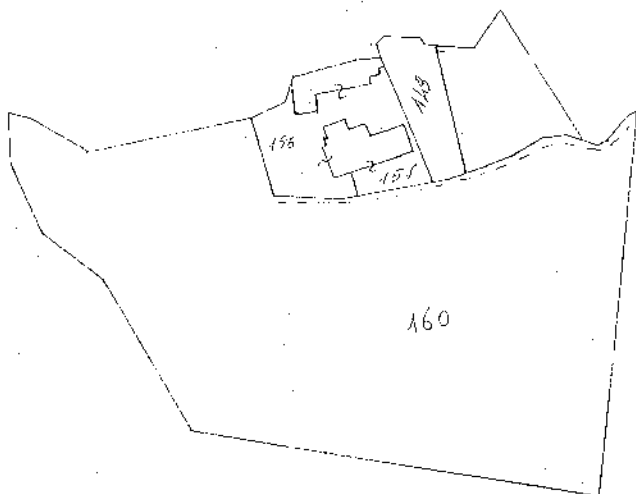
[Handwritten signature]

DISEGNI SCALA 1:100

ALLEGATO N. 1 ALL'ATTO
Registrato a Taormina il 12 GIU. 1989
al n. 451 Serie IL DIRETTORE
(Dr. Giovanni Finocchiaro)



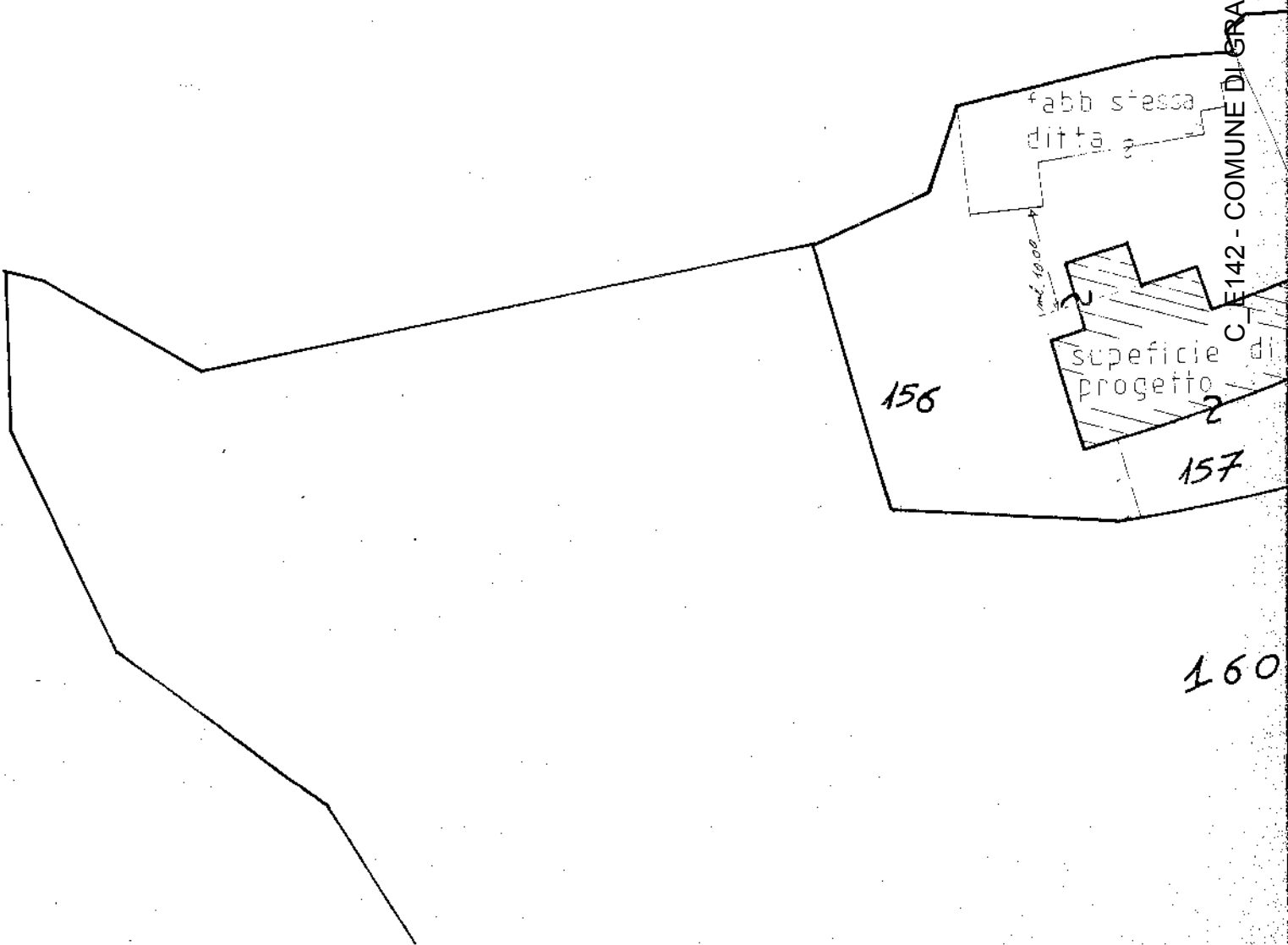
C_E142 - COMUNE DI GRANITI - 1 - 2025-11-27 - 0008637



PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA 1:2000 F. 2.


PLANIMETRIA DELLA ZONA SCALA 1:500

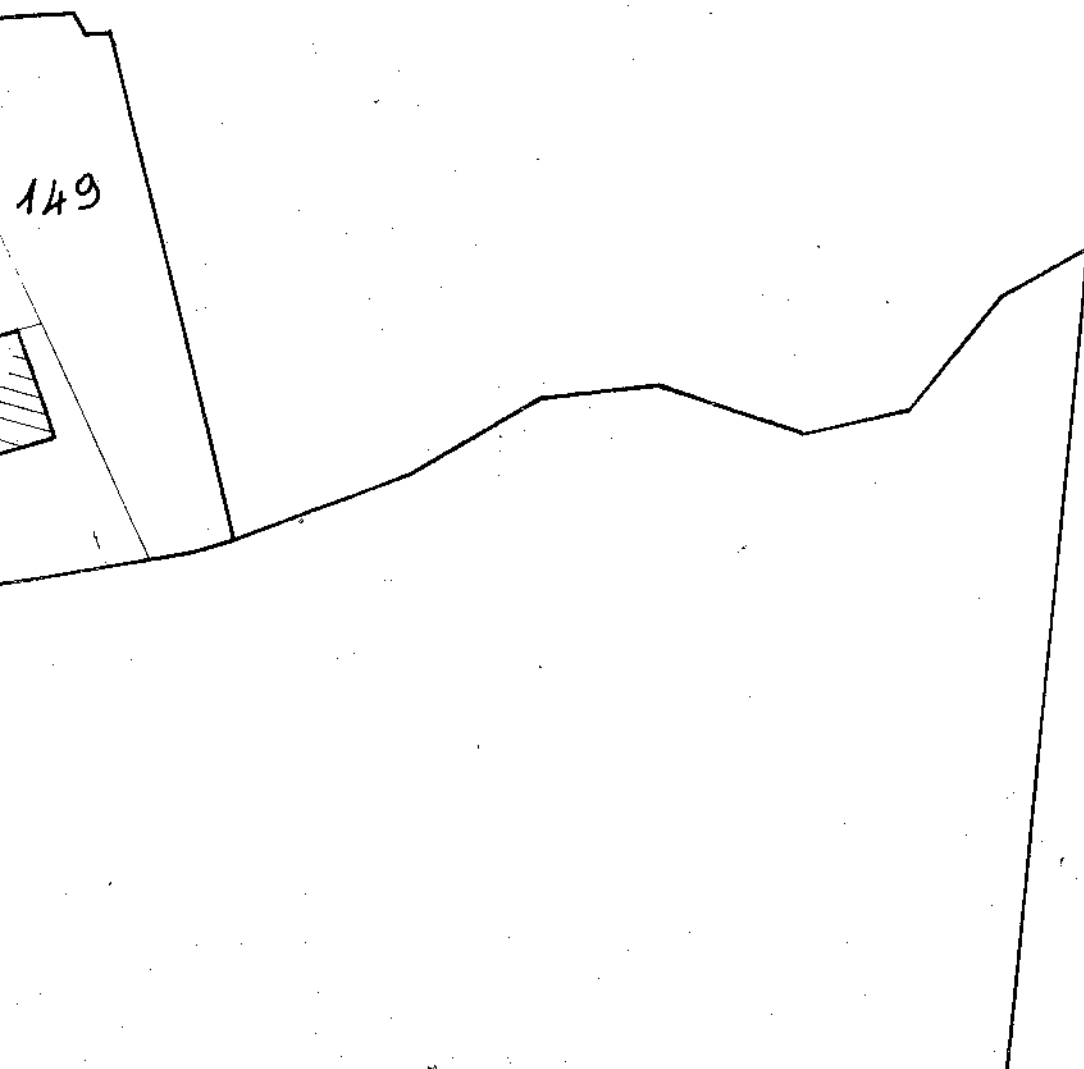


160

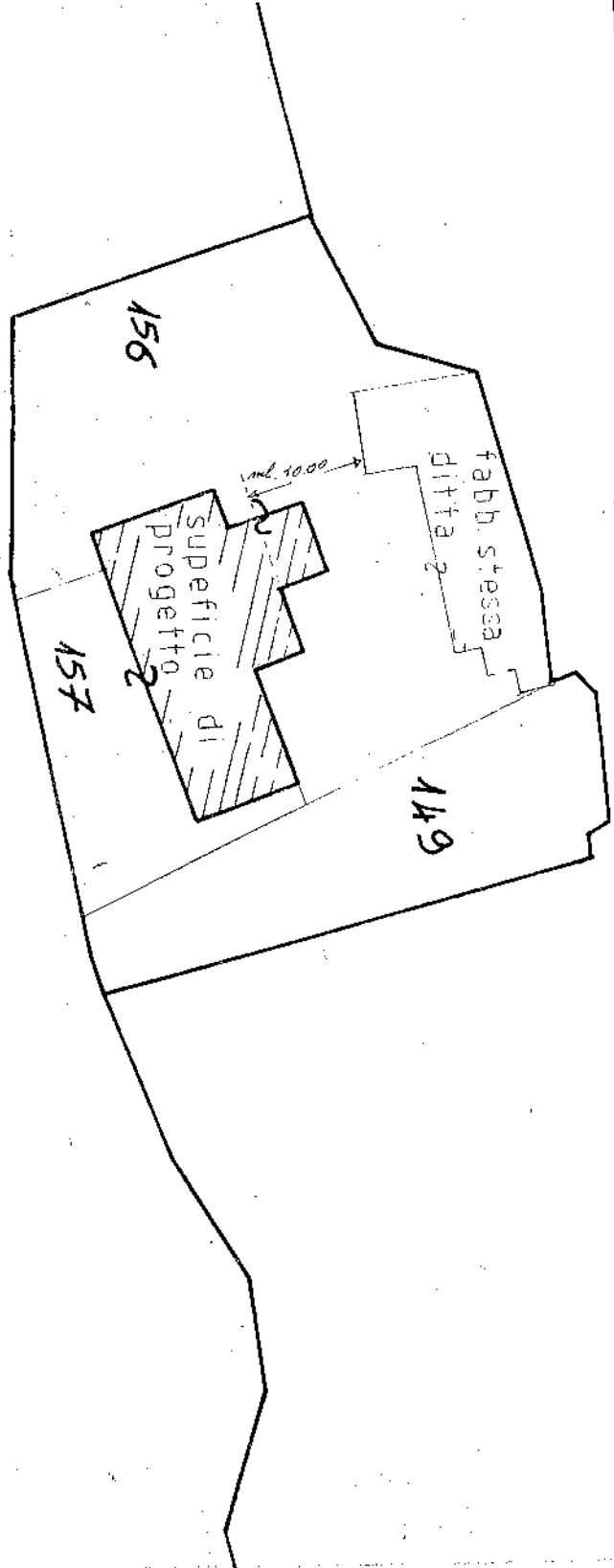
C. E 142 - COMUNE DI GRANITI - 1 - 2025-11-27 - 0008637

LEGGENDA

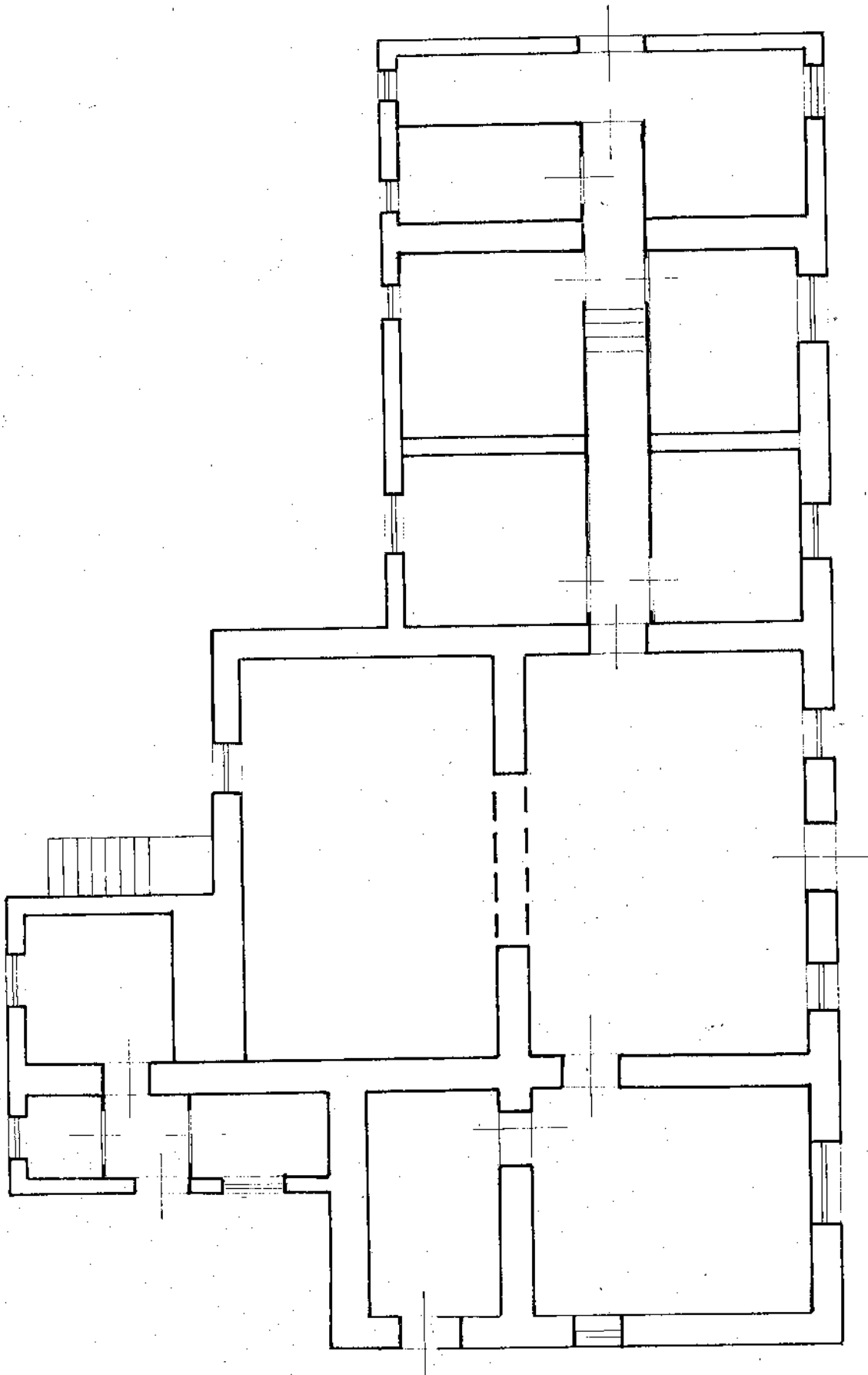
 PARTE DA SOPRAELEVARE



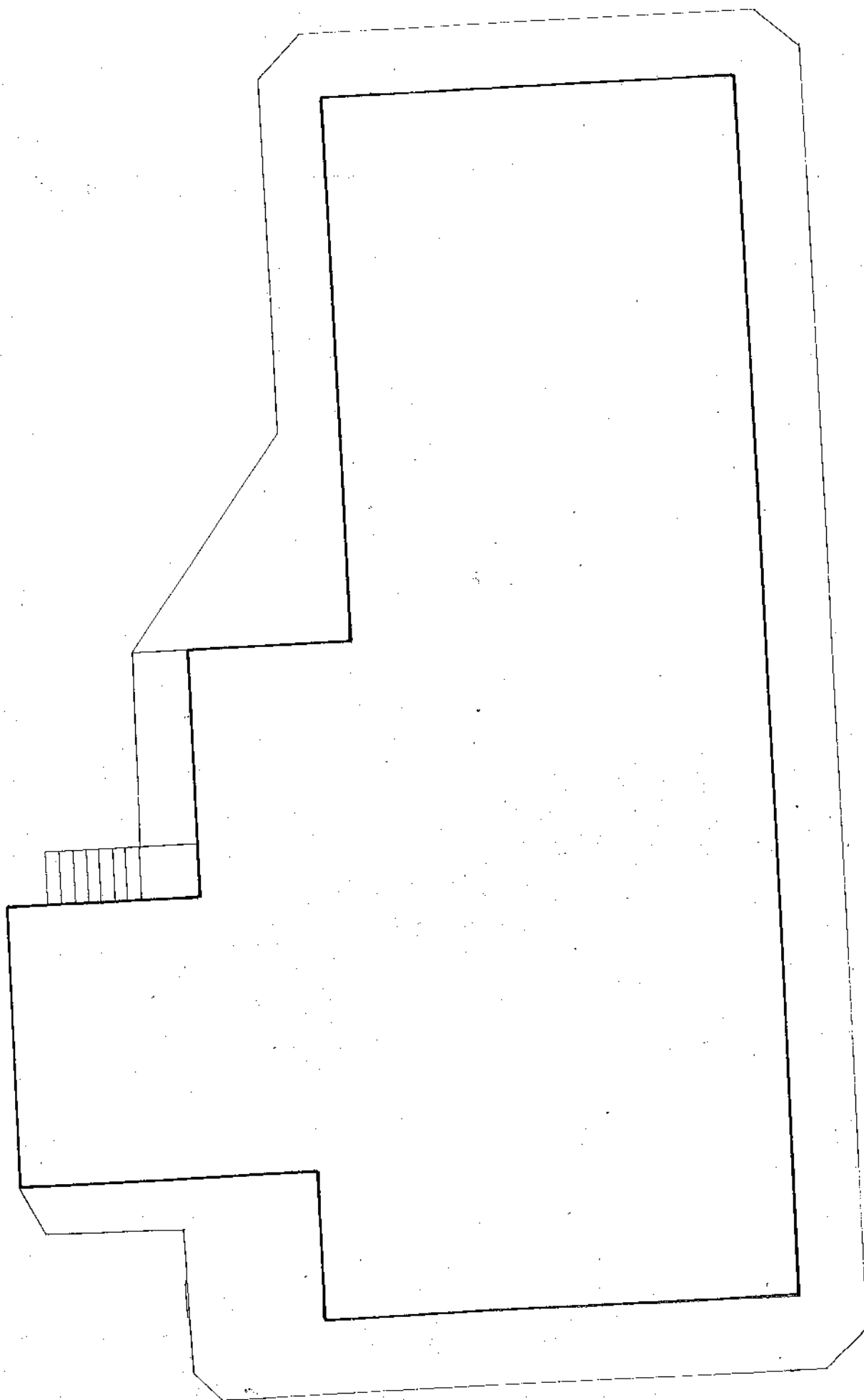
ZONA SCALA 1:500



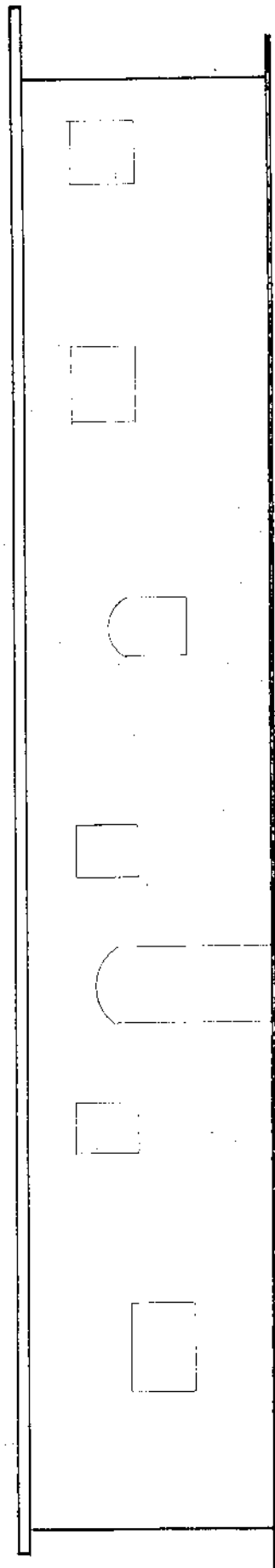
PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE



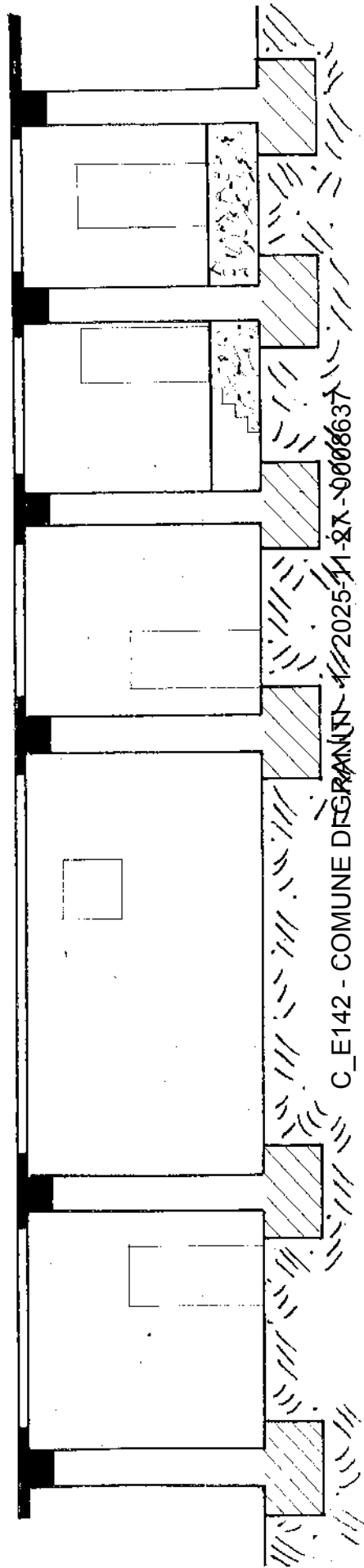
PIANTA PIANO PRIMO ESISTENTE



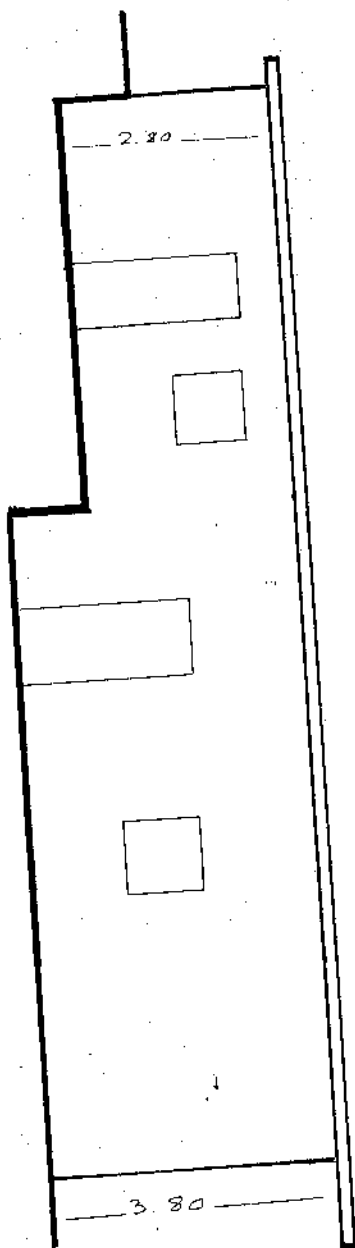
PROGETTO PRINCIPALE ESISTENTE



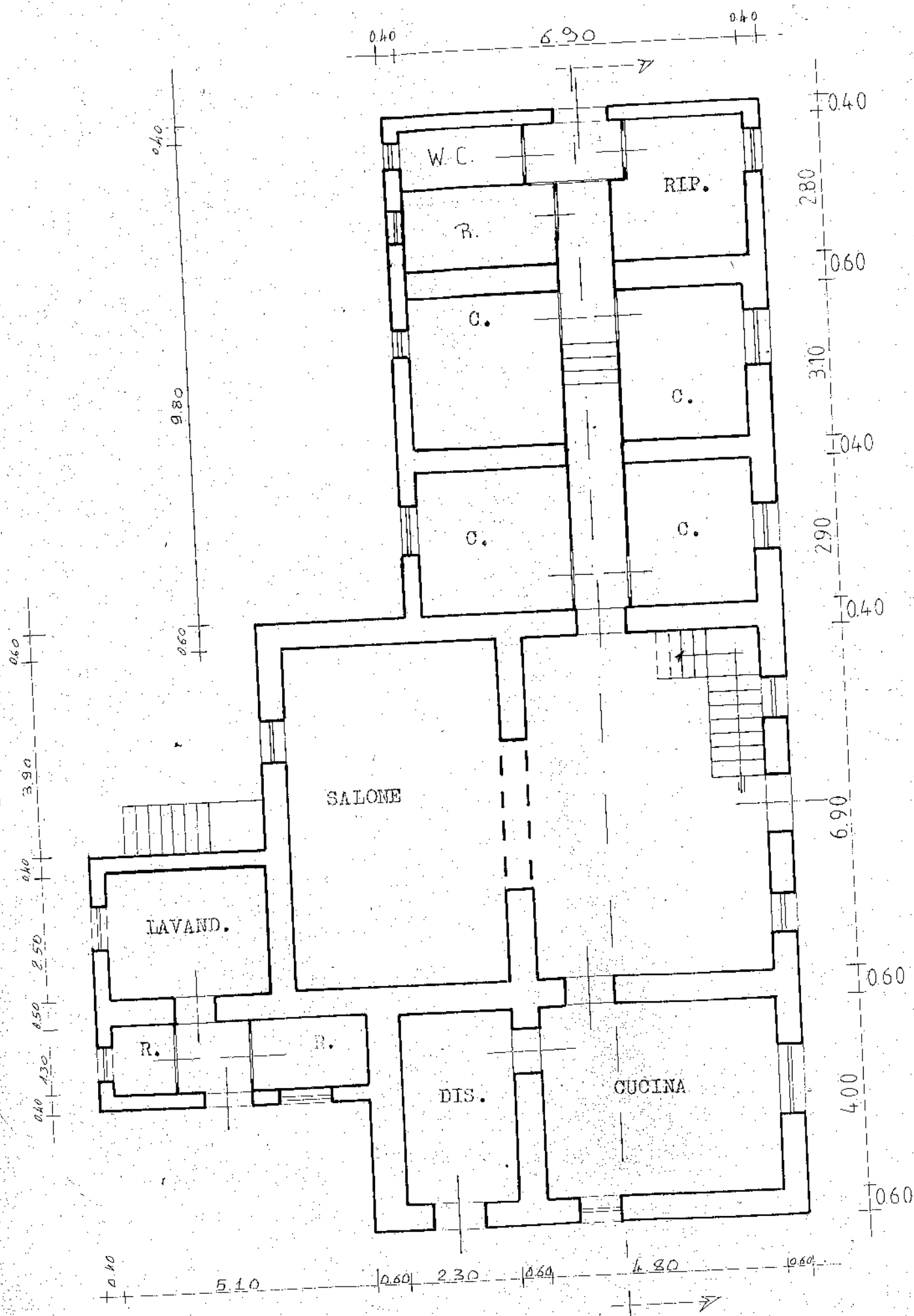
SEZIONE A : A ESISTENTE

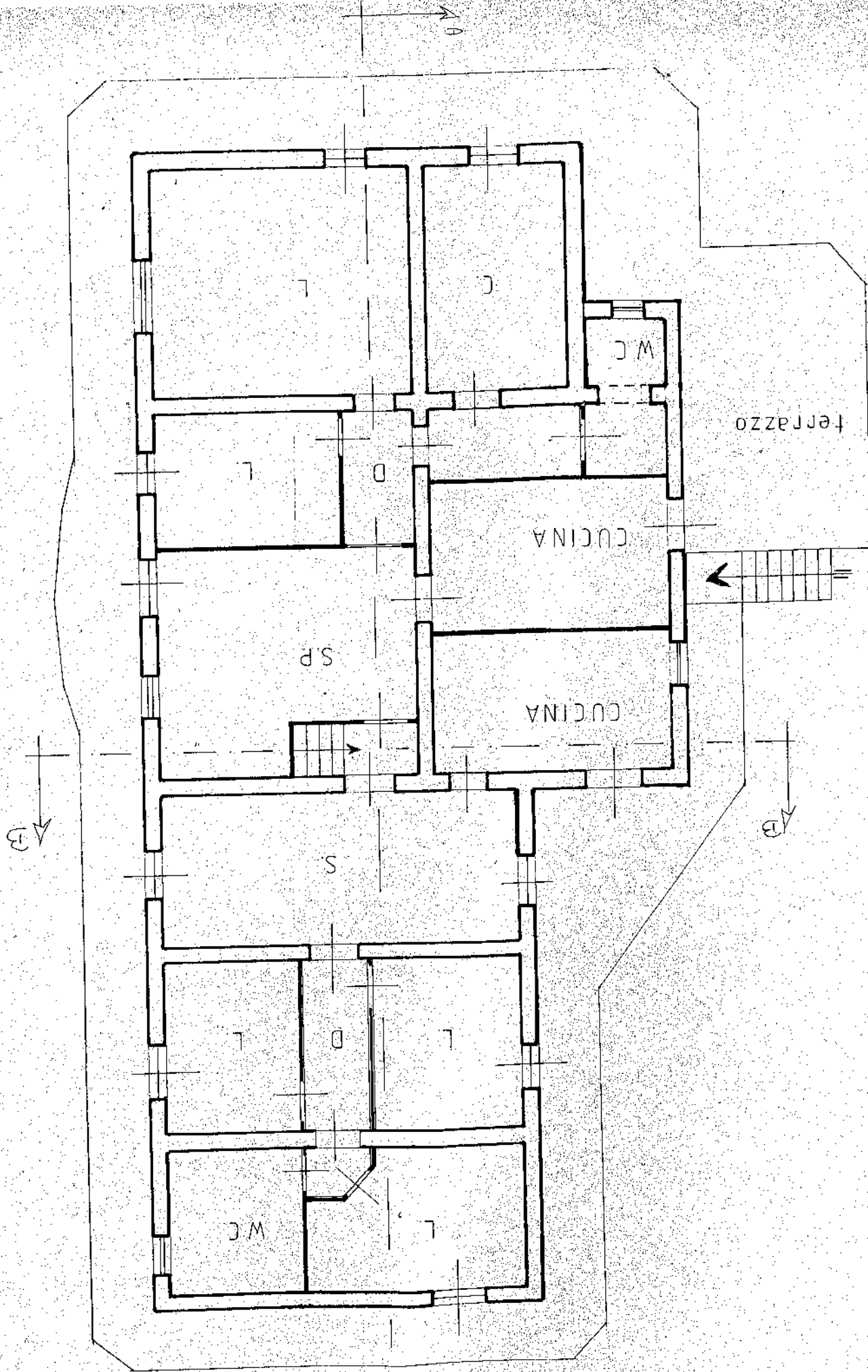


C_E142 - COMUNE DI GRANITZ - 11-21-2025-11-21-00006637

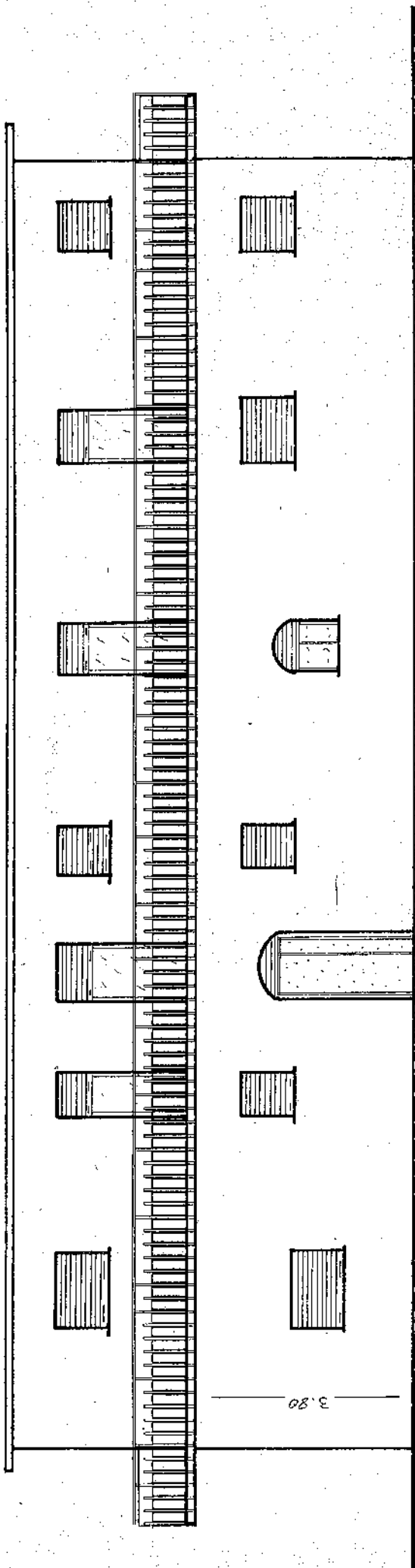


PROSPETTO LATERALE ESISTENTE

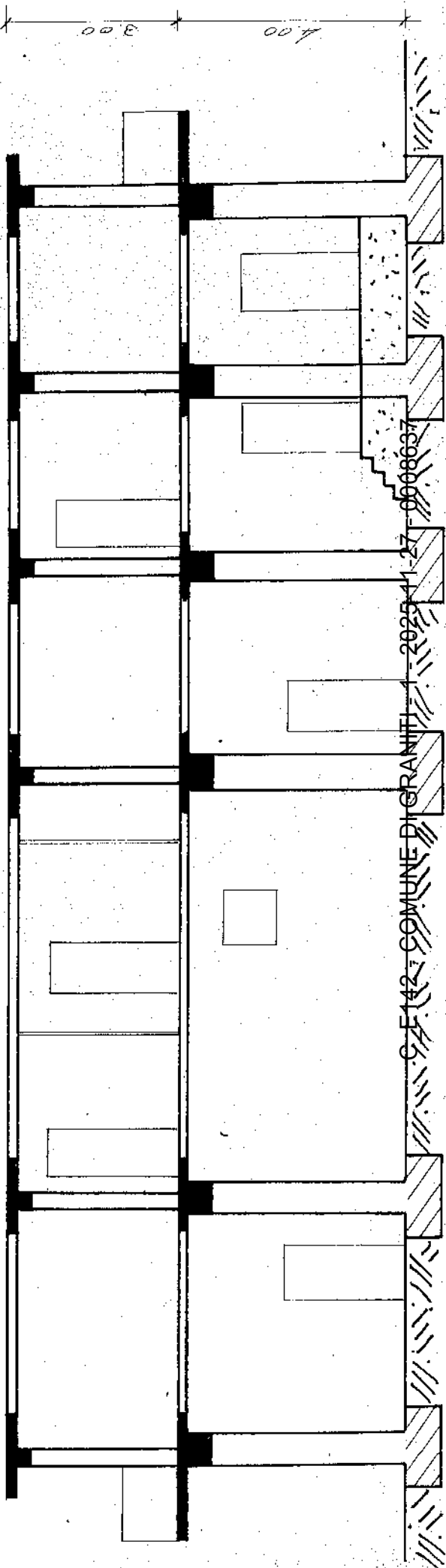




- PROSPETTO PRINCIPALE MODIFICATO -

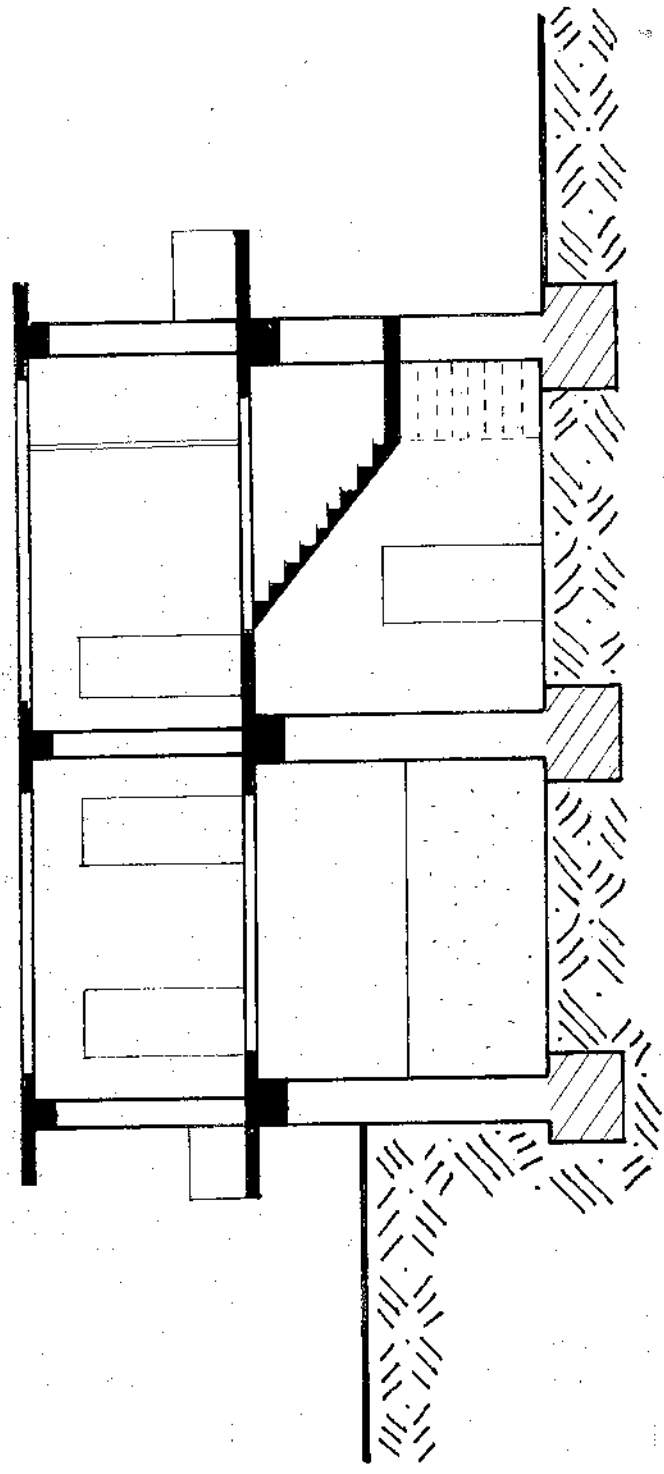


- SEZIONE A:A MODIFICATA -



9.5.142 - COMUNE DI GRANITI - 2025-11-27 - 0008637

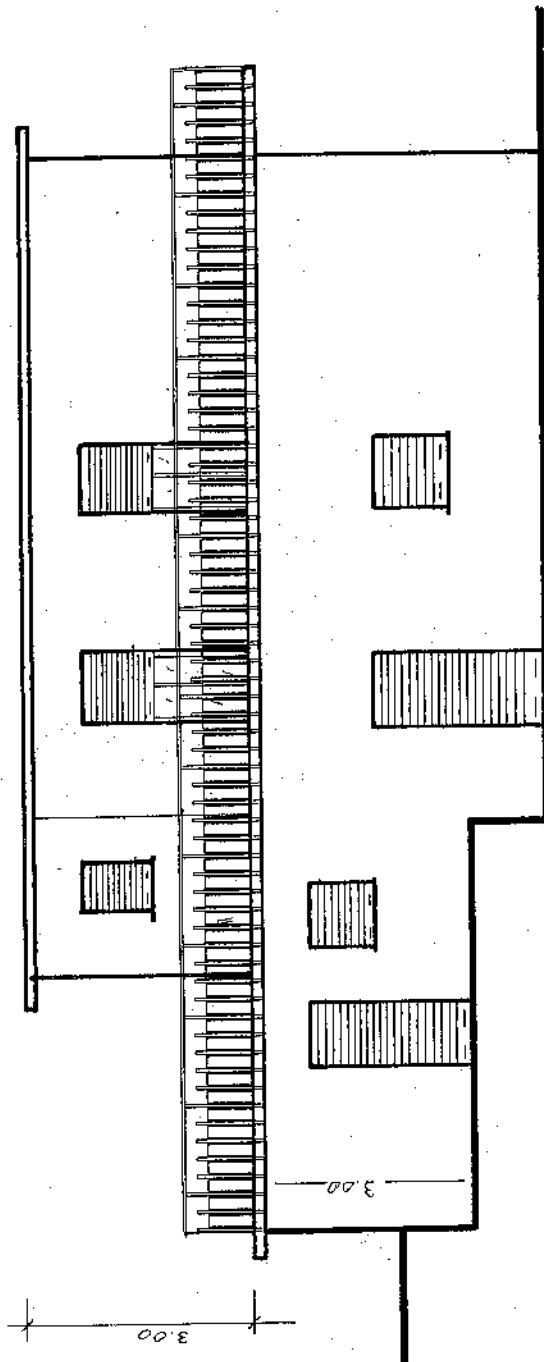
- SEZIONE B:B MODIFICATA -



ITO -

FICATO

- PROSPETTO LATERALE MODIFICATO -



- PROSPETTO PRINCIPALE MODIFICATO -

COMUNE DI GRANITTI
MESSINA

COMMISSIONE 1^a 2^a 3^a 4^a

St. n. del 22-1-88
Commissione edilizia ed esaminata
il progetto corredato del titolo di autorizzazio-
ne art. 3 del regolamento edilizio
con voti unanime

ESPRIME

PARERE favorevole

IL PRESIDENTE

H. Polveroso

L. L.

[Signature]
[Signature]
[Signature]



COMUNE DI GRANITI

Città Metropolitana di Messina
COMUNE DEL PARCO FLUVIALE DELL'Alcantara
AREA TECNICA



Ente Parco fluviale
dell'Alcantara

Oggetto: Attestato di destinazione urbanistica di immobili.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza presentata dal Ing. Gaetano Lo Presti C.T.U. del procedimento PROC. 357_1989 ES. IMM. - 357/89 - 215/91 - 459/92 R.E, assunta al prot.7950 del 28/10/20255, tendente ad ottenere un attestato di destinazione urbanistica dei terreni ricadenti nel territorio di Graniti e catastati al foglio di mappa n. 2, particelle nn. 149 - 156 - 157 - 160 - 161 - 162 - 163 - 243 - 244 - 245 - 244 - 245 - 253 - 254 - 255 - 256 e 267.

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il vigente strumento urbanistico

Vista la Delibera Consiliare n. 3 del 03.02.1999;

Vista: la Determina Sindacale n. 13 del 15/03/2021 di conferma e attribuzione di Responsabile dell'Area Tecnica;

ATTESTATO

Che il terreno sito nel Comune di Graniti, catastato al foglio di mappa n. 2, particelle nn. 149 - 156 - 157 - 160 - 161 - 162 - 163 - 243 - 244 - 245 - 244 - 245 - 253 - 254 - 255 - 256 e 267, ricade ed ha le seguenti caratteristiche di edificabilità:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| ▪ Zonizzazione P. R. G. : | “ E “ - Verde Agricolo. |
| ▪ Densità fondiaria : | 0,03 mc./mq. |
| ▪ Distanza minima dal confine : | 10,00 mt. |
| ▪ Altezza massima : | 7,50 mt. |
| ▪ Numero piani fuori terra : | 2 (due). |

Le costruzioni al servizio dell'agricoltura sono consentite al di fuori dei limiti di densità precedentemente indicati a secondo un rapporto di copertura di 1/3 dell'intera area di proprietà formante unico appezzamento.

Nelle zone territoriali omogenee "E - Verde Agricolo", trova altresì applicazione il disposto dell'art. 22 della Legge Regionale 27/12/1978, n.71, così come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 31/5/1994 n. 17 e ss.mm.ii..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge Regionale 21/04/1999, n. 40, è consentita la demolizione e ricostruzione dei fabbricati rurali esistenti entro i limiti della cubatura e destinazione d'uso esistente e nel rispetto degli elementi tipologici e formali tradizionali.

Il presente si rilascia a richiesta dell'interessata, in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 27/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Carmelo Blancato)



GRANITI



C_E142 - COMUNE DI GRANITI - 1 - 2025-11-27 -

Prot. Generale n: 0008633

P

Data: 27/11/2025

Ora: 11.48

Classific.:

C_E142 - COMUNE DI GRANITI - 1 - 2025-11-27 - 0008637